

Ogłoszenie nr 500238492-N-2018 z dnia 04-10-2018 r.

Margonin: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – USC.  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 522394-N-2018

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

nie

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 500085797-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Margonin, Krajowy numer identyfikacyjny 52940490957, ul. ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 672 846 068, e-mail sekretariat@margonin.pl, przetargi@margonin.pl, faks (067) 284 72 73.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.margonin.pl](http://www.bip.margonin.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – USC.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP.271.5.2018

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Margoninie położonego przy ul. Poznańskiej 8 w następującym zakresie: • ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70 – 031 FASADA o I=0,031 w/m\*K gr. 18 cm, • ocieplenie filarków międzyokiennych styropianem XPS o I=0,032 w/m\*K gr. 5 cm, • demontaż istniejących schodów zewnętrznych oraz budowę nowych wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych, • wymianę krat okiennych, • wymiana drabiny stalowej z koszem ochronnym, • wymiana opierzeń na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm, • wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy tytanowo – cynkowej gr. 0,7 mm, • montaż płyt granitowych na wejściowej elewacji, • malowanie elewacji budynku zgodnie z przyjętą kolorystyką Jeżeli gdziekolwiek w dokumentacji budowlanej użyto nazw marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, w myśl art. 29 ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych, należy to traktować jako informację na temat oczekiwanego standardu i poziomu jakości, a nie ściśle jako określenie wyrobu koniecznego do użycia. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis

dot. minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów, „produktów” ma wyłącznie charakter przykładowy. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których równoważność opisano w Specyfikacjach Technicznych lub dokumentacji projektowej. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, na które składają się: projekty budowlane, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz pomocniczo przedmiary robót budowlanych. Pozostałe warunki dotyczące wykonania zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8. **DODATKOWE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA – KLAUZULA SPOŁECZNA.** 1) Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zamawiający będzie wymagał, aby wśród osób bezpośrednio uczestniczących w wykonywaniu zamówienia zatrudnione były co najmniej 3 osoby w wieku powyżej 50 lat na podstawie umowy o pracę. 2) Zatrudnienie minimalnej liczby osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy na realizację przedmiotu zamówienia. 3) Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Na żądanie zamawiającego wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osób. 4) W przypadku niezatrudniania w sposób nieprzerwany przy realizacji zamówienia wymaganej liczby wskazanych osób, zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia

**II.4) Główny kod CPV:** 45210000-2

**Dodatkowe kody CPV:**

45443000-4,

45321000-3,

45261200-6

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

79 dni od przekazania placu budowy

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

03/07/2018

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

zmiana nieistotna, roboty dodatkowe obejmujące wykonanie ocieplenia dachu

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

uzasadnienie faktyczne: ze względu na znaczące utraty ciepła przez nieizolowany dach, konieczne jest wykonanie jego ocieplenia, które poprawi właściwości termiczne budynku USC. Uzasadnienie prawne: zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności i interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla

zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej. Roboty stanowiące przedmiot aneksu nie wchodzi w zakres zamówienia podstawowego. Ocieplenie dachu przesądza o niezbędności wykonania tychże robót w kontekście realizacji całego zamówienia, w tym zamówienia podstawowego. Ewentualne zmiana wykonawcy pociągnęłaby za sobą nie tylko zwiększenie kosztów realizacji zamówienia, jak również istotną niedogodność w koordynowaniu prac obydwu wykonawców na terenie jednego placu budowy. Dotychczasowy wykonawca zapewnia ciągłość techniczną wykonywanych robót, co w konsekwencji nie generuje dodatkowych kosztów związanych z organizacją budowy przez innego wykonawcę. Zmiana umowy jest pierwszą powodującą zmianę wynagrodzenia wykonawcy i nie przekroczy 50% wartości określonej pierwotnie w umowie.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**



Z upoważnienia Burmistrza  
Miasta i Gminy Margonin

Lukasz Malczewski  
Zastępca Burmistrza

**Gmina Margonin**

64-830 Margonin (1)

ul. Kościuszki 13

tel./fax 67 2846-068, 67 2847-273

NIP 607-00-55-742

