

KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

*opracowana na podstawie art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 roku
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska
oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2081 ze zmianami)*

Nazwa przedsięwzięcia:

budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Klotyldzin, gm. Margonin

działki ewid. nr : 50/34

Jedn. ewid.: Margonin, Obręb: Klotyldzin

Inwestor:

Katarzyna Fersch

adres do korespondencji:

Katarzyna Wojtkowiak

Opracowanie:

Katarzyna Fersch

Margonin, dnia styczeń 2020 roku

1) rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia:

Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami, na terenie działki oznaczanej numerem ewidencyjnym 50/34 obręb Klotyldzin, gmina Margonin. Działka zostanie podzielona geodezyjnie w wyniku czego powstanie 11 odrębnych działek budowlanych oraz 1 działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 55) lit b) tiret 1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1839), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Inwestycja zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2) ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane. Organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Margonin.

Karta informacyjna przedsięwzięcia została opracowana np.: m.in. wizji terenowych przeprowadzonych w 2019 roku oraz dostępnych opracowań i materiałów.

Powierzchnia działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin wynosi 13 083 metrów² (1,3083 ha). Działka położona jest na terenie objętym formą ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolna Noteci".

Cechy przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami.

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: od 80 do 280 m²,
- Kubatura pojedynczego budynku: do 2200 m³,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: do 3trzech w tym: parter, poddasze użytkowe, wysoka piwnica (ze względu na mogące być przyjęte rozwiązania techniczno-konstrukcyjne budynku, może się okazać, że piwnica nie będzie zagłębiona ze wszystkich stron budynku co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, w związku z czym w myśl § 3 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065), będzie traktowana jako kondygnacja nadziemna),
- Liczba kondygnacji podziemnych: max. 1 piwnica,
- Rodzaj i forma pokrycia dachu: dachy dwu lub wielospadowe z możliwością stosowania lukarn i facjatek,

- Kąt nachylenia połaci dachowych: od 30 do 50 stopni,
- Wysokość projektowanej zabudowy: do 11 metrów licząc od poziomu posadzki parteru do poziomu kalenicy. Przyjęcie poziomu posadzki parteru jako punktu odniesienia podyktowane jest istniejącym ukształtowaniem i spadkami terenu,
- Szerokość elewacji frontowej (podłużnej): do 20 metrów dla pojedynczego budynku,
- Szerokość elewacji szczytowej: do 11 metrów dla pojedynczego budynku.

Przy sytuowaniu budynków mieszkalnych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, zostaną uwzględnione wymagania określone w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2068 ze zmianami) w zakresie dopuszczalnej odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ponadto przy sytuowaniu budynków zostanie zachowana odległość 12 m od granicy ewidencyjnej z działką na której rośnie las, ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

Skala przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wydzielenie pasa poszerzającego istniejącą drogę gminną wewnętrzną, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej palowanych terenów mieszkaniowych. Docelowy geodezyjny podział terenu przedsięwzięcia na działki budowlane (11 szt) oraz działkę drogową (droga wewnętrzna). Każdy budynek zostanie wyposażony w niezależną infrastrukturę techniczną.

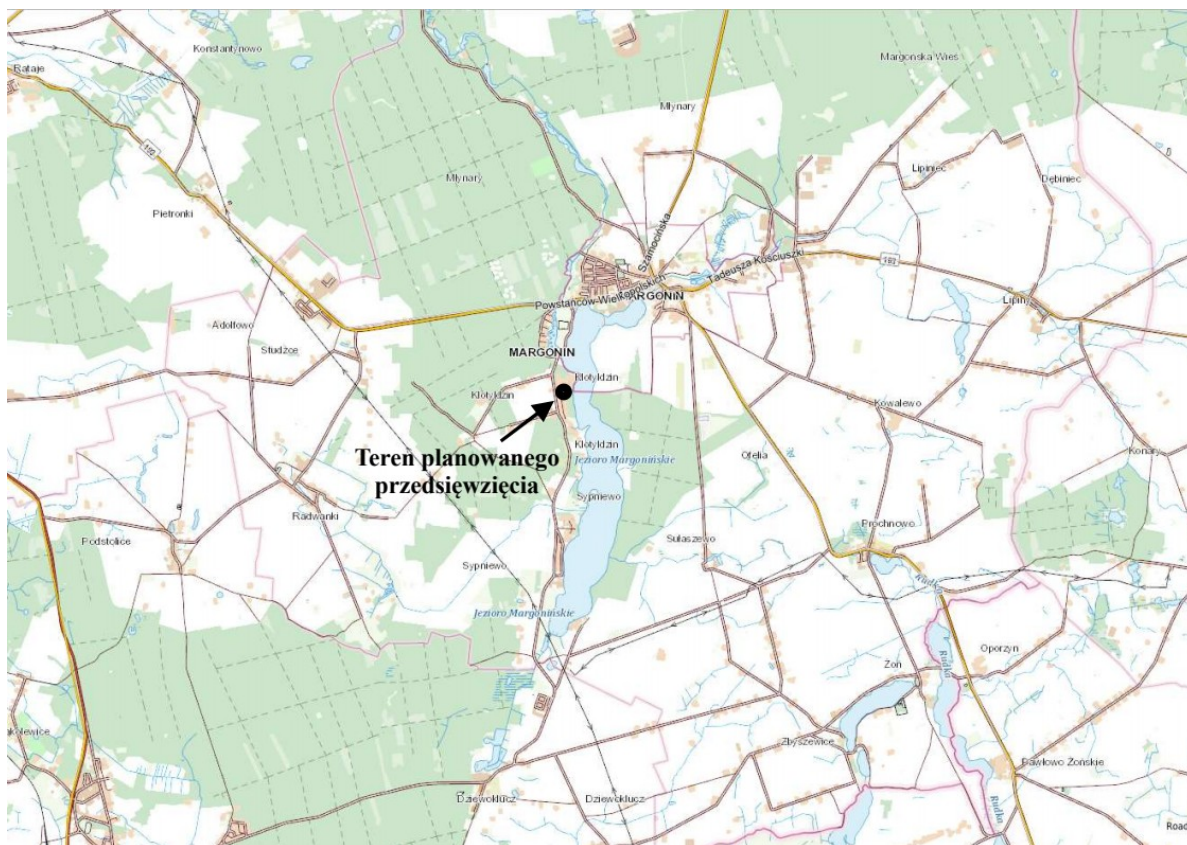
Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie we wsi Klotyldzin, w gminie Margonin, w powiecie chodzieskim, województwie wielkopolskim. Przedsięwzięcie usytuowane będzie na działce niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/34, obręb Klotyldzin, której powierzchnia wynosi 13 083 metrów² (1,38083 ha). Działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Dolna Noteci".

