

EGZ. NR **2**...

ZARZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN

WIEŚ SYPNIEWO

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Margonin na obszarze
wsi Sypniewo

działki o numerach geodezyjnych 96/8, 96/14
i 96/15 (część działki)

MARGONIN, 1997/98

Integralnymi częściami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są :

1. Uchwała nr XXIX/296/98 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia1998 roku w sprawie uchwalenia zmiany planu.
2. Rysunek nr 1 zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
3. Rysunek nr 2 zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowali :

mgr inż.arch. ROMAN DYMEK
uprawnienia urb. nr 244/88

mgr inż.arch. TERESA DYMEK
uprawnienia urb. 249/88

U C H W A Ł A NR **XXIX.1296/98**

Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia **18.VI**..... 1998 roku
w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Margonin na obszarze wsi **Sypniewo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami), Rada Miasta i Gminy Margonin uchwała, co następuje :

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin na obszarze wsi Sypniewo.
2. Zmiana planu obejmuje :
 - 1) obszar o numerach geodezyjnych 96/8, 96/14 i 96/15 (część działki), oznaczony na rysunku zmiany planu nr 1 w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) obszar o numerze geodezyjnym 96/15 (część działki), oznaczony na rysunku nr 2 zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Dla obszarów, o których mowa w § 1 ust.2, ustala się następujące przeznaczenie terenów :
 - 1) teren działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZR;
 - 2) teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem ZN;
 - 3) teren łąk, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RZ;
 - 4) teren lasów, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem RL;
 - 5) teren ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji kołowej i pieszej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem D i **kx**.
2. Tereny o jednakowym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy, oznaczono cyframi.

§ 3

1. Dla obszarów, o których mowa w § 2, ust.1 pkt.1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

- 1) prawo do realizacji na każdej działce jednego budynku letniskowego, 2.kondygnacyjnego, łącznie z poddaszem użytkowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 35 - 45 i kierunku kalenicy jak podano na rysunkach nr 1 i 2 zmiany planu;
 - 2) wyklucza się realizację budynków gospodarczo-garażowych jako obiektów wolno stojących - funkcję tę, należy kubaturowo zintegrować z budynkiem letniskowym w poziomie piwnic lub parteru;
 - 3) teren obejmujący działki o numerach 13 do 20, określone na rysunku nr 2 zmiany planu, stanowi postulowany podział wewnętrzny - określenie gabarytów działek i ich wielkości uzależnia się od popytu rynkowego, przy czym wielkość działek nie może być mniejsza, niż 800,0 m²;
 - 4) zakaz sytuowania na działkach barakozów, karoserii autobusowych i kontenerów oraz tym podobnych elementów kubaturowych - dopuszcza się zagospodarowanie działek elementami architektury ogrodowej;
 - 5) dla działek położonych przy drodze Margonin-Dziewoklucz o numerach 8.9,17,18,19 i 20, należy założyć pas zieleni wysokiej o szerokości 15,0 m - dotyczy to również działek położonych przy drodze dojazdowej o numerach 16 i 17;
 - 6) istniejącą zabudowę rekreacyjną oznaczoną na rysunku nr 2 zmiany planu, należy zlikwidować w terminie do 31 grudnia 2003 roku, a teren przez nią zajmowany, zrehabilitować dla potrzeb leśnych.
2. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2, ustala się ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, z zapewnieniem możliwości poprowadzenia ogólnodostępnego ciągu pieszo-rowerowego.
 3. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 3, ustala się zachowanie obecnego użytkowania terenu z dopuszczeniem bezinwestycyjnego wykorzystania również do celów rekreacyjnych.
 4. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 4, ustala się zachowanie istniejących lasów z prowadzeniem gospodarki leśnej pod kątem rekreacyjnego ich wykorzystania z wykluczeniem dokonywania zrębów całkowitych.
 5. Tereny ogólnodostępnej przestrzeni komunikacyjnej, o których mowa w §2 ust.1 pkt 5, obejmują ulice dojazdowe (D), publiczne przejścia piesze (kx) i główne ciągi pieszo-rowerowe przy brzegu jeziora Margonińskiego oraz przy drodze Margonin-Dziewoklucz - tereny powyższe stanowią główne przestrzenie dla uzbrojenia technicznego obszaru.

§ 4

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunkach nr 1 i 2 zmiany planu, następujące elementy :

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie podziału wewnętrznego na działki rekreacyjne;
- 4) kierunek usytuowania kalenicy dachów;
- 5) podane na rysunkach zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach regulacyjnych oraz wymiary działek, należy przenieść do podziału geodezyjnego;
- 6) podane na rysunkach zmiany planu odległości dla nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy przenieść do projektów zagospodarowania terenów.

§ 5

1. Obszary objęte zmianą planu, wyposażone będą w następującą infrastrukturę techniczną :

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego biegnącego przy drodze Margonin-Dziewoklucz;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej kanalizacji odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków w Margoninie;
- 3) odprowadzenie wód burzowych - grawitacyjnie, po terenie;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci wiejskiej wg warunków ustalonych przez dostawcę energii;
- 5) odpady stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone na gminne wysypisko śmieci.

2. Na terenach objętych zmianą planu, wprowadza się zakaz budowy bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków sanitarnych oraz wprowadzania ścieków do jeziora Margonińskiego i rowów melioracyjnych.

§ 6

Do zmiany planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 7

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr 37/XI/79 Rady Narodowej Miasta i Gminy Margonin z dnia 30 października 1979 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, na obszarze objętym zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Margonin