

Szczecin, dnia 28.06.2019 roku

Vortex Energy Solar Sp. z o. o.

Plac Rodła 8

70-419 Szczecin

Joanna Sługocka, 504 857 069, j.slugocka@vortex-energy.pl

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
05. 07. 2019	
Nr	1728
Otrzymuje:	Nowicki

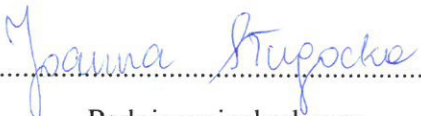
**Burmistrz Miasta i Gminy Margonin**

**ul. Kościuszki 13**

**64-830 Margonin**

**W N I O S E K**  
**O WYDANIE DECYZJI**  
**O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

w związku z art 71 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081) zwracam się z prośbą o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zadania polegającego na **budowie kompleksu odrębnych farm fotowoltaicznych do 1 MW każda o łącznej mocy do 12 MW, zlokalizowana w miejscowości Zbyszewice wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą.**

  
.....  
Podpis wnioskodawcy

### **Załączniki obowiązkowe:**

1. poświadczona przez właściwy organ **kopia mapy ewidencyjnej** obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;  
**raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko** (w przypadku przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko) – w trzech (3) egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
2. **karta informacyjna przedsięwzięcia** sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zmianami), (w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane) – w trzech (3) egzemplarzach wraz z jego zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych;
3. **wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, jeżeli plan ten został uchwalony, albo **informację o jego braku** (dla przedsięwzięć, dla których organem prowadzącym postępowanie jest regionalny dyrektor ochrony środowiska);
4. **wypis z ewidencji gruntów** obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
5. dowód uiszczenia **opłaty skarbowej** w wysokości:  
**205 zł** - za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
**17 zł** - za dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury.  
**płatne w dniu składania wniosku, na rachunek organu:**

**Urząd Miasta i Gminy Margonin**  
**ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin**  
**Bank Spółdzielczy Margonin**  
**94 8945 0002 1300 0101 2000 0020**

KANCELARIA NOTARIALNA  
Radosław Włodarczyk  
70-551 Szczecin, Plac Żołnierza Polskiego 1B II p.  
tel. 91 881 96 50, fax.: 91 881 96 42  
NIP: 851 258 54 91, REGON: 321087840  
Repertorium A numer 605/2019

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia siódmego czerwca dwa tysiące dziewiętnastego roku (07.06.2019r.) w lokalu biurowym położonym w budynku Pazim przy Placu Rodła numer 8 w Szczecinie, przede mną, notariuszem Radosławem Włodarczykiem, prowadzącym Kancelarię Notarialną w Szczecinie, przy Placu Żołnierza Polskiego numer 1B IIp. stawił się:.....

MACIEJ KRZYSZTOF PEPLIŃSKI, imiona rodziców: [REDAKTOWANE], zamieszkały w [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] legitymujący się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej [REDAKTOWANE], ważnym do dnia 10 lipca 2023 roku, posiadający [REDAKTOWANE] który oświadcza, że: przy niniejszym akcie działa jako upoważniony do jednoosobowej reprezentacji Prezes Zarządu w imieniu i na rzecz spółki VORTEX ENERGY SOLAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, przy Placu Rodła numer 8, 70-419 Szczecin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Szczecinie pod numerem 0000608901, REGON: 364022755, NIP: 8513193600, co wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej dnia 14 marca 2019 roku w zw. z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 22 maja 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (tj.: Dz. U. z 2017 roku, poz. 700 ze zm.), który zapewnia, że dane w nim zawarte nie uległy zmianie, a Spółka nie utraciła osobowości prawnej, nie toczy się w stosunku do niej postępowanie upadłościowe, ani restrukturyzacyjne, nie jest ona w likwidacji, ani nie zachodzą żadne okoliczności uzasadniające wszczęcie tego typu postępowań. ....  
Tożsamość Stawającego oraz jego numer PESEL stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu tożsamości, o serii i numerze powołanym obok nazwiska Stawającego. ....

Stawający oświadcza, że notariusz czyniący przedstawił przed przystąpieniem do czynności notarialnej pełen zakres informacji wskazanych w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016r., str. 1), a dane znajdujące się w okazanym dokumencie tożsamości nie uległy zmianie i

zapewnia, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia jego dowodu osobistego określone w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych. ....

## PEŁNOMOCNICTWO

### §1.

1. Stawający Maciej Krzysztof PEPLIŃSKI działający w imieniu i na rzecz spółki VORTEX ENERGY SOLAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie [dalej: „Spółka”] oświadcza, że niniejszym udziela Pani Joannie SŁUGOCKIEJ, imiona rodziców: [REDAKTOWANE] legitymującej się dowodem osobistym Rzeczypospolitej Polskiej [REDAKTOWANE] posiadającej [REDAKTOWANE] pełnomocnictwa do: .....