Infrastruktura techniczna niezbędna dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia znajduje się na terenach sąsiednich (w pasie drogi gminnej – działka nr 50/20 i 49 obręb Klotyldzin). Planowane do realizacji budynki mieszkalne jednorodzinne podłączone zostaną do infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gazociąg) poprzez rozbudowę istniejących sieci infrastrukturalnych znajdujących się na działkach numer: 50/20, 49 obręb Klotyldzin.

Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewniony jest z istniejącej: publicznej drogi gminnej Nr 198052P, ul. Jagodowa w Klotyldzinie (działka nr 50/34, obręb Klotyldzin), drogi wewnętrznej (działka nr 49, obręb Klotyldzin). Ponadto z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję zostaną wydzielone ciągi komunikacyjne, będące własnością Inwestora.

Położenie przedsięwzięcia na tle gminy Margonin:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Położenie przedsięwzięcia na tle najbliższego sąsiedztwa:



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

W obrębie planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Kłotyldzin, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.

Najbliższym obszarem, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią działki położone po północnej stronie planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej około 4 metrów (działka numer 280, 301, 302, 303, 304, 305, 306 obręb Klotyldzin). W miejscowym planie ww. działki stanowią tereny zabudowy rekreacyjnej.

W sąsiedztwie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/34 obręb Klotyldzin występują następujące tereny:

- od strony zachodniej: tereny komunikacji, za którym znajdują się tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
- od strony wschodniej: tereny leśne, za którymi znajdują się tereny wód otwartych – jezioro Margonińskie (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
- od strony północnej: tereny komunikacji, za którym znajdują się określone w miejscowym planie tereny zabudowy rekreacyjnej - teren osiedla domków rekreacyjno - mieszkalnych (obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego),
- od strony południowej - tereny leśne oraz tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej (obszar nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na tle obszarów ochrony akustycznej (najbliżej położone obszary ochrony akustycznej):

- od strony zachodniej: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowany od planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej 10 metrów (działka nr 50/3 obręb Klotyldzin),
- od strony wschodniej: teren rekreacyjno - wypoczynkowy - Jezioro Margonińskie, zlokalizowany od planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej 29 metrów (działka nr 95 obręb Sypniewo),
- od strony północnej: teren zabudowy rekreacyjnej, zlokalizowany od planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej 4 metrów (działka nr 280, 301, 302, 303, 304, 305, 306 obręb Klotyldzin),
- od strony południowej: teren zabudowy rekreacyjnej, zlokalizowany od planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej 0 metrów (działka nr 50/33 obręb Klotyldzin).

Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania. Usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno w stanie istniejącym jak również przy planowanym użytkowaniu terenu.

Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym gminy i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin - uwzględniając:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

W obrębie inwestycji zwierciadło pierwszego poziomu wód podziemnych zalega między 2 a 5 metrem p.p.t.. Na niski poziom zalegania wód podziemnych wpływ ma odległość od: terenów leśnych, wód otwartych oraz równinna rzeźba terenu. Ponadto gleby zbudowane

są z utworów łatwo przepuszczalnych. Zasilanie poziomu wód gruntowych następuje głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zagrożenia dla obszarów wodno-błotnych oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i górskie – nie dotyczy,

c) obszary leśne,

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w sąsiedztwie terenów leśnych. Kompleksy leśne znajdują się po południowej i wschodniej stronie przedsięwzięcia. Teren lasu stanowi stosunkowo nie duży kompleks leśny. Na jego terenie występują głównie gatunki drzew rodzimych m.in.: sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza. Teren sąsiedniego lasu nie zamieszkują duże zwierzęta dziko żyjące np.: dzik, sarna, jeleń. Duże kompleksy leśne znajdują się w odległości wynoszącej około 270 metrów w kierunku południowo - zachodnim od planowanego przedsięwzięcia. Do realizacji planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba usunięcia drzew leśnych (wylesienia).

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zagrożenia dla obszarów leśnych.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Najbliższa strefa ochronna ujęć wód znajduje się w odległości wynoszącej ponad 2 350 metrów w kierunku północnym - wschodnim (hydrofornia SUW Margonin). Strefa ochronna ujęcia wody związana jest z poborem wód na potrzeby bytowe mieszkańców gminy Margonin.

Najbliższy zbiornik wód śródlądowych stanowi Jezioro Margonińskie. Jezioro znajduje się w odległości wynoszącej 29 metrów w kierunku wschodnim. W obrębie inwestycji nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się zagrożenia na obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci". W zasięgu przedsięwzięcia nie znajdują się żadne obszary Natura 2000 podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zmianami). Najbliżej położonymi formami ochrony przyrody będącymi Obszarem Natura 2000 są:

- specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Jezioro Kaliszańskie [PLH300044],
- specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Dolina Noteci [PLH300004],
- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego [PLB300001],

Obszar NATURA 2000 ma bardzo dużą wagę dla ochrony i kształtowania zasobów przyrodniczych. Należy nadmienić, że planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszaru NATURA 2000. Najbliżej planowanej inwestycji jest obszar NATURA 2000 jest:

- specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Dolina Noteci [PLH300004]

- obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Dolina Śródkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego [PLB300001].

Ww. obszary położone są na północ od planowanego przedsięwzięcia, znajdujące się w odległości wynoszącej około 9,1 kilometra. Innym obszarem Natura 2000 jest Jezioro Kaliszańskie, znajduje się on w odległości wynoszącej ponad 7,7 kilometra w kierunku południowym.

Obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Jezioro Kaliszańskie [PLH300044]

Ostoja chroni jedno z największych jezior północnej Wielkopolski – Jezioro Kaliszańskie. W granicach obszaru znajdują się również: Jezioro Toniszewskie i Jezioro Kaliszanki oraz liczne drobne zbiorniki wodne usytuowane w obrębie łąk i torfowisk niskich przylegających do fragmentu rzeki Rudki. Ostoja ma bardzo duże znaczenie w skali ponadregionalnej dla zachowania siedlisk łąk ramieniowych (klasa *Charetea fragilis*) w głębokowodnych jeziorach.

Ostoja chroni jedno z najlepiej zachowanych w Wielkopolsce głębokowodnych mezotroficznych jezior ramienicowych – Jezioro Kaliszańskie. Obszar chroni 4 rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, zajmujących ponad 43% powierzchni. W ekosystemach wodnych ostoi (jeziorach, drobnych zbiornikach i ciekach) odnotowano aż 11 gatunków zagrożonych ramienic, 3 z nich podlegają ochronie prawnej. Na szczególną uwagę zasługuje występowanie licznych populacji *Chara filiformis* i *Nitella opaca* - gatunków bardzo rzadko notowanych w Polsce. Dla Wielkopolski, poza jeziorami ramienicowymi w obszarze PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie (silnie zagrożonymi procesem obniżania się wód w związku z działalnością kopalni węgla brunatnego) oraz Jeziolem Dominickim (Pojezierze Sławskie), stanowi podstawowy obszar dla zachowania niezwykle rzadkich w regionie siedlisk ramienicowych w jeziorach głębokich (Gąbka i Owsiany 2009).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na siedliska chronione w ramach obszaru (znajduje się w odległości wynoszącej około 7,7 km w kierunku południowym od planowanego przedsięwzięcia).

Obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Dolina Noteci [PLH300004]

Obszar obejmuje fragment Doliny Noteci między miejscowością Wieleń a Bydgoszczą. Obszar jest w dużej części zajęty przez torfowiska niskie, z fragmentami zalewowych łąk i trzcinowisk, z enklawami zakrzewień i zadrzewień. Na zboczach doliny znajdują się płaty muraw kserotermicznych. W okolicach Goraja, Pianówki i Góry oraz Ślesina występują kompleksy buczyn i dąbrów, w tym m. in. siedlisk przyrodniczych: ciepłolubnej dąbrowy i mieszanych lasów zboczowych. Teren przecinają kanały i rowy odwadniające. Liczne są starorzecza i wypełnione wodą doły potorfowe. Miejscami występują rozległe płaty łągów. Łąki są intensywnie użytkowane.

Obszar obejmuje bogatą mozaikę siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (15 rodzajów), z priorytetowymi lasami łągowymi i dobrze zachowanym kompleksami łąkowymi, choć łącznie zajmują one poniżej 20% powierzchni obszaru. Notowano tu też 8 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. W okolicach Nakła na początku XX w. występowała bogata populacja *Coenagrion ornatum*. Rekomenduje się jego restytucję na tym terenie.

Obszar częściowo pokrywa się z ważną ostoją ptasią o randze europejskiej E-33. Ostoja jest też ważnym korytarzem ekologicznym o randze międzynarodowej.

Zagrożeniem jest zarówno intensyfikacja użytkowania łąk, zwłaszcza ich nawożenie, jak również zarastanie ich w procesie sukcesji przez zarośla wierzbowe. Potencjalnym zagrożeniem

dla środowiska jest osuszanie terenu, wycinka drzew i krzewów oraz eutrofizacja i zanieczyszczenie wód, m.in. napływ zanieczyszczonych wód z Gwdy.

W sąsiedztwie obszaru znajdują się liczne zakłady przemysłowe, np. pozyskujące żwiry (Walkowice), browar (Czarnków), zakłady drzewne (Czarnków), mogące być źródłem zanieczyszczeń. Po obszarze planowany jest rozwój turystyki sezonowej (letnie rejsy po rzece).

Dolina podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową wymagają utrzymywania ich w należytych stanie technicznym. Prace z zakresu ochrony przeciwpowodziowej dotyczą różnych fragmentów doliny rzecznej. Przy ich wykonywaniu powinna zostać zachowana dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny i nie pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych i gatunków, których ochrona jest celem utworzenia obszaru Natura 2000.

Obszar NATURA 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego [PLB300001]

– obszar obejmuje pradolinę rzeczną o zmiennej szerokości od 2 do 8 km, która ma tu przebieg równoleżnikowy. Od północy teren graniczy z wysoczyzną Pojezierza Krajeńskiego - maksymalne deniwelacje pomiędzy dnem doliny a skrajem wysoczyzny dochodzą tu do 140 metrów. Od południa pradolina jest ograniczona piaszczystym Tarasem Szamocińskim zajęтым w znacznej mierze przez lasy i stykającym się z krawędzią Pojezierza Chodzieskiego. Znaczne części pradoliny została zmeliorowana i prowadzona jest na nich gospodarka łkowa. W kilku miejscach pradoliny założono stawy rybne, w których prowadzona jest intensywna hodowla ryb. Są to stawy: Antoniny, Smogulec, Ostrówek, Występ i Ślesin. Zachodnia część pradoliny jest obecnie doliną Noteci. Część wschodnia jest doliną żeglownego Kanału Bydgoskiego wybudowanego w końcu XVIII w. i łączącego dorzecza Odry i Wisły. Występują tu następujące formy ochrony przyrody: rezerваты przyrody "Borek" (129,7 ha) i "Łąki Ślesińskie" (42,4 ha) oraz obszary chronionego krajobrazu "Dolina Noteci: (21193,6 ha) i "Nadnotecki" (950,0 ha).

W obrębie obszaru znajdują się 2 ostoje ptaków o randze europejskiej: E37 (Stawy Ostrówek i Smogulec) i E38 (Stawy Ślesin i Występ). Występuje co najmniej 18 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla około 10% populacji krajowej (C6) podrózniczka (PCK); co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK) i kania czarna (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występują kania ruda i błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia czarnodziobego; stosunkowo duże koncentracje (C7) osiąga siewka złota.

Zagrożenie stanowią zmiany reżimu hydrologicznego, zaniechanie pastersko-łkarskiego użytkowania terenów zajętych przez użytki zielone, na stawach rybnych zarówno zaniechanie, jak i intensyfikacja gospodarki stawowej.

Obszar podlega działaniom z zakresu ochrony przeciwpowodziowej. Istniejące obiekty i urządzenia związane z ochroną przeciwpowodziową oraz koryto rzeczne wymagają utrzymywania ich w należytych stanie technicznym. Na obszarze będą prowadzone działania zapewniające swobodny spływ wód oraz lodu. Przy wykonywaniu powyższych zadań zachowana zostanie dbałość o utrzymanie dobrego stanu ekologicznego doliny. Wykonywanie tych prac obejmuje różne fragmenty doliny rzecznej i nie ma istotnego wpływu na całość obszaru Natura 2000.

W związku ze znaczną odległością planowanego przedsięwzięcia (9,1 km w kierunku północnym) od obszarów NATURA 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000 Dolina Noteci [PLH300004] i NATURA 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura

2000 Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego [PLB300001] bezwzględnie wykluczono możliwość zaistnienia negatywnego wpływu planowanej inwestycji.

Formą ochrony przyrody, o której mowa w ustawie o ochronie przyrody, znajdującą się na terenie przedsięwzięcia jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, zwany dalej "OCHK". OCHK został utworzony na podstawie rozporządzenia nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 roku w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu w województwie piłskim (Dz. U. Woj. Włkp. z 1998 roku Nr 13, poz. 83). Obszar znajduje się w granicach obejmuje swym zasięgiem gminy Powiatu Chodzieskiego, Wągrowieckiego, Czarnkowsko – Trzcianeckiego oraz Piłskiego. Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 72.020 ha. Obejmuje część Doliny Noteci (Kotliny Gorzowskiej) oraz część Pojezierza Chodzieskiego.

