

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
50-529 Poznań
Poznań
ul. Jana H. Dąbrowskiego 79

Poznań, 2020-07-03

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
64-830 MARGONIN

MARGONIN
KOSCIUSZKI 13

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W PŁYNEŁO	
03. 07. 2020	
Nr	4127
Otrzymuje:	Nowakowski

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: WOO-III.411.183.2020.MM(3). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_19198_RDO_S_plik1.DOC
2. KW_19198_RDO_S_plik1.3754576620.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-07-03T05:48:02Z

Podpis elektroniczny

WOO-III.411.183.2020.MM.1

**Burmistrz Miasta
i Gminy Margonin**
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej.

Nawiązując do pisma z 02.06.2020 r. (data wpływu: 03.06.2020 r.), znak: WGN.GP.6721.3.03.2019.2020.MN, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej.

W uzasadnieniu do uchwały Nr V/49/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej napisano: „Dokonując analizy sposobu zagospodarowania terenu Miasta Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wytypował obszar położony w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej, jako odpowiednie miejsce dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego, ponadto w wyniku zrealizowanych i planowanych inwestycji należy dostosować zapisy planu miejscowego”.

Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.

Sporządzając prognozę i projekt zmiany planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjętym uchwałą Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 5320), w szczególności dotyczące stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, a także stosowania do celów grzewczych energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów. Ponadto zaleca się rozwój sieci gazowych, rozbudowę i modernizację sieci ciepłowniczych zapewniających podłączenie nowych użytkowników, projektowanie linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” terenów ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenie powierzchni terenów zielonych (nasadzenia drzew i krzewów), a także rozwój komunikacji publicznej oraz wdrożenie energooszczędnych i niskoemisyjnych rozwiązań w transporcie publicznym. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych

szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 190) oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem zmiany planu i terenach sąsiednich. W projekcie zmiany planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu. Sporządzając projekt zmiany planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.

W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.) w projekcie zmiany planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu zmiany planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych (w szczególności drogi wojewódzkiej nr 190) na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu zmiany planu. W celu prawidłowej oceny wpływu ww. drogi na klimat akustyczny terenów objętych projektem zmiany planu proszę uwzględnić natężenie ruchu na tej drodze oraz udział transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów. Na stronie internetowej Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu dostępne są wyniki generalnego pomiaru ruchu przeprowadzonego w 2015 r. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem zmiany planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu zmiany planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w projekcie zmiany planu i w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem zmiany planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie zmiany planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.

W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie zmiany planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem zmiany planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183, z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.

W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstępiania od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.

Informuję, iż z dniem 24 września 2019 r. wszedł w życie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy ooś, zgodnie z którym prognoza oddziaływania na środowisko zawiera datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Agnieszka Kawicka
Kierownik Oddziału Ocen Strategicznych

dokument podpisany elektronicznie

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

dentyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP44832484

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Miasta i Gminy Margonin

dentyfikator adresata: 89v0c1ehis

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

dentyfikator nadawcy: RDOS_w_Poznaniu

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2020-07-03T07:48:05.202

Data wytworzenia poświadczenia: 2020-07-03T07:48:05.202

dentyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK64574362

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 64574362

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu lista podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-2dc81f2161029ecd5b297aa221fcef74 :

Referencja ID-4dd7405cb114dd702baf49aac666934a : koperta.xml

Referencja : #xades-id-6cbe6a3219f5b94dfed44da8f4a75747

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY**

Telefony:

- informacje o numerach

wewnętrznych

- PPIS w Chodzieży

- fax

- e-mail

- e-PUAP

- Oddział Nadzoru

- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

- e-mail nadzor.zapobiegawczy@psse-chodziez.pl

67 2820-272

67 2820-272

67 2820-272

sekretariat@psse-chodziez.pl

/PSSEChodziez/SkrytkaESP

ul. Składowa 5

64-800 Chodzież

NIP 7642132882

REGON 000305580

BDO 000422172

www.psse-chodziez.pl

ON.NS.452.4.20.20

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N I E Ł O	
17. 07. 2020	
Nr	4474
Otrzymuje:	p. Nawrocki

oryginał/kopia
Chodzież, 13. 07. 2020

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej.