1) dokonywania czynności związanych z rozwojem projektów na rzecz Spółki, w tym składania i przyjmowania oświadczeń woli, w szczególności zawierania, zmiany i rozwiązywania (wypowiadania) umów, z wyłączeniem umów związanych z przyłączeniem źródeł wytwórczych do sieci i innych umów energetycznych, .....

2) reprezentowania Spółki w sprawach dotyczących zawierania i rozwiązywania w imieniu i na rzecz Spółki umów dzierżawy nieruchomości oraz ewentualnych aneksów i porozumień do umów dzierżawy zawartych przez Spółkę z właścicielami nieruchomości, na których mają zostać posadowione ogniwa (panele) fotowoltaiczne wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi wchodzącymi w skład planowanej przez spółkę farmy solarnej, .....

3) odbierania oświadczeń o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Spółki,

4) zawierania umów, których przedmiotem będzie ustanowienie służebności przesyłu na Spółki, ich zmiany oraz rozwiązywania, .....

5) składania wniosków o wpis służebności przesyłu do ksiąg wieczystych oraz o ujawnienie wzmianki w księgach wieczystych o zawarciu przez Spółkę umowy dzierżawy, .....

6) reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej oraz jednostkami samorządu terytorialnego, urzędami, osobami fizycznymi i prawnymi oraz innymi podmiotami, w związku z tym do składania i odbioru wszelkich pism, wniosków i oświadczeń, jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa, jak również do prowadzenia korespondencji związanej z rozwojem projektów, .....

tych wszystkich dodatkowych czynności, także niewymienionych w treści tego pełnomocnictwa, jakie okażą się ponadto niezbędne do realizacji zakresu powyższego pełnomocnictwa. ....

### §2.

Stawający Maciej Krzysztof PEPLIŃSKI działający w imieniu i na rzecz Spółki oświadcza ponadto, że ustanowiony wyżej pełnomocnik nie może powoływać dalszych pełnomocników, zaś w przypadku wątpliwości co do przedmiotowego



zakresu niniejszego pełnomocnictwa należy jego treść interpretować rozszerzająco, a niniejsze pełnomocnictwo zachowuje swoją ważność nawet gdyby Spółka zmieniła firmę lub miejsce siedziby, albo gdyby Pełnomocnik posługiwał się innym, niż wymieniony wyżej dokument tożsamości. ....

§3.

Notariusz poinformował Stawającego o:.....

- 1) treści art. 95 § 2 Kodeksu cywilnego, to jest o tym, że czynność prawna dokonana przez przedstawiciela w granicach umocowania pociąga za sobą skutki bezpośrednio dla reprezentowanego, .....
- 2) tym, że opłacie skarbowej podlega złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa albo jego odpisu, wypisu lub kopii – w sprawie z zakresu administracji publicznej lub w postępowaniu sądowym, bądź sądowo-administracyjnym, chyba, że występuje zwolnienie przewidziane odpowiednimi przepisami. ....

§4.

1. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Spółce lub ustanowionemu pełnomocnikowi w dowolnej liczbie. ....
2. Koszty tego aktu ponosi spółka VORTEX ENERGY POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie. ....

§5.

Naliczono następujące opłaty: .....

1. tytułem wynagrodzenia notarialnego na podstawie § 8 pkt 8) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j.: Dz. U. z 2013 roku poz. 237 ze zm.): .....50,00 zł,
  2. za jeden wypis na 3 stronach z następnym numerem Repertorium A na podstawie § 12 ww. Rozporządzenia w kwocie: .....9,00 zł,
  3. tytułem podatku od towarów i usług w wysokości 23% od pobranej taksy notarialnej, na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zmianami): .....13,57 zł.
- Łącznie w kwocie: .....72,57 zł  
(siedemdziesiąt dwa złote pięćdziesiąt siedem groszy). ....

**AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY**

Na oryginale aktu własnoręczne podpisy Stawającego i notariusza. ....  
KANCELARIA NOTARIALNA Repertorium A numer 606/2019  
Radosław Włodarczyk Wypis ten wydano: Spółce. ....  
70-551 Szczecin, Plac Żołnierza Polskiego 1B II p. Szczecin, dnia siódmego czerwca dwa  
tel. 91 881 96 50, fax: 91 881 96 42 tysiące dziewiętnastego roku  
NIP: 851 258 54 91, REGON: 321087840 (07.06.2019r.). ....



Radosław Włodarczyk  
*[Handwritten Signature]*  
NOTARIUSZ