

Margonin, dnia 7 października 2020 roku

Fabryka Papieru Kaczory sp zo.o.
ul. Dziembowska 20
64-810 Kaczory

Na podstawie art. 217 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ze zmianami) Burmistrz Miasta i Gminy Margonin opiniuje, że realizacja inwestycji jaką jest budowa farmy fotowoltaicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1127/4, 1127/13, 1127/14, 35/1 obręb Margonin jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

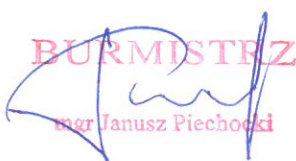
Na działkach numerem: 1127/4, 1127/13, 1127/14 obręb Margonin obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/277/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 roku, poz. 4242, z dnia 4 lipca 2016 roku). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W szczegółowych ustaleniach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazuje na ww. działkach, m.in. że:

1. ustala się realizację budynków produkcyjnych, składów i magazynów (§ 18 pkt 1) miejscowego planu),
2. dopuszcza się realizację budowli, związanych z funkcją podstawową terenu, niezbędnych dla jej prawidłowej realizacji o gabarytach dostosowanych do faktycznych potrzeb (§ 18 pkt 3) miejscowego planu),
3. dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej (§ 18 pkt 5) miejscowego planu).

Farma fotowoltaiczna to inwestycja, która stanowi obiekt infrastruktury technicznej. Potwierdzeniem powyższego są wyroki sądu NSA w Warszawie sygn. akt. II OSK 2637/15, II OSK 158/16 oraz WSA w Olsztynie z dnia 30 stycznia 2018 roku, sygn. akt. II SA/O1 929/1.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Miasta i Gminy Margonin stoi na stanowisku, że przedsięwzięcie jakim jest budowa farmy fotowoltaicznej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1127/4, 1127/13, 1127/14, 35/1 obręb Margonin jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

mgr Janusz Piechocki

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a