

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2010r.**

Mienie komunalne gminy Margonin stanowią grunty, obiekty komunalne, budowle i urządzenia techniczne oraz środki transportu wykazane w zestawieniu tabelarycznym załączonym do niniejszej informacji.

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi 58.964,7 tys.zł.
Obszar gruntów stanowiących mienie komunalne to 426,8 ha, co stanowi 3,50 % ogólnego obszaru gminy Margonin.

Gmina Margonin oprócz własności wynikających z załączonej tabeli :

- dzierżawi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa jezioro Margonińskie o powierzchni 236,54 ha, za co płaci roczny czynsz równowartości 500 kg pszenicy za ha.
- Gmina wykazuje dochody ze sprzedaży ryb oraz zezwoleń na wędkowanie, co w projekcie budżetu na 2011 r. uwzględniono w dziale 050- jest to kwota 110.000 zł, za 2010 rok wykonanie wyniosło 112.054 zł .
- użytkuje w formie wieczystego użytkowania od Skarbu Państwa działkę nr 611 o powierzchni 0,1982 ha pod była gazownią.
- posiada udział w spółce AGROPLON od 1991 roku w wysokości 10.000 zł (100 udz.)
- posiada udział w Banku Spółdzielczym w Chodzieży w wysokości 1.800 zł (18 udz)
- posiada udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych „ WIELKOPOLSKA” w wysokości 2.000 zł (1000 udz.).
- posiada udziały w spółce „Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych” w Wągrowcu w wysokości 7.000 zł (14 udziałów)

W okresie od października 2009 r. od grudnia 2010 r. dokonano następujących zmian mienia komunalnego:

1. W zakresie gruntów:

1.1. Sprzedano nieruchomości gruntowe o wielkości 2,6267 w tym :

- działki na powiększenie terenu pod budowę Fabryki papieru toaletowego – 1,2589 ha,
- działki pod parking (ul.Ogrodowa)- 0,0153 ha ,
- udział do gruntu (przy sprzedaży lokalu) – 0,2283 ha,
- grunty pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną – 0,3572 ha,
- działka na powiększenie nieruchomości przyległej – 0,5507 ha,

- działka pod działalność gospodarczą w Margoninie zabudowaną pawilonem handlowym należącym do osoby fizycznej- 0,0063 ha,
 - grunty zabudowane budynkiem byłej zlewni mleka w Zbyszewicach- 0,2100 ha,
- 1.2. Nastąpiło nieodpłatne nadanie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych – 0,2116 ha.
- 1.3. Nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności- 0,4250 ha.
- 1.4. Zbycie w wyniku zasiedzenia działki rolnej przez osobę fizyczną- 0,3082 ha.
- 1.5. Zakupiono nieruchomości gruntowe o wielkości 3,2315 ha w tym :
- grunty na powiększenie działki zabudowanej oczyszczalnią ścieków- 0,1578 ha,
 - grunty z przeznaczeniem na inwestycje – 2,1103 ha,
 - grunty z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej w Kłotyldzinie oraz grunty na urządzenie drogi gminnej- 0,1777 ha,
 - grunt pod ścieżkę pieszo-rowerową – 0,3594 ha,
 - grunty pod pawilonem handlowym - 0,1285 ha,
 - grunty pod przepompownią w Sypniewie –0,0060 ha,
 - grunty wokół „ Grodziska”- 0,2861 ha,
 - grunty zajęte pod drogę gminną (w wyniku regulowania własności gruntów) – 0,0057 ha ,
- 1.6. Przyjęto na podstawie umowy darowizny nieodpłatnie grunty pod drogą (ul. Cmentarna) - 1,7144ha,
- 1.7. Nieodpłatnie przejęto nieużytki nad rzeką Margoninką(od ANR)-1,2998 ha,

2. W zakresie obiektów komunalnych:

- sprzedano 6 lokali mieszkalnych , w związku z tym zmniejszył się o 2 stan budynków,
- zlikwidowano mieszkanie w budynku przedszkolnym w Radwankach , całość budynku stanowi obecnie przedszkole,
- wraz z lokalami sprzedano budynki gospodarcze w ilości 2 szt, z czego w całości sprzedano tylko 1 natomiast drugi stanowi część większego budynku gospodarczego
- sprzedano budynek stanowiący pomieszczenie gospodarcze grupy komunalnej,
- zakupiono 6 wiat przystankowych,
- zakupione pompy do pompowania osadu zamontowano w przepompowniach zwiększając wartość oczyszczalni ścieków,
- zakupiono lokal użytkowy od Gminnej Spółdzielni SCH w Margoninie,
- przy Szkole Podstawowej w Radwankach zlikwidowano sanitariat, oraz śmietnik przy Przedszkolu Samorządowym w Lipinach ,

- w ramach rozbudowy przedszkola wykonano: przedsionek, pomieszczenie gospodarcze oraz zwiększono szatnię łącznie o pow. użytkowej 38,79 m². W miejscu istniejących pomieszczeń biurowych i holu powstała sala z łazienką oraz zaadaptowano pomieszczenia mieszkalne,
- wykonano termomodernizację przedszkola polegającą na modernizacji instalacji c.o., wymianie starych okien, ociepleniu ścian zewnętrznych styropianem,
- wybudowana została sala sportowa przy Zespole Szkół w Margoninie – budynek sali sportowej z zapleczem socjalnym o powierzchni 1878,37 m². Obiekt składa się z głównej sali gimnastycznej z boiskami do gry w piłkę ręczną, siatkową, nożną i koszykówkę, pomiędzy salą główną a budynkiem szkoły jest łącznik zapewniający komunikację pomiędzy obiektami. Pomieszczenia towarzyszące to szatnie, umywalnie i sanitariaty oraz pomieszczenia dla nauczycieli i magazyn sprzętu sportowego,
- wybudowany został wyciąg nart wodnych o czterech masztach z naciągami, liny obiegowe o długości 950 mb wraz ze stanowiskiem obsługi operatora, budynek sterowni oraz pomost startowy o długości 206,85 m². Elementami dotyczącymi infrastruktury związanej z wyciągiem nart wodnych jest również wybudowany most łączący dwa brzegi jeziora, pomost ratunkowy wraz z oświetleniem.

W 64 budynkach posiadamy 236 lokalach mieszkalnych (łącznie z lokalami mieszkalnymi w budynkach szkolnych), z tego najemcy użytkują 142 lokale, a pozostałe 94 jest własnością najemców, którzy wykupili użytkowane mieszkania. Ponadto w budynkach gminnych posiadamy 8 lokali na działalność handlową i usługową.

3. W zakresie budowl i urządzeń technicznych:

- wykonano kolektor kanalizacji burzowej o długości 175 mb, wymieniono sieć wodociagową z AC -azbest na PCV wraz z przyłączami długości 196 mb,
- zmodernizowano przepompownię ścieków przy ul. Kościelnej polegającą na wymianie pomp, drabinek, poręczy, przewodnic rurociągów tłocznych i połączeń kołnierзовych,
- wybudowano kanalizację we wsi Lipiny i Margońska Wieś o długości 9,86 km wraz z przepompowniami,
- zmodernizowano przepompownię ścieków przy ul. Cmentarnej poprzez wymianę pomp, demontaż i montaż zbiornika przepompowni,
- zakupiono osadnik wirowy w celu odprowadzenia wód opadowych na ul. Cmentarnej do rzeczki Margoninki,
- w zakresie oświetlenia ulicznego dokonano zakupu i montażu opraw oświetleniowych w ilości 25 szt. oraz ułożono linie kablowe o łącznej długości 2636 mb, wykonano oświetlenie na istniejącej linii napowietrznej wraz z punktami sterowania zapalaniem w Zbyszewicach i Dębińcu, uzupełniono punkty oświetlenia drogowego w ilości 21 szt,
- zakupione zostały nowe elementy na plac zabaw w Margoninie w postaci kolejki z wagonem oraz 2 szt bujaków oraz urządzenia na plac zabaw przy Przedszkolu Samorządowym w Margoninie, urządzone zostały place zabaw w Lipinach, Margońskiej Wsi i Adolfowie poprzez zakup kompletów urządzeń w tym min. drabinki, bujaki, huśtawki, zjeżdżalnie,
- wykonano monitoring i wizualizację GPRS na przepompowniach ścieków w Margoninie, Klotyldzinie, Radwankach i Margońskiej Wsi,

- zakupiono agregat prądotwórczy na oczyszczalnię ścieków,
- wykonano monitoring wizyjny w Zespole Szkół w Margoninie,
- zakupiono most pontonowy pływający o długości całkowitej 118 mb ,
- wykonano drogę dojazdową do gruntów we wsi Tereska z kamienia łamanego na posypce piaskowej – długość odcinka drogi 1200 mb szerokość 4,20 m,
- wykonano drogę gminną w Studźcach z kostki brukowej długości 285 mb szer. 5 m,
- wykonano drogę kamienną (ul.Ogrodowa) na podbudowie betonowej wraz z wjazdami oraz opaskę kamienną między budynkami a drogą -długość 196 mb , szer. 5 m,
- wykonano drogę we wsi Próchnowo z kostki polbruk o długości 377 mb,
- wykonano drogę dojazdową do gruntów rolnych w Zbyszewicach na odcinku 2300 mb -nawierzchnia tłuczniowa na podbudowie z kruszywa naturalnego drobnego,
- nieodpłatnie przekazana została na podstawie umowy darowizny gminie droga publiczna (ul. Cmentarna) o długości 560 mb,
- wyłożono kostką POLBRUK drogę osiedlową w Margoninie przy ul. Witosa -długość 148 mb,
- wyłożono pas ścieżki rowerowo-pieszej do Studziec taśmą staroużyteczną gumową na długości 980 mb oraz ułożono kostkę POLBRUK na długości 830 mb,
- wykonano utwardzenie ścieżki gruntowej betonową kostką brukową w kierunku Sypniewa na odcinku drogi 2250 mb i szer. 1,6 m,
- wykonano nawierzchnie chodników z kostki brukowej na ulicach Kochanowskiego, Słowackiego, Mickiewicza i Reja długości 1510 mb ,
- wykonano chodnik z polbruku o długości 286 m2 łączący kładkę z pomostem w związku z budową wyciągu nart wodnych,
- w zakresie sprzętu komputerowego w związku z kradzieżą zlikwidowano 1 szt laptopa,
- w ramach zagospodarowania terenu rynku w Margoninie wykonano z kostki granitowej plac utwardzony przy pomniku, wkomponowano układ zieleni, założono oświetlenie , ustawiono ławki ozdobne

4. W zakresie środków transportowych :

- zakupiono kosiarkę samojezdną do trawy ,
- przekazano do MGOPS -u,samochód Volkswagen transporter Kombi do przewozu dzieci niepełnosprawnych
- zlikwidowano samochód Żuk należący do OSP .

Dochody z mienia komunalnego w 2010 rok wyniosły 805,0 tys.zł. tj:

1. grunty komunalne:

- sprzedaż gruntów	138,6 tys.zł
- sprzedaż działek budowlanych	179,4 tys.zł
- dzierżawa obwodów łowieckich	2,5 tys.zł
- wieczyste użytkowanie	14,8 tys.zł
- opłata uwłaszczeniowa	7,8 tys.zł
- dzierżawa gruntów	76,1 tys.zł
- sprzedaż działek pod działalność gosp.	195,0 tys.zł

- zajęcie pasa drogowego, partycypacja w kosztach budowy dróg 28,3 tys zł

2. obiekty komunalne :

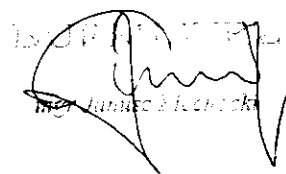
- sprzedaż mieszkań 162,5 tys.zł

Budynki komunalne :mieszkania wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi , lokale użytkowe, wodociągi i sieć kanalizacyjna od 2010 r są w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Margoninie. Wykonane przychody w 2010 roku to 1.604,3 zł tj :

- czynsze mieszkaniowe 278,8 tys. zł
- dzierżawa lokali na działalność 48,7 tys. zł
- wpływy za wodę 600,2 tys. zł
- wpływy za ścieki 475,4 tys. zł
- wpływy za składowanie odpadów 201,2 tys. zł

Wydatki na bieżące utrzymanie , rozbudowę i modernizację składników mienia komunalnego ujęto w planach budżetowych .

Opis mienia	Ilość na dzień 30.09.2009r.	Wartość na dzień 30.09.2009r.	Różnica ilościowa	Ilość na dzień 31.12.2010r.	Wartość na dzień 31.12.2010r.
I. Grunty komunalne ogółem	424,12	11.487,60 tys. zł	2,67 ha	426,79	11.791,7 tys. zł
II. Obiekty komunalne	198,5 szt	17.568,7 tys. zł		203,5 szt	25.048,2 tys. zł
III. Budowle i urządzenia techniczne		15.229,6 tys. zł			21.645,8 tys. zł
w tym:					
sieć wodociągowa	83.789 mb	2.926.6 tys. zł		83.789 mb	2.990,7 tys. zł
sieć sanitarna	45.031 mb	4.746.7 tys. zł	9.858 mb	54.889 mb	6.897.5 tys. zł
drogi gminne i chodniki	19716,6 mb	5.320,3 tys. zł	10.922,mb	30.638,6 mb	8.463,6 tys. zł
instalacja oświetl.	3370 mb	690,7 tys. zł	2.636 mb	6.006 mb	817,1 tys. zł
wysypisko	1 szt	573,4 tys. zł		1szt	573,4 tys. zł
pozostałe	122 szt	971,9 tys. zł	6 szt	128 szt	1.903,5 tys. zł
IV. Środki transportu	20 szt	553,3 tys. zł		20 szt	479,0 tys. zł


Zakład Gospodarki Komunalnej w Margoninie

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
Na 31 grudnia 2010
w tys. złotych

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia uzyskane w 2010	Dochody planowane na 2011	Nakłady inwestycyjne na remonty i moderniz. na 2011 r.
			4	5	6	7	8	9			
I. Grunty komunalne ogółem :	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Grunty rolne	426,79	11 791,7	0	17,3318	0,19	28,3174	41,63	0	642,5	479,0	1258,6
2. Drogi	95,03	1 346,1			0,19		41,63		138,6	194,4	
3. Lasy i tereny zadrzew.	168,61	910,5			0,00		0,00		28,3	2,5	1248,6
4. Działki budowlane	44,52	3 609,6			0,00	1,2702	0,00		2,5	3,0	
5. Pozostałe	26,14	4 952,8			0,00	0,01	0,00		397,0	198,9	10,0
	92,50	972,7		11,5763	0,00	27,0372	0,00		76,1	80,2	
II. Obiekty komunalne ogółem :	203,50	25 048,2	0	0	0	0	0	0	490,0	481,1	458,5
1. Budynki mieszkalne	64,00	3 589,7							441,3	431,1	
2. Bud. niemieszk., budowle	122,00	7 616,4							48,7	50,0	458,5
3. Obiekty szkolne	5,00	3 304,1									
4. Obiekty przedszkolne	3,00	638,9									
5. Miejsko-gminne biblioteki											
6. Ośrodki kultury i świetlice	1,50	433,9									
7. Ośrodki sportu i rekreacji	3,00	7 984,4									
8. Obiekty służby zdrowia											
9. Placówki usługowo handlowe	2,00	30,0									
1. Inne - administ.- UG	2,00	1 094,0									
11. Miejsca pamięci narodowej	1,00	356,8									
III. Budowle i urządzenia techniczne :		21 645,8	0	0	0	0	0	0	1276,8	1222,0	134,7
1. Sieć wodociągowa	mb	83,789							600,2	552,0	
2. Sieć kanalizacyjna	mb	54,889							475,4	490,0	9,9
3. Wysypiska śmieci	szl.	1							201,2	180,0	91,8
4. Drogi gminne i chodniki	mb	30,638,6									
5. Instalacje oświetleniowe	mb	6006									19,4
6. Inne (w tym zagospod. rynku)		1 903,5									13,6
IV. Środki transportu :	20	479,00	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0,0
1. Samochody komunalne	4	112,3									
2. Samochody OSP	4	156,1									
3. Ciągniki	4	108,8									
4. Naczepa asenizacyjna	2	6,6									
5. Przyczepy	1	1,5									
6. Kosiarzka samojedźna	2	21,0									
7. Pług śnieżny	1	5,6									
8. Wózek widłowy	1	31,1									
9. Łódź ratunkowa	1	36,0									
Razem :		58 964,7							2409,3	2182,1	1851,8


 Wojciech Jankowski