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - znak sprawy: WGN.GP.6721.3.03.2019.2020. MN, z dnia 2.06.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 03.06.2020r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej

uzgadnia

zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z pismem - znak sprawy: WGN.GP.6721.21.3.03.2019.2020.MN, z dnia 2.06.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 3.06.2020r. o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej

Do wniosku załączono:

1. kopię uchwały nr V/49/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin, z dnia 21.03.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej;
2. załącznik nr 1 do ww. uchwały, na którym zaznaczono granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania;

3. uzasadnienie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej;
4. mapę orientacyjną z zaznaczonym obszarem zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zawiadomił Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem WGN.GP.6721.3.03.2019.2020.MN. z dnia 2.06.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 03.06.2020r. o podjęciu uchwały nr V/49/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin, z dnia 21.03.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej. Zgodnie z ww. pismem zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego dotyczy ww. uchwała, obejmuje obszar o powierzchni około 20 ha. Ze względu na dostępność infrastruktury technicznej i zgodność zmian z założeniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, ww. teren przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe.

Zgodnie z uzasadnieniem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej:

- projektowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin
- zmiana planu ma na celu umożliwienie wprowadzenia na ww. obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 283 ze zmianami), miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie i stopniu szczegółowości zgodnym z art. 49 i art. 51 ww. ustawy. Przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko dla ww. terenu należy wziąć pod uwagę:

1. charakter działań przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania, które określają ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć planowanych do wykonania, a w szczególności: stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć w odniesieniu do usytuowania, rodzaj i skalę tych przedsięwzięć; powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach; powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska;
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, w szczególności: prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań; prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych; prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej powinna:

1. zawierać informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach i zgodności z innymi dokumentami oraz o możliwym transgranicznym oddziaływaniu, metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu i propozycje częstotliwości przeprowadzania analiz, informacje o oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
2. określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu i przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie i wtórne, stałe i chwilowe, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe oraz pozytywne i negatywne mające wpływ na integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na ludzi, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
3. przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przy-

rodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Integralną częścią niniejszej opinii jest załącznik nr 1 do uchwały nr V/49/2019 Rady Miasta i Gminy Margonin, z dnia 21.03.2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej, na którym zaznaczono granice obszaru objętego ww. projektem miejscowego planu zagospodarowania.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY
[Signature]
mgr Bogusława Kozicka

Wykonano w 2 egz.

Otrzymują:

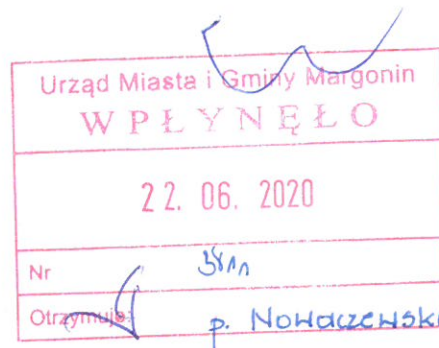
1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Hanna Skwierzyńska



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
rozwoj.poznan@psgaz.pl



Urząd Miasta i Gminy Margonin
Ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Wasz znak: WGN.GP.6721.3.04.2019.2020.MN
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.115.383.20

Margonin, 02.06.2020 r.
Poznań, 12.06.2020 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znakach jw. dot. zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miasta i Gminy Margonin uchwał Nr V/49/2019 z dnia 21 marca 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu wnioskuje o uwzględnienie w sporządzanym planie nw. zapisów:

1. Zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację istniejących oraz budowę nowych sieci gazowych.
3. Ustala się minimalne średnice sieci gazowej: 25 [mm].
4. Zachowuje się ograniczenia wynikające z przebiegu sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych zgodnie z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

