

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY**

Telefony:

- informacje o numerach

wewnętrznych 67 2820-272

- PPIS w Chodzieży 67 2820-272

- fax 67 2820-273

- e-mail psse.chodziez@pis.gov.pl

- Oddział Nadzoru

- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

- e-mail nadzor.zapobiegawczy@psse-chodziez.pl

ul. Składowa 5

64-800 Chodzież

woj. wielkopolskie

pssechodziez.pis.gov.pl

ON.NS.452.2.8.20

W PŁYŃEŁO

14. 02. 2020

Nr 1158

Otrzymuje: f. Narowski

oryginał/kopia
Chodzież, 10. 02. 2020

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Kłotyldzin.

Inwestor: Katarzyna Ferch
Hohenzollernstr 12a
14109 Berlin

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, ul. Składowa 5, 64-800 Chodzież, po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin – znak pisma WGN.OS.6220.01.04.2020.MN, z dnia 22.01.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 27.01.2020r. dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Kłotyldzin.

wyraża opinię,

że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Kłotyldzin, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z pismem – WGN.OS.6220.01.04.2020.MN, z dnia 22.01.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 27.01.2020r. dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin.

Do wniosku w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. zadania załączono (w wersji papierowej i elektronicznej):

1. wniosek inwestora, pani Katarzyny Ferch, Hohenzollernstr 12/A 14109 Berlin, z dnia 22.11.2019r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin;
2. kartę informacyjną ww. przedsięwzięcia opracowaną przez panią Katarzynę Frech, w Margoninie, dnia 6.01.2020r.
3. kopię mapy ewidencyjnej , w skali 1:2000, województwo: 30 – wielkopolskie; powiat: 3001 – chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0002-Klotyldzin; arkusz ewidencyjny: 4; działka: 50/34; nr kancelaryjny: GN.6621.1.1927.2019, na której zaznaczono działkę 50/34;
4. kopię mapy ewidencyjnej , w skali 1:2000, województwo: 30 – wielkopolskie; powiat: 3001 – chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0002-Klotyldzin; arkusz ewidencyjny: 4; działka: 50/34; nr kancelaryjny: GN.6621.1.1927.2019, na której zaznaczono zasięg oddziaływania planowanej inwestycji;
5. informację Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - znak pisma WGN.GP.6727.185.2019.MN, z dnia 19.11.2019r.;
6. kopię mapy zasadniczej - planowany sposób zagospodarowania terenu; w skali 1: 1000; województwo: wielkopolskie; powiat: chodzieski; obręb: Klotyldzin; arkusz 403.323.223; z dnia 2.07.2004r.

Zgodnie z informacją Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - znak pisma WGN.GP.6727.185.2019.MN, z dnia 19.11.2019r.:

- dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/34 obręb Klotyldzin nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin, z dnia 21.05.2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z kartą informacyjną działka oznaczona numerem ewidencyjnym 50/34, obręb Klotyldzin, na której planowana jest realizacja ww. przedsięwzięcia ma powierzchnię 13 083 m². Teren działki 50/34 w Klotyldzinie, gmina Margonin jest obecnie nieużytkowany. Docelowo teren inwestycji zostanie podzielony na 11 działek. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogą wewnętrzną i zjazdami.

Działka przeznaczona pod inwestycję sąsiaduje:

- od strony zachodniej z terenami komunikacji, za którymi są tereny zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej
- od strony wschodniej z terenami leśnymi, za którymi znajdują się tereny wód otwartych

- od strony północnej z terenami komunikacji, za którymi jest teren osiedla domków rekreacyjno-mieszkalnych
- od strony południowej z terenami leśnymi oraz zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Najbliżej położony obszar podlegający ochronie akustycznej zlokalizowany jest od strony południowej. Jest to teren zabudowy rekreacyjnej, graniczący z terenem inwestycji. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich i nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji będzie się w całości mieścić w granicach działki przeznaczonej pod jej realizację. Działka nie jest zlokalizowana na terenie Obszaru Natura 2000. Najbliższa strefa ochronna ujęć wód znajduje się w odległości ponad 2 km od planowanej inwestycji.

Roboty budowlane, które będą związane z realizacją inwestycji prowadzone będą w sposób zmniejszający ich uciążliwość. Prace prowadzone będą:

- wyłącznie w porze dziennej od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰
- przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu
- w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem gruntów i przed emisją niezorganizowaną zanieczyszczeń do powietrza
- zgodnie z przepisami i ustawami o gospodarce odpadami.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie zgodnie z zasadami mającymi na celu ochronę środowiska. Zapewniony będzie stały nadzór nad prowadzonymi robotami. Do wykonania obiektu wykorzystane będą tradycyjne technologie i materiały posiadające wymagane certyfikaty i dopuszczenia do stosowania. Pracownicy zatrudnieni na budowie będą korzystali z przenośnych toalet. Wszystkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

Powierzchnia zabudowy każdego budynku wynosić będzie od 80 m² do 280 m². Każdy budynek usytuowany będzie na wydzielonej działce, wyposażonej w odrębną infrastrukturę techniczną. Do budynków doprowadzona będzie woda z sieci gminnej, ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnego kolektora. Do każdego budynku doprowadzony będzie gaz i energia elektryczna. Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą na terenie własnym każdej z 11 działek. Na każdej działce gospodarka odpadami po zrealizowaniu inwestycji będzie zgodna z obowiązującymi przepisami. Do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywane będą paliwa niskoemisyjne. Na każdej działce wprowadzona będzie maksymalnie duża powierzchnia terenu biologicznie czynnego. W celu ograniczenia emisji hałasu, na drogach wewnętrznych wprowadzone będzie ograniczenie prędkości pojazdów.

Zrealizowane obiekty nie wpłyną na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego i nie pogorszą stanu środowiska gruntowo-wodnego. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy terenu inwestycji. Inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Przedsięwzięcie pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin, jest inwestycją mogącą zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Zgodnie z kartą informacyjną, realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia pn. „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Klotyldzin, będzie zgodna z projektowanymi i dostępnymi rozwiązaniami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnymi, uwzględniającymi wymagania określone m. in. w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2019r. poz. 1065), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112), rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 169, poz.1650 ze zmianami), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r., poz. 1031 ze zmianami), zapewniającymi dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży na podstawie karty informacyjnej ww. przedsięwzięcia stwierdza, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną”, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 50/34 obręb Kłotyldzin oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Integralną częścią opinii jest kopia:

- mapy ewidencyjnej, w skali 1:2000, województwo: 30 – wielkopolskie; powiat: 3001 – chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0002-Kłotyldzin; arkusz ewidencyjny: 4; działka: 50/34; nr kancelaryjny: GN.6621.1.1927.2019, na której zaznaczono działkę 50/34
- mapy ewidencyjnej, w skali 1:2000, województwo: 30 – wielkopolskie; powiat: 3001 – chodzieski; jednostka ewidencyjna: 300104_5 – Margonin – obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0002-Kłotyldzin; arkusz ewidencyjny: 4; działka: 50/34; nr kancelaryjny: GN.6621.1.1927.2019, na której zaznaczono zasięg oddziaływania planowanej inwestycji
- kopia mapy zasadniczej - planowany sposób zagospodarowania; w skali 1: 1000; województwo: wielkopolskie; powiat: chodzieski; obręb: Kłotyldzin; arkusz 403.323.223; z dnia 2.07.2004r.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY
mgr Bogusława Kasecka

Wykonano w 2 egz.

1. adresat
2. aa

Sprawę prowadzi: Hanna Skwierzyńska