

**INFORMACJA**  
**STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**NA DZIEŃ 31.12.2012r.**

---

Mienie komunalne gminy Margonin stanowią grunty, obiekty komunalne, budowle i urządzenia techniczne oraz środki transportu wykazane w zestawieniu tabelarycznym załączonym do niniejszej informacji.

Szacunkowa wartość mienia komunalnego wynosi 66.065,9 tys. zł.  
Obszar gruntów stanowiących mienie komunalne to 427,02 ha, co stanowi 3,47 % ogólnego obszaru gminy Margonin.

Gmina Margonin oprócz własności wynikających z załączonej tabeli :

- dzierżawi od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa jezioro Margonińskie o powierzchni 236,54 ha,
- Gmina wykazuje dochody ze sprzedaży ryb oraz zezwoleń na wędkowanie, co w projekcie budżetu na 2013 r. uwzględniono w dziale 050- jest to kwota 95.000 zł, za 2012 rok wykonanie wyniosło 102.470 zł .
- posiada udział w spółce AGROPLON od 1991 roku w wysokości 10.000 zł ( 100 udz.)
- posiada udział w Banku Spółdzielczym w Chodzieży w wysokości 1.800 zł ( 18 udz)
- posiada udziały w Towarzystwie Ubezpieczeń Wzajemnych „ WIELKOPOLSKA” w wysokości 2.000 zł ( 1000 udz. ).
- posiada udziały w spółce „Międzygminne Składowisko Odpadów Komunalnych” w Wągrowcu w wysokości 190.500,00 zł ( 381 udziałów ).

W okresie od stycznia 2012 r. do grudnia 2012 r. dokonano następujących zmian mienia komunalnego:

1. **w zakresie gruntów:**

1.1. sprzedano nieruchomości gruntowe o wielkości 1,4319 ha w tym :

- działki na powiększenie nieruchomości przyległych – 0,0569ha,
- grunty rolne - umowy zamiany w związku z przejęciem gruntu pod budowę chodnika- 0,7860 ha,
- działki budowlane – 0,2504 ha,
- udział do gruntu w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych - 0,1619 ha,
- grunty pod pawilonem handlowym – 0,1285 ha

- nieruchomości gruntowe rozliczone w zamian za przejęcie gruntu pod budowę ścieżki wzdłuż jeziora w Margoninie- 0,0482 ha
- 1.2. zmniejszył się stan gruntów w wyniku uchylecia decyzji komunalizacyjnych - 0,0235 ha,
  - 1.3. nastąpiło zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu w - 0,1075 ha,
  - 1.4. zakupiono nieruchomości gruntowe o wielkości 0,7693 ha w tym:
    - grunty pod chodnik w Lipinach – 0,0938 ha,
    - grunty pod budowę sali wiejskiej w Lipinach- 0,5578 ha,
    - grunty pod ścieżkę pieszo -rowerową Margonin-Młynary- 0,0078 ha,
    - grunty pod ścieżkę Margonin-Sypniewo- 0,0554 ha,
    - grunty na powiększenie nieruchomości zabudowanej budynkami i urządzeniami oczyszczalni ścieków- 0,0304 ha,
    - grunty pod budowę ścieżki wzdłuż jeziora – 0,0241 ha,
  - 1.5. nastąpiła nabycie prawa wieczystego użytkowania gruntu pod byłą gazownią w Margoninie - 0,1892 ha,
  - 1.6. nastąpiło nabycie udziałów do gruntów w związku z kupnem lokalu mieszkalnego przy ul. Rynek 25 - 0,0108 ha,
  - 1.7. nieodpłatnie nabyto z mocy prawa w wyniku decyzji komunalizacyjnej grunty stanowiące drogę i teren pod parking- 2,4173 ha,
  - 1.8. nastąpiło nabycie udziału do działki przylegającej do parkingu przedszkolnego - 0,0072 ha,

## **2. w zakresie obiektów komunalnych:**

- sprzedano 7 lokali mieszkalnych , 2 lokale mieszkalne czynszowe zostały przekazane najemcom na powiększenie już istniejących mieszkań czynszowych,
- wykonano remont pomieszczeń na strychu w miejscowości Marcinek w wyniku czego uzyskano 1 mieszkanie socjalne,
- w wyniku umowy zamiany sprzedano mieszkanie na ul. Pl.M. Suwalskiego a nabyto mieszkanie na ul. Rynek- zamiana w związku z niepełnosprawnością właściciela,
- sprzedano pawilon handlowy na ul. Broniewskiego,
- wybudowany został plac targowy z nawierzchnią z kostki brukowej o pow. 1.289 m2 wraz z ogrodzeniem . Na targowisku znajdują się stoiska zadaszone o powierzchni 367 m2, budynek socjalny o powierzchni 19,42 m2.Targowisko posiada infrastrukturę : sieć wodociagową-100 m, słupy oświetleniowe -8 szt, kanalizację -104 m,
- postawiono siłownię zewnętrzną na placu zabaw przy ulicy Cmentarnej składającą się z urządzeń : pylon, biegacz, drabinka,ławka, orbitek, podciąg nóg,wahadło jednostronne, wioślarz, wyciskanie siedząc i wyciąg górny,
- wybudowano budynek poczekalni autobusowej w Margoninie o powierzchni 53,41 m2 składający się z trzech pomieszczeń : poczekalni, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia gospodarczego. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno - kanalizacyjną, elektryczną i odgromową,

- zmodernizowano dach w Zespole Szkół w Margoninie poprzez montaż papy termozgrzewalnej, demontaż i montaż instalacji odgromowych,
- zaadaptowano część korytarza na pokój nauczycielski w budynku Zespołu Szkół w Margoninie wykonując prace murarskie, prace elektryczne, teleinformatyczne,
- zmodernizowano budynek Przedszkola Samorządowego w Margoninie poprzez utworzenie dodatkowego pomieszczenia-sali dla dzieci,
- wybudowane zostały boiska sportowe „Orlik 2012” tj.
  - boisko do piłki nożnej o pow. 1.860 m<sup>2</sup> z nawierzchnią z trawy syntetycznej z oświetleniem, ogrodzeniem i sprzętem sportowym,
  - boisko wielofunkcyjne ( do koszykówki, siatkówki i piłki ręcznej ) o pow. 1.500 m<sup>2</sup> z powierzchnią poliuretanową z oświetleniem, ogrodzeniem i sprzętem sportowym,
  - budynek szatniowo- sanitarny z instalacjami i pierwszym wyposażeniem,
  - plac utwardzony o pow. 267 m<sup>2</sup> wraz z chodnikiem o pow. 227 m<sup>2</sup>,
- wybudowano boisko sportowe na ulicy Targowej o powierzchni 1.800 m<sup>2</sup> z nawierzchnią z trawy naturalnej z ogrodzeniem i piłkochwytnymi oraz instalacją nawadniającą z dodatkowym wyposażeniem w 6 ławek,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Margoninie zmodernizował studnie głębinowe oraz postawił wiatę na osad na oczyszczalni ścieków.

W 64 budynkach posiadamy 236 lokali mieszkalnych ( łącznie z lokalami mieszkalnymi w budynkach szkolnych ), z tego najemcy użytkują 130 lokali , a pozostałe 106 jest własnością najemców, którzy wykupili użytkowane mieszkania. Ponadto w budynkach gminnych posiadamy 6 lokali na działalność handlową i usługową.

Ponadto w wyniku przeklasyfikowanie niektórych środków trwałych podczas wprowadzania do programu komputerowego ( dotychczas ewidencja była prowadzona ręcznie) w zakresie obiektów komunalnych nastąpiły zmiany :

- agregaty i pompy głębinowe szt 33 przeniesiono do urzędzeń,
- wyciąg nart wodnych przeniesiono do urzędzeń,
- do obiektów komunalnych przeniesiono budynek hydrofornii M. Wieś -wartość zdjęta z sieci wodociągowej,
- opłotowanie terenu hydrofornii stanowiące całość przeniesiono z budowli,
- zestaw seaquest do wody przeniesiony został z urzędzeń technicznych,
- również do obiektów komunalnych z urzędzeń technicznych przeniesione zostały: linia abonencka tv kablowej , waga na wysypisku, deszczownia na stadionie sportowym.

### **3. w zakresie budowli i urzędzeń technicznych:**

- wykonano kolektor kanalizacji deszczowej w Adolfowie długości 216 m ze studzienkami kanalizacyjnymi w ilości 4 szt.,
- wykonano odgazowanie wysypiska śmieci w postaci pochodni do spalania biogazu,
- utwardzona została nawierzchnia drogi gminnej (ul. Leśna) poprzez ułożenie kostki brukowej na odcinku 241 mb,
- wybudowano drogę dojazdową do gruntów rolnych w Próchnowie z kostki brukowej długości 650 mb,
- przebudowano drogę (ul. Stajenna) wykonując korytowanie drogi wraz z niwelacją terenu, podbudowę z kamienia łupanego, nawierzchnię z kostki brukowej o szer.5 m i długości 125 mb,

- ułożono nawierzchnię chodnika z kostki brukowej we wsi Adolfowo o długości 115 mb,
- wykonano ścieżkę rowerowo - pieszą do Sypniewa z kostki polbrukowej na odcinku 320 m,
- ścieżka rowerowa Margonin-Młynary została ułożona z kostki betonowej na odcinku 1.706 mb,
- ścieżka rowerowo - piesza we wsi Młynary wykonana z kostki polbruk na odcinku 333 mb z małą architekturą :ławki szt 3, kosze i zasadzone krzewy,
- we wsi Młynary ułożono chodnik z kostki polbruk na długości 56 mb,
- ułożono chodnik we wsi Zbyszewice z kostki polbruk na długości 300 mb i zamontowano 6 szt opraw oświetleniowych,
- chodnik we wsi Radwanki wykonano z kostki polbruk na długości 80,62 mb,
- wybudowano parking przy targowisku miejskim w Margoninie z kostki betonowej o powierzchni 2625 m<sup>2</sup> -20 miejsc parkingowych,
- w ramach rewitalizacji wsi Lipiny wybudowano :
  - drogę gminną z kostki polbruk długości 361,1 mb wraz z oświetleniem ulicznym w ilości 13 lamp,
  - chodnik z kostki polbruk długości 277 mb wraz z oświetleniem w ilości 7 lamp,
  - parking z kostki polbruk o powierzchni 252m<sup>2</sup> z oprawą oświetleniową czterokierunkową 1 szt,
  - dojście do bramy kościoła z kostki polbruk o pow. 20 m<sup>2</sup>,
- w ramach rewitalizacji wsi Adolfowo wybudowano nawierzchnię drogi gminnej z kostki polbruk na odcinku długości 221 mb wraz z montażem studzienek kanalizacji deszczowej ( 5 szt) i oświetleniem ulicznym w ilości 11 lamp ,
- w zakresie oświetlenia drogowego :
  - w Studźcach ułożono linię kablową na długości 1.020 mb, ustawiono 7 słupów z oprawami, zamontowano skrzynkę oświetleniową wraz z układem sterującym,
  - w Dębińcu i Lipinach wykonano linię kablową długości 610 mb i zamontowano 5 opraw oświetleniowych,
  - w Próchnowie wykonano linię kablową długości 1210 mb , zamontowano słupy i oprawy oświetleniowe 3 szt,
- urządzony został plac zabaw w Próchnowie : wyznaczony teren o wymiarach 25mX25m wyłożono piaskiem, ustawiono urządzenia – huśtawki, karuzelę, zjeżdżalnię, przepłotnie,
- zlikwidowano laptop -1 szt nienadający się do dalszego użytkowania oraz uszkodzoną kserokopiarkę Konica której naprawa przekraczałaby wartość środka trwałego,
- od firmy EDP Renewables Polska z Warszawy otrzymaliśmy przyczepę gastronomiczną, halę namiotową, kontener biurowy, maszynę czyszczącą -zbierającą oraz płytę syntetyczną i bandy stalowe stanowiące lodowisko przy Zespole Szkół w Margoninie,

#### **4. w zakresie środków transportowych :**

- sprzedano ciągnik PRONAR, autobus OTOYOL,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Margoninie zakupił ze środków własnych samochód ciężarowy Opel Combo 1,7 DI 16VC.

**Dochody z mienia komunalnego w 2012 rok wyniosły 1.254,1 tys.zł. tj:**

1. Grunty komunalne:

- sprzedaż działek budowlanych i rekreacyjnych 327,9 tys.zł
- dzierżawa obwodów łowieckich 3,3 tys.zł
- wieczyste użytkowanie 21,3 tys.zł
- opłata uwłaszczeniowa 18,1 tys.zł
- dzierżawa gruntów 73,3 tys.zł
- zajęcie pasa drogowego 24,4 tys.zł

2. Obiekty komunalne :

- sprzedaż mieszkań 328,1 tys.zł
- czynsz za lokal socjalny 0,9 tys.zł
- bilety i gastronomia narty wodne 186,1 tys.zł
- wynajem pomieszczeń szkolnych 10,4 tys.zł
- bilety i gastronomia lodowisko 29,5 tys.zł

3. Budowle i urządzenia techniczne:

- dochody telewizji kablowej 200,9 tys.zł

4. Środki transportowe:

- sprzedaż autobusu 7,3 tys zł
- sprzedaż ciągnika 20,0 tys zł
- sprzedaż przyczepy 2,6 tys zł

Budynki komunalne :mieszkania wraz z przynależnymi budynkami gospodarczymi , lokale użytkowe, wodociągi i sieć kanalizacyjna od 2010 r są w administrowaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Margoninie. Wykonane przychody w 2012 roku to 1.598,00 zł tj :

- |                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| 1. czynsze mieszkaniowe            | 242,5 tys. zł |
| 2. dzierżawa lokali na działalność | 52,6 tys. zł  |
| 3. wpływy za wodę                  | 626,5 tys. zł |
| 4. wpływy za ścieki                | 565,2 tys. zł |
| 5. wpływy za składowanie odpadów   | 111,2 tys. zł |

Wydatki na bieżące utrzymanie , rozbudowę i modernizację składników mienia komunalnego ujęto w planach budżetowych .

**BURMISTRZ**  
  
mgr Janusz Plechowski

Tabela obrazująca zmiany w mieniu komunalnym .

Opis mienia	Ilość na dzień 31.12.2011r	Wartość na dzień 31.12.2011r.	Różnica ilościowa	Ilość na dzień 31.12.2012r	Wartość na dzień 31.12.2012r.	Nowe lub zbyte środki trwałe-różnice ilości	Zmiany w związku z przekwalifikowaniem - różnice ilości	Nowe lub zbyte środki trwałe-różnice wartości	Zmiany w związku z przekwalifikowaniem - różnice wartości
I. Grunty komunalne ogółem	425,19 ha	11.849,0 tys.zł	1,83 ha	427,02	11.968,4 tys zł	1,83 ha		119,4 tys zł	
II. Obiekty komunalne	205,50 szt	25.413,9 tys.zł	-21 szt	184,5 szt	26.190,2 tys zł	+8 szt	-29 szt	2.614,3 tys zł	-1.838,00 tys zł
III. Budowle i urządzenia techniczne		22.844,3 tys. zł			27.470,8 tys zł			2.788,5	+1.838,00 tys zł
w tym: sieć wodociągowa sieć sanitarna drogi gminne i chodniki instalacja oświetl. wysypisko pozostałe	83.789 mb 54.889 mb 32.740,3 mb 6.516 mb 1 szt 130 szt	2.990,7 tys.zł 6.942,4 tys.zł 9.562,6 tys.zł 842,5 tys.zł 573,4 tys.zł 1.932,7 tys.zł	216 mb 4.785,72 mb 2.840 mb 33 szt	83.789 mb 55.105 mb 37.526,02 mb 9.356 mb 1 szt 163 szt	2.972,4 tys.zł 6.977,3 tys.zł 11.827,9 tys.zł 922,6 tys.zł 592,5 tys.zł 4.178,1 tys.zł	216 mb 4.785,72 mb 2.840 mb +4 szt		34,9 tys zł 2.265,3 tys zł 80,1 tys zł 19,1 tys 389,1 tys zł	-18,3 tys zł     +1.856,3 tys zł
IV. Środki transportu	20 szt	511,10 tys.zł		20 szt	436,5 tys. zł	+1 -1		-74,6 tys zł	