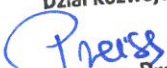


Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss
tel. 61 85 45 341 email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Katarzyna Preiss

Starszy Specjalista ds. Rozwoju

Wojciech Gajewski

Kopia: RODZ

WZDW.WU.6551-58/20

Poznań, 19.06.2020 r.
Urząd Miasta i Gminy Margonin
W P Ł Y N Ę Ł O
Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13 29.06.2020
64-830 Margonin

Otrzymuje:

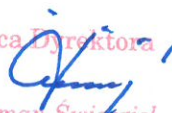
Odpowiadając na wniosek nr WGN.GP.6721.3.04.2019.2020.MN z 02.06.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej - Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu (WZDW) składa poniższe wnioski do przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie ustaleń dotyczących drogi wojewódzkiej nr 190 Krajenka – Szamocin – Margonin – Wągrowiec – Gniezno (ul. Szamocińska):

1. WZDW informuje, że zgodnie z Uchwałą Nr 4892/2018 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie: aktualizacji Planu transportowego dla województwa wielkopolskiego w perspektywie 2020 roku, przewidywana jest realizacja rozbudowy drogi nr 190 w m. Margonin. W zakresie dotyczącym przygotowania ww. zadań należy kontaktować się z Wydziałem Dokumentacji i Przygotowania Inwestycji WZDW (tel. 61 22 58 190).
2. Dla istniejącego przebiegu drogi wojewódzkiej należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry techniczne właściwe dla dróg klasy technicznej głównej (G), zgodnie z § 4 ust. 2. pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124). Zwiększa to wymogi dotyczące zjazdów, poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego i innych parametrów zgodnie z cytowanym rozporządzeniem. Zmiana granic pasa drogowego będzie następowała zgodnie z potrzebami rozbudowy drogi.
3. Dostępność terenu do drogi wojewódzkiej zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tą drogą poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, za pomocą istniejących i projektowanych włączeń (skrzyżowań i zjazdów) z tej drogi. Dopuszcza się przebudowę istniejących włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów) na warunkach określonych przez zarządcę drogi. Przy lokalizacji nowych, bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej, należy uwzględnić rozwiązania techniczne, pozwalające zapewnić bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego, takie jak np. rozbudowa drogi wojewódzkiej o dodatkowe pasy ruchu dla relacji skrętnych (lewoskręty czy pasy włączenia i wyłączenia pojazdów), zmiana lokalizacji zjazdów przy równoczesnej likwidacji zjazdów istniejących itp.
WZDW zaleca by w opracowywanym mpzp wprowadzić rezerwację terenu przeznaczonego pod drogę wewnętrzną (KDW), równoległą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, o funkcji zbiorczo-rozprowadzającej ruch. Ze względu na funkcję dróg należy stosować dla nich normy jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej (D).
4. Podział geodezyjny działek, w szczególności działek posiadających dostępność do drogi wojewódzkiej nie może generować nowych, bezpośrednich zjazdów na tą drogę.
5. Obiekty budowlane na terenach przylegających do drogi wojewódzkiej należy lokalizować, zachowując odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni tej drogi, zgodnie z art. 42 i 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r.

o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470), uwzględniając rezerwę terenu pod przyszłą budowę drogi, o której mowa w art. 35 ust. 2 i ust. 4 ww. ustawy.

6. Lokalizacja obiektów budowlanych od strony drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.) wymaga zachowania warunków odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej określonej ww. ustawie o drogach oraz nie może powodować uciążliwości dla uczestnika ruchu drogowego, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowaskazowej, ograniczenie widoczności, oślnienie.
7. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi wojewódzkiej (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.) i przepisach szczególnych do tej ustawy, jak np. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.). W przypadku lokalizacji ww. obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania w tych obiektach, środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach. Zaznacza się, że nie uwzględnienie powyższych wymogów nie może powodować roszczeń do zarządcy drogi, z tytułu uciążliwości tej drogi.
8. W przypadku poruszania się pojazdów nienormatywnych konieczne jest uzyskanie zezwolenia, zgodnie z art. 64 i nast. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2020 poz. 110 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
9. Zagospodarowując działkę budowlaną, przylegającą do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających czasowo na terenie działki, w jej granicach, zgodnie z § 18 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. WZDW nie zezwala na lokalizację miejsc postojowych i parkingów w pasie drogowym drogi wojewódzkiej.
10. Lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej (jak np.: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa itp.), należy przewidzieć poza pasem drogowym. W szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasie drogowym, poza jezdnią, a w obrębie jezdni wyłącznie celem przejść poprzecznych.
11. Zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych infrastruktury technicznej, w trójkątach widoczności na włączeniach dróg publicznych i wewnętrznych do drogi wojewódzkiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przedłożyć w WZDW, celem uzgodnienia.

Z-ca Dyrektora

Roman Świergiel

Do wiadomości:
Wydział Dokumentacji
i Przygotowania Inwestycji, tel. 61 22 58 190

Sprawę prowadzi:
A.Wojciechowska, tel.61 22 58 125

Piła, dnia 22.06.2020 r.

Miasto i Gmina Margonin
ul. Kościuszki 13
64 – 830 Margonin

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
29. 06. 2020	
Nr	1083
Otrzymuje:	Nowaczewski

Dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej, Stajennej.

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282), art. 15 ust. 2 pkt 4, art. 17 pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Kierownik Delegatury w Pile, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo WGN.GP.6721.3.04.2019.2020.MN z dnia 02.06.2020 r. (data wpływu: 05.06.2020 r.) przesyła następujące wnioski i zalecenia konserwatorskie:

ARCHITEKTURA

- Działki nr ew. 89/1; 89/2; 90; 91; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99/2; 99/1; 100; 101, 528, 651, 545, 652 zlokalizowane są na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

W zakresie ich ochrony obowiązują:

– w przedmiotowym planie należy wprowadzić zapisy umożliwiające ochronę i zachowanie historycznego rozplanowania oraz kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego poprzez:

- zachowanie i ochronę w niezmienionym kształcie rozplanowania ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, podziałów gruntów, linii zabudowy;
- w przypadku nowej zabudowy powinna ona nawiązywać architekturą, bryłą, gabarytami i proporcjami wysokościowymi oraz wysokością i kształtem dachu do istniejącej historycznej zabudowy w rejonie ulic objętych w/w planem;

Ponadto na załączniku graficznym do planu należy wyznaczyć obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r.

OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

ul. POLNA

- DOM Nr 3, mur., 4 ćw. XIX, działka nr ew. 107/2

ul. SZAMOCIŃSKA

- DOM Nr 4, mur., k. XIX, działka nr ew. 90

- DOM Nr 6, mur., k. XIX, działka nr ew. 91
- DOM Nr 8, mur., 1911, działka nr ew. 92
- DOM Nr 14, mur., pocz. XX, działka nr ew. 96
- DOM Nr 22, mur., k. XIX, działka nr ew. 99/2
- DOM Nr 26, mur., k. XIX, działka nr ew. 100
- DOM Nr 34, mur., k. XIX, działka nr ew. 100

ul. KOŚCIELNA

- POSTERUNEK POLICJI Nr 14, mur., koniec XIX w., działka nr ew. 545

W zakresie ich ochrony obowiązują:

– w planie obiekty te należy uwzględnić oraz objąć ochroną konserwatorską poprzez konieczność ich zachowania. Dla obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków ochronie podlega bryła i wygląd zewnętrzny budynków. Prace prowadzone przy tych obiektach, mogących mieć wpływ na wygląd zewnętrzny budynków np. – przebudowy, rozbudowy, remonty elewacji, remonty dachu i wymiana pokrycia dachowego, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej – winny być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W przedmiotowym planie należy wprowadzić zapisy umożliwiające ochronę obiektów zabytkowych i zachowanie historycznego wyglądu bryły i elewacji poprzez:

- zachowanie wyglądu i wystroju elewacji poprzez zachowanie detali architektonicznych oraz wymiarów i wykrojów otworów okiennych i drzwiowych;
- zachowanie istniejącej wysokości i kształtu dachu;
- zachowanie bryły i gabarytów obiektu;
- zakaz docieplenia elewacji ceglanych i mających detal architektoniczny.

Na załączniku graficznym do planu należy nanieść wszystkie obiekty zabytkowe znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

ARCHEOLOGIA

- Obszar objęty planem przebiega w strefie średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta, na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Margonin wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru 695/Wlkp/A decyzją z dnia 07.08.2008 r. oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków: Margonin, stan. 14, 15, 13, ob. AZP 40-29/20, 21, 34.
- W celu zapewnienia ochrony ww. zabytków archeologicznych należy:
- - wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej w/w zabytków archeologicznych na załączniku graficznym do planu;
- - na terenie wyznaczonej strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. Ryszard Zerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:
Miasto i Gmina Margonin, ul. Kościuszki 13, 64 – 830 Margonin

Do wiadomości:
a/a mpzp

Urząd Miasta i Gminy Margonin
W P Ł Y N E Ł O
 29.06.2020
 Nr 2887
 Otrzymuje: J. Namiński

Poznań, 22.06.2020 r.

RR/JS/WEO20E145476
 K2000240749

Urząd Miasta i Gminy Margonin
 ul. Kościuszki 13
 64-830 Margonin

dotyczy: sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 02.06.2020 r. znak: WGN.GP.6721.3.04.2019.2020.MN (data wpływu 03.06.2020 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Margonin, w rejonie ul. Szamocińskiej, Polnej i Stajennej (zwanego dalej: „Planem”) informujemy, iż:

- 1.1. Na obszarze objętym przedmiotową zmianą Planu zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji ENEA Operator:
 - a. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN),
 - b. linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),
 - c. stacje elektroenergetyczne SN.
- 1.2. Na obszarze objętym zmianą Planu, w którym planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączy dla istniejących odbiorców/wytwórców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o poniższą tablicę:

OBSZAR (gmina, Miejscowość, obręb, działka)	FUNKCJA TERENU oznaczenie na planie	POWIERZCHNIA TERENU	LICZBA OBIEKTÓW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA OBIEKT w kW	PLANOWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MOC NA CAŁY OBSZAR w kW	DOKUMENT - podstawa realizacji inwestycji
	np.: MN, U, P					np.: studium, plan miejscowy, przystąpienie do sporządzenia planu

W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
 REGON 30045398

kontakt@operator.enea.pl
 www.operator.enea.pl

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu zmiany Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów:

2.1. Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”.

2.2. „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN – 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii) – pasy technologiczne wskazane na załączniku graficznym;
- dla linii napowietrznych nn-0,4 kV – 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii);
- dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV – 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określonymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.”

W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii.

2.3. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.”

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

„Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.”

- 2.4. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.”

„Umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.

Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego.

- 2.5. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”

- 2.6. „Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.”

- 2.7. „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 2.8. „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.”

- 2.9. „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.”

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

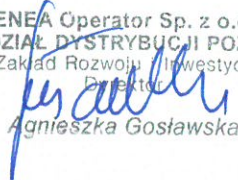
2.10. „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.”

ENEA Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów.

Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator /Oddział w Poznaniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do zaopiniowania, a po uchwaleniu tych dokumentów przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.

W przypadku Państwa pytań bądź wątpliwości prosimy o kontakt z pracownikami ENEA Operator Sp. z o.o.: tel. 61 884 86 01.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Zakład Rozwoju i Inwestycji
Dyrektor

Agnieszka Gościńska

Ko.
RR



Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl