

**Zakład Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o. ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku położonym w Margoninie przy ul. Kazimierza Jankowskiego 44.
2. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa położona w Margoninie przy ul. Kazimierza Jankowskiego 44, oznaczona geodezyjnie: obręb Margonin, działka ewidencyjna nr 982/1, o powierzchni 0,1147 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00057167/2;
 - działka gruntu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek typu willa, wybudowany na początku XX w. w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek dwupiętrowy z poddaszem nieużytkowym. Budynek podpiwniczony.
3. Opis lokalu nr 1:
 - samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na parterze budynku;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 127,17 m²;
 - lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki, wc oraz altany;
 - do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze o powierzchni 19,72 m²;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 14689/32285 części;
 - lokal w przeciętnym standardzie wykończenia, wymagane nakłady finansowe na remontowe;
 - lokal wyposażony jest w instalację wodną, gazową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, centralne ogrzewanie gazowe, grzejniki stalowe.
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 14689/32285 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbędzie się w dniu 01.10.2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, w sali sesyjnej, o godz.: 10:00

III. Cena wywoławcza, wadium

1. Cena wywoławcza wynosi 195.000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 19.500,00 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy pięćset zł. 00/100)

IV. Warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 19.500,00 zł na rachunek bankowy nr 04 8945 0002 1301 6186 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Chodzieży o/Margonin. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie o własności lokali. Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.
4. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:
 - w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
 - przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - oświadczą, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i zaakceptowały warunki podane w treści ogłoszenia oraz, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.
6. Spółka może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Spółki, a także na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Dodatkowe informacje

Szczegółowych informacji o przetargu udziela pracownik Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o., w siedzibie spółki w Margoninie, przy ul. Kościuszki 13, pok. nr 16, tel. 67 284 61 06

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
W MARGONINIE Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
tel. 67 28 46 106
REGON 362872484, NIP 6070082325
KRS 0000610342

Prokurent

Jacek Łukaszyk