

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212300-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa biblioteki publicznej wraz z salą wielofunkcyjną - etap I  
ADRES INWESTYCJI : Lipinym dz. nr 434/2, obręb Lipiny, gm. Margonin  
INWESTOR : Urząd Miasta i Gminy Margonin  
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin  
WYKONAWCA ROBÓT : wyłoniony w drodze przetargu  
BRANŻA : Budowlany

DATA OPRACOWANIA : 21.08.2018

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz.U. Nr 130, poz. 1389/

Przy kalkulacji niniejszego zadania należy uwzględnić stosowanie materiałów fabrycznie nowych, producentów i marek podanych w pozycjach lub inne równoważne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jak również nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- ustawienia czasu pracy i rozebrania rusztowania,
- prac porządkowych,
- zagospodarowanie placu budowy,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon)
- koszty zużycia energii elektrycznej i wody do procesów technologicznych i administracyjnych budowy,
- odtworzenie dróg, chodników,
- zagospodarowania terenu wokół prowadzonych robót, niwelacja, naprawa dróg, chodników, rekultywacja i naprawa trawników i zieleni niskiej.
- wywóz nadmiaru gruntu,
- sporządzenie planu bioz,
- prac geodezyjnych,
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapę,
- koszty odbiorów poszczególnych elementów robót przez osoby uprawnione ( np. odbiór kominiarski przewodów dymowych i wentylacyjnych, elektrycznych, gazowych, wod-kan itp ) według stanu prawnego na dzień wszczęcia postępowania,
- koszt opłaty środowiskowej za przyjęcie gruzu i ziemi na wysypisko
- innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia
- wykonania dokumentacji wykonawczej w uzgodnieniu z inwestorem,

Roboty, które nie są wyraźnie wymienione w przedmiarze lecz są opisane w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej, powinny być uwzględnione w dodatkowych pozycjach kosztorysu ofertowego, gdyż nie będą odrębnie płacone i stanowią ryzyko wykonawcy.

