

Projekt

z dnia 17 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/.../2019
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/6/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 listopada 2018r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785 ze zm.) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr II/6/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 22 listopada 2018r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości dodaje się pkt 8) w brzmieniu: "Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- a) w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016r. poz. 187 ze zm.) i dysponujących conajmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 11 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 11,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).
- d) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
 - wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.
- e) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.
- f) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 uchwały Nr II/6/2018 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 22 listopada 2018r."

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów. W ust. 4 wprowadzono możliwość różnicowania przez radę gminy wysokości stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, w tym dla budynków, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

Stosownie do art. 20b i 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 4 (różnicowanie wysokości stawek), jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej, a pomoc ta jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Warunki udzielania pomocy *de minimis* wynikają bezpośrednio z przepisów unijnych, w tym w szczególności z rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*.

Gmina Margonin podejmuje aktywne starania o pozyskanie kapitału, który będzie nakierunkowany na rozbudowę bazy hotelowej. Przyjęcie powyższej uchwały jest jednym z elementów kompleksowej polityki wspierania działalności o charakterze turystycznym ze szczególnym uwzględnieniem usług hotelowych.

Mając na uwadze fakt, iż obniżenie stawki podatkowej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest jedną z form pomocy publicznej dla przedsiębiorców, konieczne jest również wprowadzenie zapisów zawierających odwołanie do ww. rozporządzenia Komisji Europejskiej regulującego warunki udzielania pomocy *de minimis* oraz wskazanie obowiązków podatników korzystających z preferencyjnej stawki.

Podstawowym warunkiem jest nieprzekroczenie ustalonego w rozporządzeniu pułapu stanowiącego równowartość 200 tys. euro, biorąc pod uwagę łączną wartość pomocy *de minimis* uzyskanej przez przedsiębiorcę w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych.