

Projekt

z dnia 6 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 12 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Margonin prawa własności nieruchomości
gruntowej położonej w Lipinach**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 marca 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Margonin od Skarbu Państwa, prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 305, 306 i 308, położonej w Lipinach, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1B/00051645/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 marca 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych stanowi, że Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie nabycia gruntów do zasobu gminnego jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Działki nr 305, 306 i 308 stanowią drogi o charakterze lokalnym. Wykorzystywane są one jako drogi dojazdowe do pól i położone są w ciągach dróg o statusie gminnych dróg wewnętrznych.

Z powyższego wynika, że nieruchomość jest niezbędna i wykorzystywana jest do realizacji zadań własnych Gminy Margonin w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujących sprawy dróg gminnych (art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym). Realizowanie zadania gminnego na działkach będących przedmiotem niniejszej uchwały daje podstawę do ubiegania się o nieodpłatne przekazanie mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa. Jest to tzw. „komunalizacja na wniosek”. Podstawową przesłanką do przejęcia mienia przez Gminę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy, jest wykazanie bezpośredniego związku z realizowanymi zadaniami, co w tym przypadku jest spełnione.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.