Powyższy kosztorys określa szacunkową wartość przedmiotu zamówienia i został opracowany na podstawie projektu budowlanego oraz założeń koncepcyjnych i może służyć celom poglądowym.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
21.08.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne i przygotowawcze</b>			
1	KNR 201-0126-0100	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: do 15 cm 15.00 * 23.00 13.00 * 25.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	345.000 325.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>670.000</b>
2	KNR 201-0126-0200	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej /humusu/ za pomocą spycharek, przy grubości warstwy: ponad 15 cm, dodatek za każde dalsze 5 cm 670	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	670.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>670.000</b>
3	KNR 201-0205-0200	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0,15 m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowładowczymi o ładowności do 5 t, na odległość do 1 km: grunt kat. III 0.75 * 2.50 * (18.00 * 2 + 8.00 * 2) 0.75 * 1.50 * (9.00 + 15.95 + 19.64 + 8.39 + 8.65 + 1.66 + 4.80 + 8.74 + 1.80 + 5.77 + 2.27 + 1.97) 0.75 * 2.00 * 2.00 * 3	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	97.500 99.720 9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>206.220</b>
4	KNR 201-0503-0200	Mechaniczne zasypywanie wykopów po wykonaniu ław i stóp fundamentowych, z zagęszczeniem wyrównanych warstw, w gruncie kat.III-IV poz.3- (16.511 + 22.546 + 6.191 + 1.20 + 18.116)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	141.656	
				<b>RAZEM</b>	<b>141.656</b>
<b>2</b>		<b>Roboty fundamentowe</b>			
<b>2.1</b>		<b>Ławy i stopy fundamentowe</b>			
5	KNR 202-d.2.1 1101-0100	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego	m <sup>3</sup>		
	ST-1	1.70 * 2.20 * 0.10 * 8	m <sup>3</sup>	2.992	
	ST-2	1.20 * 2.00 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.240	
	ST-3	1.20 * 1.20 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.144	
	ST-4	1.20 * 1.20 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.144	
	ST-5	1.70 * 1.70 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.289	
	ST-6	1.80 * 1.80 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.324	
	ST-7	1.70 * 1.70 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.289	
	ST-8	1.20 * 1.20 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.144	
	ST-9	1.50 * 1.50 * 0.10 * 3	m <sup>3</sup>	0.675	
	ST-10	1.80 * 1.80 * 0.10	m <sup>3</sup>	0.324	
	ST-11	1.40 * 2.20 * 0.10 * 2	m <sup>3</sup>	0.616	
	Ł-1	0.70 * 0.10 * (2.19 + 2.10 * 3 + 2.00 + 3.05 + 2.24 + 3.05 + 2.00 + 2.10 * 3 + 8.92 + 8.87 + 19.14 + 1.97 + 5.12 + 4.12 + 1.66 + 1.82 + 1.97 + 5.12 + 1.97 + 2.27)	m <sup>3</sup>	6.306	
	Ł-2	0.90 * 0.10 * (3.39 + 4.30 + 5.77 + 8.65)	m <sup>3</sup>	1.990	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.477</b>
6	KNR 202-d.2.1 0290-0210	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm 0.06 * (22.546 + 6.191)	t t	1.724	
	Zbrojenie ław fundamentowych - przyjęto nasycenie 60kg/m <sup>3</sup> Stopy fundamentowe - przyjęto nasycenie 80 kg/m <sup>3</sup>	0.08 * (1.20 + 18.116)	t	1.545	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.269</b>
7	KNR 202-d.2.1 0202-0100	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: do 0,6 m	m <sup>3</sup>		
	Ł-1	0.50 * 0.40 * (2.19 + 2.10 * 3 + 2.00 + 3.05 + 2.24 + 3.05 + 2.00 + 2.10 * 3 + 8.92 + 8.87 + 19.14 + 1.97 + 5.12 + 4.12 + 1.66 + 1.82 + 1.97 + 5.12 + 1.97 + 2.27)	m <sup>3</sup>	18.016	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.016</b>
8	KNR 202-d.2.1 0202-0200	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości: ponad 0,6 do 0,8 m	m <sup>3</sup>		
	Ł-2	0.70 * 0.40 * (3.39 + 4.30 + 5.77 + 8.65)	m <sup>3</sup>	6.191	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.191</b>
9	KNR 202-d.2.1 0204-0100	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości: do 0,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
	ST-3	1.00 * 1.00 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.400	
	ST-4	1.00 * 1.00 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.400	
	ST-8	1.00 * 1.00 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.200</b>
10	KNR 202-d.2.1 0204-0200	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości: ponad 0,5 do 1,5 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>		
	ST-1	1.50 * 2.00 * 0.40 * 8	m <sup>3</sup>	9.600	
	ST-2	1.00 * 1.80 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.720	
	ST-5	1.50 * 1.50 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.900	
	ST-6	1.60 * 1.60 * 0.40	m <sup>3</sup>	1.024	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ST-7	1.50 * 1.50 * 0.40	m <sup>3</sup>	0.900	
	ST-9	1.30 * 1.30 * 0.40 * 3	m <sup>3</sup>	2.028	
	ST-10	1.60 * 1.60 * 0.40	m <sup>3</sup>	1.024	
	ST-11	1.20 * 2.00 * 0.40 * 2	m <sup>3</sup>	1.920	
				RAZEM	18.116
<b>2.2</b>		<b>Ściany fundamentowe</b>			
11 d.2.2	KNR 202-0101-0600	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie: cementowej	m <sup>3</sup>		
	Ściany fundamentowe budynku	0.89 * 0.25 * (3.15 + 3.25 + 3.25 + 3.25 + 2.71 + 3.35 + 3.09 + 3.35 + 2.71 + 3.25 * 3 + 9.75 + 4.77 + 5.15 + 2.03 + 4.13 + 0.27 + 8.99 + 6.43 + 2.63 + 2.60 + 18.90 + 2.84 + 6.09 + 8.66 + 2.60 + 2.60 + 5.85)	m <sup>3</sup>	29.403	
				RAZEM	29.403
12 d.2.2	KNR 202-0208-0400	Słupy żelbetowe prostokątne, o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju: ponad 12 do 16 - słupy żelbetowe do poziomu ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>		
	S1	0.30 * 0.30 * 0.89	m <sup>3</sup>	0.080	
	S2	0.24 * 0.30 * 0.89 * 4	m <sup>3</sup>	0.256	
	S3	0.24 * 0.24 * 0.89 * 3	m <sup>3</sup>	0.154	
	S4	0.35 * 0.35 * 0.89 * 8	m <sup>3</sup>	0.872	
				RAZEM	1.362
13 d.2.2	KNR 202-0208-0400	Słupy żelbetowe prostokątne, o wysokości do 4 m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju: ponad 12 do 16 - Trzpienie żelbetowe do poziomu ścian fundamentowych	m <sup>3</sup>		
	R1	0.30 * 0.24 * 0.89 * 3	m <sup>3</sup>	0.192	
	R2	0.24 * 0.24 * 0.89 * 4	m <sup>3</sup>	0.205	
	R4	0.24 * 0.30 * 0.89	m <sup>3</sup>	0.064	
	R6	0.35 * 0.30 * 0.89 * 2	m <sup>3</sup>	0.187	
				RAZEM	0.648
14 d.2.2	KNR 202-0290-0210	Zbrojenie konstrukcji - przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o średnicy: 8 do 14 mm	t		
	Słupy i trzpienie żelbetowe - przyjęto nasycenie 120 kg/m <sup>3</sup>	0.12 * (1.362 + 0.648)	t	0.241	
				RAZEM	0.241
<b>2.3</b>		<b>Izolacje ścian, ław i stóp fundamentowych</b>			
15 d.2.3	KNR 202-0603-0100	Izolacje przeciwwilgociowe stóp i ław fundamentowych powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
	ST-1	0.40 * (1.50 * 2 + 2.00 * 2) * 8 + 1.50 * 2.00 * 8	m <sup>2</sup>	46.400	
	ST-2	0.40 * (1.00 * 2 + 1.80 * 2) + 1.00 * 1.80	m <sup>2</sup>	4.040	
	ST-3	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-4	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-5	0.40 * 1.50 * 4 + 1.50 * 1.50	m <sup>2</sup>	4.650	
	ST-6	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-7	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-8	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-9	0.40 * 1.30 * 4 * 3 + 1.30 * 1.30 * 3	m <sup>2</sup>	11.310	
	ST-10	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-11	0.40 * (1.20 * 2 + 2.00 * 2) * 2 + 1.20 * 2.00 * 2	m <sup>2</sup>	9.920	
	Ł-1	(0.40 * 2 + 0.50) * (2.19 + 2.10 * 3 + 2.00 + 3.05 + 2.24 + 3.05 + 2.00 + 2.10 * 3 + 8.92 + 8.87 + 19.14 + 1.97 + 5.12 + 4.12 + 1.66 + 1.82 + 1.97 + 5.12 + 1.97 + 2.27)	m <sup>2</sup>	117.104	
	Ł-2	(0.70 + 0.40 * 2) * (3.39 + 4.30 + 5.77 + 8.65)	m <sup>2</sup>	33.165	
				RAZEM	249.749
16 d.2.3	KNR 202-0603-0200	Izolacje przeciwwilgociowe stóp i ław fundamentowych powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następną warstwa	m <sup>2</sup>		
	ST-1	0.40 * (1.50 * 2 + 2.00 * 2) * 8 + 1.50 * 2.00 * 8	m <sup>2</sup>	46.400	
	ST-2	0.40 * (1.00 * 2 + 1.80 * 2) + 1.00 * 1.80	m <sup>2</sup>	4.040	
	ST-3	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-4	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-5	0.40 * 1.50 * 4 + 1.50 * 1.50	m <sup>2</sup>	4.650	
	ST-6	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-7	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-8	0.40 * 1.00 * 4 + 1.00 * 1.00	m <sup>2</sup>	2.600	
	ST-9	0.40 * 1.30 * 4 * 3 + 1.30 * 1.30 * 3	m <sup>2</sup>	11.310	
	ST-10	0.40 * 1.60 * 4 + 1.60 * 1.60	m <sup>2</sup>	5.120	
	ST-11	0.40 * (1.20 * 2 + 2.00 * 2) * 2 + 1.20 * 2.00 * 2	m <sup>2</sup>	9.920	
	Ł-1	(0.40 * 2 + 0.50) * (2.19 + 2.10 * 3 + 2.00 + 3.05 + 2.24 + 3.05 + 2.00 + 2.10 * 3 + 8.92 + 8.87 + 19.14 + 1.97 + 5.12 + 4.12 + 1.66 + 1.82 + 1.97 + 5.12 + 1.97 + 2.27)	m <sup>2</sup>	117.104	
	Ł-2	(0.70 + 0.40 * 2) * (3.39 + 4.30 + 5.77 + 8.65)	m <sup>2</sup>	33.165	
				RAZEM	249.749
17 d.2.3	KNR 401-0602-0100	Wykonanie, z papy termozgrzewalnej układanej na sucho, izolacji poziomej murów: jednowarstwowej pod ścianę fundamentową	m <sup>2</sup>		

## OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0.33 * (3.15 + 3.25 + 3.25 + 3.25 + 2.71 + 3.35 + 3.09 + 3.35 + 2.71 + 3.25 * 3 + 9.75 + 4.77 + 5.15 + 2.03 + 4.13 + 0.27 + 8.99 + 6.43 + 2.63 + 2.60 + 18.90 + 2.84 + 6.09 + 8.66 + 2.60 + 2.60 + 5.85 + 6.66 + 1.74 * 2 + 1.08 + 10.74 + 11.59 + 3.32)$	m <sup>2</sup>	55.777	
				RAZEM	55.777
18	KNR 202-0603-0100	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.3	Ściany fundamentowe	$0.89 * 2 * (3.15 + 3.25 + 3.25 + 3.25 + 2.71 + 3.35 + 3.09 + 3.35 + 2.71 + 3.25 * 3 + 9.75 + 4.77 + 5.15 + 2.03 + 4.13 + 0.27 + 8.99 + 6.43 + 2.63 + 2.60 + 18.90 + 2.84 + 6.09 + 8.66 + 2.60 + 2.60 + 5.85)$	m <sup>2</sup>	235.227	
				RAZEM	235.227
19	KNR 202-0603-0200	Izolacje przeciwwilgociowe ścian fundamentowych powłokowe bitumiczne, pionowe, wykonane na zimno z emulsji asfaltowej: każda następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2.3	Ściany fundamentowe	$0.89 * 2 * (3.15 + 3.25 + 3.25 + 3.25 + 2.71 + 3.35 + 3.09 + 3.35 + 2.71 + 3.25 * 3 + 9.75 + 4.77 + 5.15 + 2.03 + 4.13 + 0.27 + 8.99 + 6.43 + 2.63 + 2.60 + 18.90 + 2.84 + 6.09 + 8.66 + 2.60 + 2.60 + 5.85)$	m <sup>2</sup>	235.227	
				RAZEM	235.227
20	KNR 401-0602-0100	Wykonanie, z papy termozgrzewalnej układanej na sucho, izolacji poziomej murów: jednowarstwowej pod ściany parteru	m <sup>2</sup>		
d.2.3		$0.33 * (3.15 + 3.25 + 3.25 + 3.25 + 2.71 + 3.35 + 3.09 + 3.35 + 2.71 + 3.25 * 3 + 9.75 + 4.77 + 5.15 + 2.03 + 4.13 + 0.27 + 8.99 + 6.43 + 2.63 + 2.60 + 18.90 + 2.84 + 6.09 + 8.66 + 2.60 + 2.60 + 5.85)$	m <sup>2</sup>	43.610	
				RAZEM	43.610
21	KNR 023-2612-0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi - przyklejenie płyt XPS gr. 10 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
d.2.3		$1.00 * (33.33 * 2 + 19.38 * 2 + 0.80 + 0.50)$	m <sup>2</sup>	106.720	
				RAZEM	106.720
22	KNR 023-2612-0600	Ocieplenie ścian budynków płytami styrodurowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2.3		$1.00 * (33.33 * 2 + 19.38 * 2 + 0.80 + 0.50)$	m <sup>2</sup>	106.720	
				RAZEM	106.720