

Projekt

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. nr 1875 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 459 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie jako:

- 1) działka gruntu nr nr 36/13 o pow. 0,0913 ha, położona w Klotyldzinie,
- 2) działka gruntu nr 36/35 o pow. 0,0215 ha, położona w Klotyldzinie,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr /2018
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Margonin

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m.in. w sprawie obciążania nieruchomości.

Gmina Margonin zwróciła się z wnioskiem o usunięcie kolizji w postaci istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej linii napowietrznej nn 0,4 kV m.in. na działkach opisanych w § 1 uchwały. Enea Operator sp z o.o. poinformowała, że opracowanie projektu budowlanego usunięcia w/w kolizji wymaga uprzedniego uregulowania stanu prawnego w postaci ustanowienia służebności przesyłu na rzecz wskazanego przedsięwzięcia. Konieczność usunięcia przedmiotowej kolizji wynika z planowanej rozbudowy istniejącego osiedla oraz sprzedaży działek przeznaczonych pod zabudowę domków jednorodzinnych.

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.