

Projekt

z dnia 23 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLV/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, nieruchomości położonych w Margoninie, oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu nr 604/1, 604/2, oraz 605, stanowiące zbiornik wodny, na rzecz Michała Mikołajczyk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLV/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Margoninie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, m.in. w przypadku zawierania umów na okres powyżej 3 lat. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że umowy takie są zawierane w formie przetargu, jednak organ stanowiący może wyrazić zgodę na odstąpienie od tego obowiązku.

Poprzedni długoletni dzierżawca zrezygnował z użytkowania zbiornika wodnego opisanego w treści niniejszej uchwały. Osoba zainteresowana wydzierżawieniem zbiornika planuje ponieść duże nakłady na jego modernizację oraz utrzymanie. Wniosek o tak długi okres związany jest z konieczności zapewnienia inwestorowi użytkowania przedmiotowego zbiornika przez wskazany w treści uchwały termin. Inwestor zamierza skorzystać z możliwości pozyskania środków finansowych na rozwój działalności związanej z gospodarką rybacką.

Mając na uwadze wspieranie inicjatyw rozwojowych przedsiębiorców działających na terenie Gminy Margonin, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.