OCHK obejmuje rzadko spotykany krajobraz pradoliny Wisły-Noteci wraz z jej krawędzią i przyległymi wzgórzami morenowymi między Wyrzyskiem i Wieleniem oraz rejon Jeziora Margoninskiego. Stanowi fragment największej w Polsce pradoliny, charakteryzującej się szczególną różnorodnością i malowniczością krajobrazu. Na walory przyrodnicze opisywanego obszaru składają się przede wszystkim płaskie torfowiska dna doliny, rozcięcia wąwozowe krawędzi doliny pod Czarnkowem, zatopione w torfach wydmy okolic Gajewa, rozległe obszary naturalnych łąk turzycowych w rejonie Romanowo - Radolinek - Radolin i Nowe Dwory - Jędrzejowo, wzgórza morenowe w okolicach Miasteczka Krajeńskiego, Chodzieży i Czarnkowa, stanowiska roślin reliktowych oraz ostoje rzadkich zwierząt m.in.: łosia, bobra, orla bielika, bociana czarnego, tereny tarliskowe ryb. Obszar stanowi ważną trasę migracji gatunków. Dolina Noteci spełnia też ważną funkcję jako główne powiązanie ekologiczne kompleksów obszarów chronionych. Jest wyjątkowo bogata w obiekty przyrodnicze o wyższej formie ochrony. Występuje tu 6 rezerwatów i wiele pomników przyrody oraz bogate pod względem dendrologicznym parki podworskie, zabytki architektury i archeologii.

Mając na uwadze zakres inwestycji, położenie, wyposażenie w infrastrukturę techniczną, stopień antropopresji terenów sąsiednich, wykluczono możliwość zaistnienia negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”.

W obrębie przedsięwzięcia nie występują pomniki przyrody.

Podsumowując powyższe należy zaznaczyć, że w obrębie planowanej inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk. Ponadto nie przewiduje się wpływu na bioróżnorodność obszaru.

Zinwentaryzowana przyroda (znajdująca się poza miejscem planowanego przedsięwzięcia) jest typowa dla terenu gminy miejsko-wiejskiej, nie jest zróżnicowana, w jej skład wchodzi:

- drzewa z gatunku: sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza, iglaste drzewa ozdobne,
- krzewy z gatunku: czarna bez, jarzębina,
- trawy i roślinność niskopienną z gatunku: perz właściwy (*Elymus repens*), bylica polna (*Artemisia campestris*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), konieczyna polna (*Trifolium arvense*) i biała (*T. repens*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*) oraz dziewanna drobnokwiatowa (*Verbascum thapsus*).

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i ptasiej oraz na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na obszarze. Realizacja przedsięwzięcia nie wywoła pośredniej lub bezpośredniej szkody, utraty i fragmentacji siedlisk, nie wpłynie na rodzaj użytkowania gruntu oraz funkcję ekosystemu zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – nie dotyczy,

Ani w obrębie planowanego przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty wpisane do:

- Wojewódzkiego Rejestru Zabytków
- Zarządzenia Nr 4/2018 Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 4 stycznia 2018 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Margonin oraz Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Margonin.

W celu ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego dokonane zostanie uzgodnienie dokumentacji projektowej z WUOZ, Delegatura w Pile, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu określenia zakresu badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z inwestycją oraz uzyskania na nie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zadanie realizowane przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 ze zmianami) spowoduje, że realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na zabytki oraz obszar archeologiczny.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze o przeciętnej urbanizacji. W obszarze około 100 metrów od granic planowanego przedsięwzięcia znajduje się: 13 budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 9 budynków rekreacyjnych. Łączna liczba osób zamieszkałych w ww. gospodarstwach domowych wynosi około 42 osoby. 100% realizacja przedsięwzięcia

przyczyni się do wzrostu zaludnienia terenu, szacuje się że w wyniku wybudowania 11 budynków mieszkalnych liczba ludności zwiększy się o około 40 osób.

Mając na uwadze stosunkowo nie duży wzrost ludności nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska ludzkiego.

i) obszary przylegające do jezior:

Najbliżej położone jezioro to Jezioro Margonińskie. Jezioro znajduje się w odległości około wynoszącej 29 metrów w kierunku wschodnim. Mając na uwadze stosowane materiały budowlane (obojętne dla środowiska), podłączenie budynków do infrastruktury technicznej (zwłaszcza do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej) nie zakłada się negatywnego wpływu na wody Jeziora Margonińskiego.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie dotyczy.

W otoczeniu przedsięwzięcia pnje występują obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliższe sanatorium znajduje się w miejscowości Kowanówko k. Oborniki Wlkp.. Odległość w linii prostej od planowanego przedsięwzięcia wynosi ponad 35 km.

k) bioróżnorodność i klimat:

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w sąsiedztwie terenów leśnych oraz terenu Jeziora Margonińskiego. Znajdujące się w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub rekreacyjne charakteryzują się dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej. Tereny te obsadzone są zielenią wysoko i średnio pienną. Te czynniki powodują, że w klimacie w obrębie omawianego terenu można odczuć podwyższoną wilgotność, mniejsze nasłonecznienie, niższą temperaturę. Ze względu na charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia nie zakłada się negatywnego wpływu inwestycji na sam klimat jak i na jego poszczególne składniki np.: na temperaturę powietrza, wilgotność, ciśnienie atmosferyczne.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nie użytkowany. Obecnie 100% powierzchni stanowi teren biologicznie czynny, w tym około 60% terenu porośnięte jest przez drzewa wysokopienne. Drzewa to samosiejki, które posiały się dzięki sąsiedztwu lasu i wieloletniego braku użytkowania terenu. W celu realizacji przedsięwzięcia koniecznym będzie usunięcie drzew. Drzewa docelowo zostaną zastąpione roślinnością towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Usunięcie drzew nie spowoduje zmiany w bioróżnorodności terenu. Usunięcie drzew nastąpi poza okresem lęgowym, tj. poza terminem od 1 marca do 31 sierpnia. W ramach działań kompensacyjnych za usunięte drzewa po zrealizowaniu inwestycji (budowy budynków mieszkalnych) zostaną posadzone drzewa, towarzyszące terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, głównie iglaste i owocowe oraz niskopienne ozdobne drzewa liściaste.

Analizując powyższe nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat panujący w obrębie inwestycji. Należy podkreślić, że w skład planowanego przedsięwzięcia wchodzi również nasadzenia traw oraz wykonanie nasadzeń drzew (nasadzenia towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).

Ze względu na rodzaj i skalę występującej bioróżnorodności nie przewiduje się wystąpienia zmian w klimacie. W związku z czym nie zakłada się rozwiązań mających na celu złagodzenie zmian klimatu.

Należy zaznaczyć, że powszechnie występujące materiały budowlane charakteryzują się wysoką odpornością na zmiany warunków klimatycznych: zmiany (skoki) temperatury, anomalie pogodowe (silne ulewy, burze, gradobicia, porywiste huraganowe wiatry).

2) powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną

Planowane przedsięwzięcie lokalizowane jest na terenie nie użytkowanym. Roślinność znajdująca się w obrębie planowanej inwestycji jest typowa dla roślinności śródpolnej lub towarzyszącej zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej. Zaliczyć do niej możemy:

- drzewa z gatunku: akacja, brzoza, sosna,
- trawy i roślinność niskopienną z gatunku: perz właściwy (*Elymus repens*), bylica polna (*Artemisia campestris*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*) i biała (*T. repens*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*) oraz dziewanna drobnokwiatowa (*Verbascum thapsus*).

W związku z wieloletnim pozostawieniem terenu planowanego przedsięwzięcia od działalności człowieka około 60 % terenu stanowią drzewa wysoko pienne.

Informację dotyczącą działki przedstawia poniższa tabela:

Lp	Nr działki	obręb	Powierzchnia całkowita (m ²)	Powierzchnia obiektu budowlanego (m ²)	Dotychczasowy sposób wykorzystania	Pokrycie szatą roślinną	Stan docelowy terenu
1	50/34	Kłotyldzin	13 083	0	nieużytki, teren zielony	Drzewa, roślinność niskopienna	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (11 budynków mieszkalnych)
2							droga wewnętrzna

3) rodzaj technologii

Obiekty kubaturowe:

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego).

Urządzenia infrastruktury technicznej - drogi:

Warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych. Istniejąca droga gminna (działka nr 49 zostanie poszerzona do 8,0 m w liniach rozgraniczających. Wszystkie projektowane drogi wewnętrzne będą posiadały szerokość 8,0m w liniach rozgraniczających i jezdnie o szerokości minimum 4,0m.

Urządzenia infrastruktury technicznej – przewody i urządzenia uzbrojenia terenu:

Wykonane z odpowiednich materiałów (w większości różne rodzaje tworzywa sztucznego), przeznaczonych do zastosowania w danych warunkach; dobór uzbrojenia projektowanych sieci i przyłączy w zależności od pełnionej funkcji oraz od technicznych warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.

3.1. Obsługa komunikacyjna:

Planuje się, że 3 budynki będą posiadały bezpośredni dostęp z istniejącej publicznej drogi gminnej Nr 198052P, ul. Jagodowa w Kołtyldzinie (działka nr 50/34, obręb Kłotyldzin) a pozostałe 6 budynków będzie posiadało dostęp do drogi publicznej poprzez oraz drogę wewnętrzną, będącą własnością Gminy Margonin (działka nr 49, obręb Kłotyldzin) oraz ciąg komunikacyjny wydzielony z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję.

3.2. Roboty budowlane:

Roboty budowlane przewidywane w związku z realizacją przedsięwzięcia :

- Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Wykopy zostaną zabezpieczone przed zawaleniem się oraz przed napływem wody gruntowej. Ewentualne masy ziemne będą składowane na miejscu budowy w wydzielonym miejscu,
- Roboty związane z przebudową dróg gminnych oraz budową dróg wewnętrznych, obsługujących teren przedsięwzięcia. Roboty będą polegały na: usunięciu warstw humusu i darniny, zagęszczeniu gruntu rodzimego, wykonaniu warstw podbudowy i ułożeniu wierzchniej warstwy ścieralnej,
- Roboty związane z montażem uzbrojenia zewnętrznego,
- Roboty budowlane związane z budową obiektów kubaturowych,
- Roboty związane z posadowieniem i montażem obiektów nie kubaturowych,
- Zagospodarowanie terenu inwestycji obejmujące m.in. niwelację terenu, nasadzenia zieleni, wysianie trawników, oznakowanie dróg wewnętrznych, roboty porządkowe.

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robot zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Miejsca te będą zmieniały położenie w miarę postępu prac przy budowie.

Technologia wykonywania robot zostanie opracowana w oparciu o harmonogram tych robot, dostaw materiałów, maszyn i urządzeń. Na każdym etapie wykonywania robot przestrzegane będą obowiązujące przepisy bhp, przepisy z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Prace budowlane prowadzone będą w porze dnia tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.

4) ewentualne warianty przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej

Wariant zerowy - odstąpienie od realizacji inwestycji:

Obecnie teren przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Działka jest częściowo porośnięta drzewami i krzewami oraz roślinnością trawiastą, które zarosły teren w wyniku natural-

nej sukcesji wtórnej. Nie podejmowanie planowanego przedsięwzięcia może doprowadzić do dalszej degradacji gruntów położonych na działce nr 50/34 obręb Klotyldzin. Na powierzchni działek nastąpi niekontrolowany porost chwastów, zakrzaczeń, zatrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów. Zwiększy się erozja gleb pochodzenia organicznego i sąsiadujących z nimi gleb leśnych.

Wariant I - realizacja inwestycji:

Realizacja inwestycji w zakresie opisanym w niniejszej karcie informacyjnej pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu. Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne będą starannie wkomponowane w krajobraz, będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości, neutralnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią. Cechy architektoniczne nowo wznoszonych budynków będą spełniały wymagania decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zastosowane materiały wykończeniowe będą pochodzenia naturalnego typu: drewno, kamień naturalny, tynki mineralne. Dachy zostaną wykonane jako symetryczne dwu lub wielospadowe, strome. Pokrycia dachowe będą ceramiczne lub naśladowe dachówkę w kolorach od czerwieni do brązów.

Przedmiotem wniosku jest wariant I, który polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami, na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/34 obręb Klotyldzin.

5) przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego przyjmuje się:

- energia elektryczna - ok. 12 - 16kW, źródło zasilania - sieć zewnętrzna, znajdująca się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,
- gaz - sieć zewnętrzna, znajdująca się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,
- woda - do 2,4m³/miesiąc/1 mieszkaniec, sieć zewnętrzna, znajdująca się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,
- ścieki bytowe - sieć zewnętrzna, znajdująca się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,
- wody opadowe i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej - sieć burzowa nie występuje we wsi Klotyldzin),
- ogrzewanie - piec kondensacyjny gazowy lub piec elektryczny, ewentualnie kominiek z płaszczem wodnym lub inny system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, ponadto zakłada się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub geotermalnej,
- odpady stałe - posegregowane odpady gromadzone w pojemnikach, workach, usuwane zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów,
- orientacyjny przebieg przyłączy - przyłącza wyprowadzone w głównych sieci znajdujących się w działce numer 50/37 obręb Klotyldzin,

6) rozwiązania chroniące środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowane budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powie-

trza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują pogorszenia jego stanu.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi, zawarte w decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W trakcie realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Niezbędne przekształcenia terenu zostaną wykonane wyłącznie w zakresie wymaganym technologią robot budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia.

Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Istniejący drzewostan zostanie zachowany w maksymalnym stopniu. Planuje się wycinkę drzew, które zarosły teren inwestycji w wyniku naturalnej sukcesji wtórnej. Drzewa, które nie są przewidziane do wycinki, a w których sąsiedztwie prowadzone będą roboty budowlane, zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi matami słomianymi lub płótkami z desek.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robot budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji sanitarnej, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwrozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawanie odpadów niebezpiecznych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Jedynym źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, ponad stan istniejący, będą pracujące maszyny i sprzęt budowlany. W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska na etapie budowy zakłada się, że roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Ponadto dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i posiadające aktualne atesty.

Obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie mieścił się w całości na działce, na której przedsięwzięcie zostanie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych - sieć zewnętrzna kanalizacyjna, znajdująca się w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia,

- 2) odprowadzenie wody opadowych i roztopowych - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych (ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej - sieć burzowa nie występuje we wsi Kłotyldzin),
- 3) sposób ogrzewania domów - piec kondensacyjny gazowy lub piec elektryczny, ewentualnie kominek z płaszczem wodnym lub inny system grzewczy oparty na paliwach niskoemisyjnych, ponadto zakłada się wykorzystanie niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub geotermalnej,
- 4) odprowadzenie odpadów stałych - odpady gromadzone w pojemnikach, workach, usuwane zgodnie z gminnym systemem odbioru odpadów,
- 5) zagospodarowania powierzchni zielonych:
 - zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącego drzewostanu,
 - zadrzewienie działek drzewami iglastymi i liściastymi,
 - utrzymanie właściwej zdrowotności i żywotności drzewostanów,
 - wprowadzenie maksymalnie dużej powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
- 6) Ochrona wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych:
 - zachowanie i ochrona korytarzy ekologicznych w celu umożliwienia migracji roślin i zwierząt poprzez wprowadzenie rozwiązań umożliwiających przekraczanie barier architektonicznych typu ogrodzenia czy ciągi infrastruktury technicznej,
 - zachowanie walorów krajobrazowych związanych z terenami otwartymi,
 - uporządkowanie istniejących terenów zdegradowanych przyrodniczo w wyniku braku prowadzenia gospodarki leśnej i rolnej,
 - zapobieganie sukcesji wtórnej roślinności krzewiastej i drzewiastej,
- 7) Emisja hałasu do środowiska:

Etap realizacji przedsięwzięcia:

- realizacja przedsięwzięcia związana będzie z prowadzeniem robot ziemnych w zakresie wykonania wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Powyższe prace powodować będą oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłami hałasu będzie sprzęt ciężki (budowlany i transportowy) oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji.
- w celu ograniczenia emisji hałasu w czasie prowadzenia robot budowlanych prace związane z wykorzystaniem sprzętu budowlanego i transportowego będą prowadzone w porze dziennej tj. pomiędzy godziną 06.00 a 22.00.
- dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót,
- faza realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie krótkotrwałością i odwracalnością oddziaływań bezpośrednich.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- głównym źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji będą pojazdy osobowe właścicieli działek budowlanych
- w celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych zostanie wprowadzone organicznie prędkości pojazdów,

- w zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów kołowych po drogach dojazdowych i wewnętrznych, przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych przez rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112).
- poziom hałasu komunikacyjnego wzdłuż publicznej drogi gminnej praktycznie nie ulegnie zmianie

8) Emisja substancji do powietrza

Etap realizacji przedsięwzięcia:

- w fazie realizacji inwestycji jej oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony powietrza będzie związane z wykonywaniem prac budowlanych oraz zagospodarowaniem terenu, co będzie wymagało użycia sprzętu budowlanego, w tym ciężkiego, wykonania prac ziemnych, itp.,
- wynikiem oddziaływania będzie zapylenie powietrza spowodowane użyciem sprzętu budowlanego i wykonywaniem robot ziemnych oraz emisja spalin spowodowana przez sprzęt budowlany oraz pojazdy dowożące niezbędne materiały,
- określenie wielkości emisji dla tego okresu jest praktycznie niemożliwe ze względu na jej niezorganizowany charakter oraz zmienność wynikającą z różnorodnego charakteru prac,
- faza budowy potrwa stosunkowo krótko, a zasięg emisji substancji do powietrza będzie miał charakter lokalny, ograniczony do miejsc prowadzonych robot i ograniczony czasowo do momentu zakończenia danych prac.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia:

- w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia o głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze oraz kominki, projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej lub pomp ciepła,
- klasa zastosowanych kotłów grzewczych spowoduje, że emisja zanieczyszczeń od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych zważywszy na dotychczasowy sposób zagospodarowania analizowanego terenu planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych,
- na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych oraz brak dużych samochodów ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji również natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej,
- jako czynnik sprzyjający ograniczeniu wielkości emisji zanieczyszczeń do atmosfery należy uwzględnić także powszechne stosowanie benzyn bezołowiowych oraz paliwa gazowego a także wzrost popularności silników hybrydowych i elektrycznych,
- emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych) nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach.

7) rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:

Ścieki bytowo-gospodarcze:

Budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Zarówno ścieki z terenu wsi Klotyldzin jak i z innych miejscowości (wyposażonych w kolektor sanitarny) odprowadzane są do oczyszczalni ścieków znajdującej się w Margoninie. Po oczyszczeniu ścieki zrzucane są do Rzeki Margoninki. Zastosowane rozwiązanie spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy założeniu, że do celów projektowych stosuje się zasadę równoważnej ilości ścieków sanitarnych w stosunku do ilości zużytej wody można przyjąć, że przeciętna ilość ścieków bytowo-gospodarczych wytwarzanych przez jednego mieszkańca wyniesie do 2,4m³/miesiąc.

Wody opadowe:

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery:

Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej i geotermalnej. Klasa zastosowanych kotłów grzewczych o wysokiej sprawności cieplnej i spalaniu niskoemisyjnym spowoduje, że emisja zanieczyszczeń (CO, OGC, pył) od urządzeń grzewczych nie przekroczy wartości dopuszczalnych.

Emisja szkodliwych składników spalin samochodowych (głównie osobowych), poruszających się po terenie osiedla, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących przepisach.

Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną nie naruszy praw materialnych osób trzecich jak również nie utrudni eksploatacji i użytkowania terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie przedsięwzięcia.

8) możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - nie dotyczy,

Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko przeprowadza się w przypadku stwierdzenia możliwości niekorzystnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko w obszarze wykraczającym poza granice Rzeczypospolitej Polskiej.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, niewielką emisję zanieczyszczeń na etapie budowy oraz na etapie eksploatacji, kategorycznie wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ze względu na położenie geograficzne inwestycji (znaczne oddalenie od terenów przygranicznych państwa) stwierdzić należy, że planowane zadanie wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, w rozumieniu Konwencji z Espoo z 25 lutego 1991 roku.

9) obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,

Jak już wcześniej wspomniano przedsięwzięcie znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, podlegającego ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. OCHK obejmuje swoim zasięgiem Jezioro Margonińskie oraz zachodnią część Margonina. Obszar ten wykracza poza granice gminy i tworzy rozległy system chroniący Dolinę Noteci. Obszar stanowi korytarz ekologiczny i jest powiązany z innymi obszarami chronionymi – na północy z obszarem „Pojezierze Waleckie i Dolina Gwdy”, na południu natomiast z obszarem „Puszcza Notecka”.

Położone na terenie gminy Margonin Jezioro Margoninińskie wraz z przepływającą przez nie cieką Rzeczką Margoninką tworzy naturalny korytarz ekologiczny, obszar cenny przyrodniczo z uwagi na swoją zachowawczość oraz możliwość stworzenia siedlisk o charakterze naturalnym, funkcjonujących w sąsiedztwie jednostek osadniczych. Korytarz rzeki Margoninki prowadzi poprzez tereny leśne od uroczyska Nowe Bagno w kierunku Jaktorowa dodatkowym ramieniem z Doliną Noteci. Korytarz ekologiczny rzeki Margoninki poprzez tereny leśne przy Jeziorze Margonińskim, jak i samo jezioro, łączy się również w kierunku południowo-zachodnim z kolejnym korytarzem biegnącym przez kompleks leśny dalej w stronę Budzyna. Punktem ważnym z uwagi na zagrożenia funkcjonowania tego korytarza jest odcinek bezleśny leżący na zachód od Sypniewa. W południowo - wschodniej części gminy Margonin, w związku z ciągiem jezior rynnowych rozpoczyna się kolejny korytarz ekologiczny od Jeziora Próchnowskiego i Oporzyńskiego w stronę Tomiszewskiego i Kaliszańskiego, po kompleks leśny w okolicach Sarbki. Jednakże duże rozczłonkowanie tego korytarza przez osady mieszkalne i poprzecinanie drogami zagraża jego funkcjonowaniu przekształcając go w wyspę ekologiczną.

W chwili obecnej dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” nie zostały wprowadzone żadne zakazy, nakazy czy zasady zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu winno odpowiadać prawie zrównoważonego rozwoju.

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu wyrokiem z dnia 2 lutego 2011 roku, sygn. Akt IV S.A./Po 744/10 stwierdził nieważność rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 października 2007 roku w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” (Dz.Urz.Woj.Wlkp. Nr 170, poz. 3714). Orzeczenie stało się prawomocne dnia 21 marca 2011 roku. Uchylone rozporządzenie określało zasady, zakazy, nakazy obowiązujące w granicy OCHK „Dolina Noteci”. Należy wskazać, że rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Piłskiego nr 13, poz. 83), które to w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” na podstawie art. 157 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zmianami) utraciło moc z dniem wejścia w życie ww. rozporządzenia Wojewody Wielkopolskiego, przy czym na podstawie art. 153 ustawy o ochronie przyrody, utworzony obszar chronionego krajobrazu stał się obszarem chronionego krajobrazu w rozumieniu tej ustawy. Ze względu na zmianę stanu prawnego, rozporządzenie Wojewody Piłskiego należałoby uznać

za obowiązujące, niemniej jednak, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 roku, Nr 3, poz. 21) przepisy wykonawcze wydane na podstawie ustawy z dnia 16 października 1991 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, Nr 99, poz. 1079 ze zmianami) zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Zatem rozporządzenie Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15 maja 1998 roku w sprawie utworzenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci” utraciło ostatecznie moc obowiązywania dnia 2 sierpnia 2001 roku, tj. 6 miesięcy po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 grudnia 2000 roku o zmianie ustawy o ochronie przyrody. Tym samym w obrębie obszaru nie obowiązują żadne zakazy i nakazy dotyczące m.in. zagospodarowania przestrzennego.

W 2008 i 2009 roku w obrębie Jeziora Margonińskiego została przeprowadza waloryzacja przyrodnicza oraz obszaru torfowisk i lasów występujących w przedłużeniu rynny Jeziora Margonińskiego. Podsumowując wynik waloryzacji należy stwierdzić, że nie wskazała ona terenu planowanego przedsięwzięcia ani terenów sąsiednich do ochrony przyrodniczej ze względu na walory środowiska naturalnego.

Planowane zamierzenie budowlane, polegające na zmianie sposobu wykorzystania terenu, będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”. Przewidywany obszar oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości w granicy działki, na której przedsięwzięcie będzie zrealizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny. Biorąc pod uwagę charakter i skalę inwestycji, przewiduje się, że jej oddziaływanie na inne obszary ochrony przyrody będzie pomijalne.

Na terenie przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania nie występują inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody takie jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe czy ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od obszarów Natura 2000 oraz jego skalę i charakter nie przewiduje się aby realizacja przedsięwzięcia mogła spowodować utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000.

Ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, które będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i tereny sąsiednie, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na żaden z obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Lokalizacja przedsięwzięcia względem JCWP oraz JCWPd

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie w regionie wodnym Warty, w dorzeczu Odry, na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd 35), o europejskim kodzie PLGW600035, a także w obszarze jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000023188569. Projektowane budynki mieszkalne jednorodzinnej nie będą miały negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, dla którego zatwierdzono plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych pokazano na załączniku do KIP. Do KIP dołączono również kartę informacyjną obszaru Jednolitych Części Wód Podziemnych, na terenie którego planuje się przedsięwzięcie.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie występują obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na skraju korytarza ekologicznego Lasy Nadnoteckie - Lasy Poznańskie GKPN-16A, jednakże inwestycja nie spowoduje ograniczenia przemieszczania się zwierząt. Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną znajdować się będzie na małej powierzchni (1,3083ha), w rejonie zurbanizowanym.

Teren inwestycji nie ingeruje bezpośrednio w obszary węzłowe, systemy rzeczne, roślinność nadrzeczną, połączenia leśne, które są komponentami krajobrazowymi tworzącymi korytarze ekologiczne. Nie stwierdza się zaburzenia drożności powiązań ekologicznych pomiędzy ekosystemami, zarówno w skali lokalnej i krajowej.

10) wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej - nie dotyczy,

11) przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działkach Inwestora, na których przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań.

12) ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska definiuje pojęcia: poważnej awarii - przez którą rozumie się: zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. substancji niebezpiecznej - przez którą rozumie się jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii;

Ustawa z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej definiuje pojęcie:

katastrofy naturalnej - przez którą rozumie się zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu;

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane definiuje pojęcie:

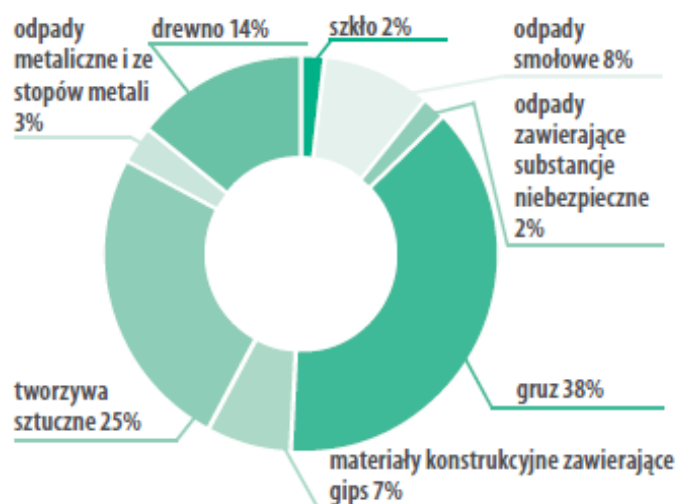
katastrofy budowlanej - przez którą rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się natomiast: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami oraz awaria instalacji.

Zawsze istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robot oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Zakres robot budowlanych przewidywany w ramach realizacji przedsięwzięcia nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii natomiast ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie. W trakcie eksploatacji nie będzie występowało ryzyko prowadzące do powstania zagrożenia życia i zdrowia ludzi lub środowiska.

13) przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko

Rodzaje wytwarzanych odpadów zostały określone na podstawie katalogu przedstawionego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów. Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 20 tj. odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Podczas budowy standardowego domu jednorodzinnego zostaje wytworzonych ok. 10Mg odpadów. Procentowe przedstawienie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji:



Zestawienie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji:

Kod Grupy	podgrupy i rodzaje odpadów	Ilość w Mg (dla 1 budynku)
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)	
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	3,8
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	
17 02 01	Drewno	1,4
17 02 02	Szkło	0,2
17 02 03	Tworzywa sztuczne	2,5
17 03	Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe	
17 03 02	Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01	0,8
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	
17 04 05	Żelazo i stal	0,29
17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,01
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest	
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	0,2
17 08	Materiały budowlane zawierające gips	
17 08 02	Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01	0,7
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu	
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,1

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcionowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie.

Wykonawca robot budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarką odpadami. Przekazanie odpadów może nastąpić wyłącznie uprawnionemu przedsiębiorcy. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odciekowa). Do obowiązków Wykonawcy robot będzie należało:

- gromadzenie powstających odpadów w sposób selektywny,
- zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w fazie przebudowy,
- zapewnienie właściwego postępowania z odpadami niebezpiecznymi,
- dążenie do minimalizacji ilości odpadów oraz do ich maksymalnego gospodarczego wykorzystania,
- organizacja placu budowy oraz zaplecza materiałów budowlanych uwzględniająca wymogi ochrony środowiska i warunki bhp i p.poż.

Niedopuszczalne będzie gromadzenie odpadów na ziemi, w workach foliowych itp. oraz palenie odpadów. Zakaz spalania dotyczy także worków po różnego rodzaju zaprawach, cementach, drewna zanieczyszczonego impregnatami i powłokami ochronnymi oraz drewna pochodzącego z odpadów budowlanych.

Powstaną pewne ilości odpadów z gruntu, który należy wymienić lub usunąć. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasyпки wykopów i innych robot budowlanych lub niwelacji terenu.

Zestawienie odpadów powstających podczas eksploatacji inwestycji:

Kod Grupy	podgrupy i rodzaje odpadów
20 01	20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)
20 01 01	Papier i tektura
20 01 02	Szkło
20 01 08	Odpady kuchenne ulegające biodegradacji
20 01 10	Odzież
20 01 11	Tekstylia
20 01 25	Oleje i tłuszcze jadalne
20 01 30	Detergenty inne niż wymienione w 20 01 29
20 01 38	Drewno inne niż wymienione w 20 01 37
20 01 39	Tworzywa sztuczne
20 01 40	Metale
20 01 80	Środki ochrony roślin inne niż wymienione w 20 01 19
20 01 99	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
20 02	Odpady z ogrodów i parków (w tym z cmentarzy)
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji
20 03	Inne odpady komunalne
20 03 01	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe
20 03 99	Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach

Zgodnie z danymi GUS masa wytworzonych odpadów komunalnych przez jednego mieszkańca na terenie województwa wielkopolskiego w 2018 roku wyniosła 351 kg. Przy uwzględnieniu założenia, że docelowo teren przedsięwzięcia zamieszkiwać będzie 40 osób oraz przy uwzględnieniu ilości odpadów z 2018 roku łączna ilość odpadów podczas eksploatacji wyniesie 14,04 Mg/rok.

Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Margonin. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do gromadzenia w pojemnikach odpady niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady segregowane jak: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

Ponadto będą zobowiązani do oddzielnego zbierania i przekazywania do odbioru na zasadach określonych Regulaminem następujących odpadów komunalnych:

- niebezpieczne, takie jak: farby, tłuszcze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice, kwasy, alkalia, rozpuszczalniki, odczynniki fotograficzne, oleje i tłuszcze detergenty, środki ochrony roślin, drewno zawierające substancje niebezpieczne, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (w tym termometry) urządzenia zawierające freony, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, leki, baterie i akumulatory, opakowania z metali – pojemniki ciśnieniowe, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych,
- przeterminowane leki i chemikalia,
- niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstające w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek,
- zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, tekstylia i odzież, budowlane i rozbiórkowe.

Łączna pojemność minimalna pojemników służących do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych, wynikająca z tygodniowych uśrednionych norm wytwarzania, przy zachowaniu częstotliwości ich opróżniania określonej w Regulaminie, będzie wynosiła dla budynków mieszkalnych nie mniej niż: 30 l na każdego mieszkańca, jednak nie mniej niż jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdą nieruchomość. Częstotliwość odbierania poszczególnych frakcji odpadów jest określona w ww. Regulaminie.

Na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej odpady roślinne powstałe w wyniku pielęgnacji zieleni oraz odpady kuchenne mogą zostać poddane procesowi kompostowania z przeznaczeniem dla własnego wykorzystania kompostu, w sposób nieuciążliwy dla nieruchomości sąsiednich.

Odpady wytwarzane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

14) pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów - nie dotyczy,

Nie przewiduję się prowadzenia prac rozbiórkowych.