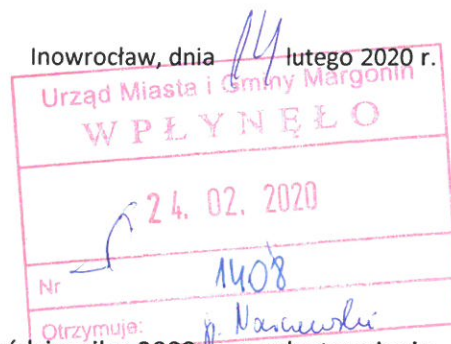




OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018, poz. 2268 ze zm.), dalej Prawo wodne, a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Margonina z dnia 22 stycznia 2020 r., znak: WGN.OS.6220.01.05.2020.MN,

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
 - 2.1. zaplecze budowy wraz z miejscami postoju maszyn budowlanych i pojazdów oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
 - 2.2. w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;
 - 2.3. w trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie wyposażać w przenośne toalety, posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe; a wytworzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków;
 - 2.4. ścieki socjalno-bytowe z budynków mieszkalnych odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2.5. wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu, za pośrednictwem dołów chłonnych lub zbiorników, w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2.6. inwestycja zasilana będzie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

UZASADNIENIE

W dniu 5 lutego 2020 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszcz pismem znak: BD.RZŚ.435.19.2020.KZ z dnia 31 stycznia 2020 r., przekazał Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu wniosek Burmistrza Margonina z dnia 22 stycznia 2020

r., znak: WGN.OS.6220.01.05.2020.MN, dotyczący zasięgnięcia opinii w przedmiocie obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś. Inwestorem przewidzianego do realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest Pani Katarzyna Fersch, Hohenzollernstr 12/A, 14109 Berlin.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj. „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.

Organem właściwym do wydania opinii, o której jest mowa w art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której jest mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP). Działka, na której Inwestor planuje realizację przedmiotowej inwestycji nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie polega na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wydzielenie pasa poszerzającego istniejącą drogę gminną wewnętrzną, w celu poprawy obsługi komunikacyjnej palowanych terenów mieszkaniowych. Docelowy geodezyjny podział terenu przedsięwzięcia na działki budowlane (11 szt.) oraz działkę drogową (droga wewnętrzna). Każdy budynek zostanie wyposażony w niezależną infrastrukturę techniczną. Dojazd do terenu przedsięwzięcia zapewniony jest z istniejącej: publicznej drogi gminnej Nr 198052P, ul. Jagodowa w Kłotyldzinie (działka nr 50/34, obręb Kłotyldzin), drogi wewnętrznej (działka nr 49, obręb Kłotyldzin). Ponadto z powierzchni działki przeznaczonej pod inwestycję zostaną wydzielone ciągi komunikacyjne, będące własnością Inwestora.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej (fundamenty - żelbetowe, wylewane; ściany fundamentowe - żelbetowe, wylewane lub murowane z bloczków betonowych, ściany nadziemne - murowane z cegieł, bloczków lub pustaków; konstrukcja dachu – więźba drewniana, pokrycie dachowe – ceramiczne lub naśladujące dachówkę). Dopuszcza się budowę obiektów kubaturowych o konstrukcji drewnianej (domy z bali drewnianych lub w technologii szkieletu drewnianego). Urządzenia infrastruktury technicznej - drogi: warstwa ścieralna z mieszanki mineralno-asfaltowej lub z kostki betonowej wykonana na odpowiednio przygotowanej podbudowie, dostosowanej do warunków geotechnicznych, obciążenia drogi ruchem i warunków klimatycznych.

Stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie się odbywało

wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowe. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Na etapie budowy wymagana będzie kontrola poprawności prowadzenia gospodarki odpadami. Materiały budowlane będą zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków).

Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robot zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robot - rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia eksploatowane będą maszyny oraz pojazdy mechaniczne, w związku z czym środowisko gruntowo-wodne w trakcie prac ziemnych i budowlanych może być narażone na zanieczyszczenia w postaci wycieków płynów eksploatacyjnych, paliw. Dlatego teren inwestycji należy wyposażyć w odpowiednie sorbenty do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji eksploatacyjnych.

Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robot budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do systemu kanalizacji sanitarnej, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko.

Budynki mieszkalne jednorodzinne zostaną podłączone do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej. Zarówno ścieki z terenu wsi Klotyldzin jak i z innych miejscowości (wyposażonych w kolektor sanitarny) odprowadzane są do oczyszczalni ścieków znajdującej się w Margoninie. Względem na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą zobowiązani do przestrzegania zasad w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie własnych nieruchomości, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku w Gminie Margonin. Właściciele nieruchomości będą zobowiązani do gromadzenia w pojemnikach odpady niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne łącznie z popiołem, natomiast w pojemnikach lub workach odpady segregowane jak: papier, szkło, tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe, ulegających biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w granicach zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): RW600023188569 – Margoninka, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ekologicznego. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r., z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600035. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru

oceniono jako dobry. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone.

Wg przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia projektowane budynki mieszkalne jednorodzinnej nie będą miały negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, dla którego zatwierdzono plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Opisywana inwestycja znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 139-Dolina kopalna Smogulec-Margonin

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Noteci". Przedmiotowa opinia o braku konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko odnosi się jedynie do wpływu planowanego przedsięwzięcia możliwości osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, dla jednolitych części wód, określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej opinii warunki, wymagania lub obowiązki, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu dla przedmiotowego przedsięwzięcia, mając na uwadze wyłącznie zagadnienia związane z wpływem planowanego przedsięwzięcia na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p. o. Dyrektora
Daria Świerblewska

Otrzymują:

1. Burmistrz Margonina
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Inowrocławiu

ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Tel. +48 (52) 356 57 50 • e-mail: zz-inowroclaw@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl