

Projekt

z dnia 16 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy
Margonin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat 2 lokali użytkowych, znajdujących się w budynku położonym przy ul. Polnej 2 w Margoninie, na rzecz Małgorzaty Hofman prowadzącej działalność pod firmą Małgorzata Hofman Indywidualna Praktyka Lekarska oraz Emilii Kupc prowadzącej działalność pod firmą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej AMH Emilia Kupc działających wspólnie w ramach spółki cywilnej M. Hofman, E. Kupc s.c.

§ 2. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Polnej 2 w Margoninie na rzecz Magdaleny Milejskiej prowadzącej działalność pod firmą Gabinet Stomatologiczny - lek. dent. Magdalena Milejska.

§ 3. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat lokalu użytkowego znajdującego się w budynku położonym przy ul. Polnej 2 w Margoninie na rzecz Wiesława Bamber prowadzącego działalność pod firmą Poradnia Lekarza Rodzinnego Lek. med. Wiesław Bamber.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały nr XLI/ /2018

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 25 stycznia 2018r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Margonin

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wnioskodawcy prowadzą działalności związaną ze świadczeniem usług zdrowotnych. Lokale wymienione w treści uchwały są przeznaczone na tego typu działalność. M. Hofman, E. Kupc oraz Wiesław Bamber będą świadczyć usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Magdalena Milejska jest lekarzem dentystą. Z uwagi na duże zapotrzebowanie na terenie Gminy Margonin na lekarzy zarówno pierwszego kontaktu jak i specjalistów podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.