

Projekt

z dnia 4 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od jednorazowych opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Gminy Margonin, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 194/70 o pow. 4751 m², położonej w Adolfowie obręb Studźce-Adolfowo, stanowiącej własność Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej w Margoninie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Uzasadnienie

Przepis art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów stanowi, że w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu, właściwy organ może udzielić bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych.

Instytucja przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności zapoczątkowana została ustawą z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności.

Ustawa ta w latach następnych była kilkakrotnie modyfikowana.

Z tytułu przekształcenia wieczysty użytkownik ponosił opłaty przekształceniowe. Wysokość tych opłat w różnych okresach kształtowała się na różnym poziomie. Raz była to przysłowiowa „złotówka” a innym razem była to kwota rzędu kilkunastu tysięcy złotych. Ustawodawca wprowadzał też obligatoryjne bonifikaty.

W ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. ustawodawca dał Radzie dla wskazanej kategorii użytkowników wieczystych możliwość wyboru, wprowadzając bonifikatę uznaniową.

Wychodząc naprzeciw wieczystym użytkownikom, którzy nie skorzystali z wcześniej obowiązujących przepisów oraz jako zachętę do wnoszenia opłaty przekształceniowej jednorazowo, proponuję wprowadzenie malejącej stawki procentowej bonifikaty.