

Projekt

z dnia 3 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIX/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLIX/ /2018

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 11 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia

| Lp | Położenie nieruchomości | Nr geod | Powierzchnia | Oznaczenie KW | Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków | Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium | Sposób wykorzystania | czas trwania umowy |
|-----------|--------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|---|--|-----------------------------|---------------------------|
| 1. | Lipiny | 418/3 | 3,24 ha | PO1B/00025224/7 | RV - 1,34 ha R IVb - 1,9 ha | Teren upraw rolnych | rola | dzierżawa 3 lata |
| 2. | Margonin | 116/1 | 1,2503 ha | PO1B/00022455/4 | R V | Teren usług sportowo - rekreacyjnych, Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren publicznej drogi dojazdowej | rola | dzierżawa 3 lata |
| 3. | Margonin | 78 | 1,8046 ha | PO1B/00020229/7 | R V | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Teren drogi wewnętrznej Teren publicznej drogi dojazdowej | rola | dzierżawa 3 lata |
| 4. | Radwanki | 309/4 | 0,1334 ha | PO1B/00025227/8 | R IVb | Teren upraw rolnych | rola | dzierżawa 3 lata |
| 5. | Sypniewo | 81/86 | 0,0500 ha | PO1B/00023450/5 | R V | Teren zieleni urządzonej | zieleniec | najem 3 lata |

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIX/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowy najmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.