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**na 31 grudnia 2012**  
**w tys. złotych**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunkowa	Sposób zagospodarowania						Dochody z mienia uzyskane w 2012 r.	Dochody planowane na 2013 r.	Nakłady inwestycyjne na remonty i moderniz na 2013 r.
			w zarządzie	Użyte nie	Użytkow. wieczyste	najem	dzierżawa	inne			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>I. Grunty komunalne ogółem :</b>	<b>427,02</b>	<b>11 968,4</b>	<b>0</b>	<b>16,6556</b>	<b>2,14</b>	<b>28,8305</b>	<b>36,67</b>	<b>0</b>	<b>468,3</b>	<b>116,5</b>	<b>0,0</b>
1. Grunty rolne ha	93,68			1,36	0	0	36,67				
2. Drogi ha	171,69			0,15	0	0	0,00		24,4	15,0	
3. Lasy i tereny zadrzew. ha	44,47			4,64	0,00	1,54	0,00		3,3	3,0	
4. Działy budowlane ha	24,64			0,6251	0	0	0,00		367,3	113,5	
5. Pozostałe ha	92,54			11,2405	0,00	27,2905	0,00		73,3		
<b>II. Obiekty komunalne ogółem :</b>	<b>184,50</b>	<b>26 190,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>850,1</b>	<b>673,9</b>	<b>18,0</b>
1. Budynki mieszkalne	64,00	3 708,3							571,5	400,9	18,0
2. Bud. niemieszkal., budowle	100,00	8 451,4							52,6	53,0	
3. Obiekty szkolne	5,00	3 396,8							10,4	0,0	
4. Obiekty przedszkolne	3,00	667,1									
5. Miejsko-gminne biblioteki											
6. Ośrodki kultury i świetlice	1,50	510,9									
7. Obiekty sportowe	6,00	7 931,9							215,6	220,0	
8. Obiekty służby zdrowia											
9. Placówki usługowo handlowe	2,00	73,0									
10. Inne - administr. - UG	2,00	1 094,0									
11. Miejsca pamięci narodowej	1,00	356,8									
<b>III. Budowle i urządzenia techniczne :</b>		<b>27 470,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1503,8</b>	<b>1490,8</b>	<b>4689,0</b>
1. Sieć wodociągowa mb	83.789	2 972,4							626,5	692,0	
2. Sieć kanalizacyjna mb	55 105	6 977,3							565,2	592,0	
3. Wysypiska śmieci szt.	1	592,5							111,2	0,0	
4. Drogi gminne i chodniki mb	37.526,0	11 827,9									4666,0
5. Instalacje oświetleniowe mb	9.356,0	922,6							200,9	191,8	23,0
6. Inne( w tym zagospod.ryнку)		4 178,1									
<b>IV. Środki transportu :</b>	<b>20</b>	<b>436,50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
1. Samochody komunalne	5	211,4							7,3		
2. Samochody OSP	3	58,4									
3. Ciągniki	4	64,9							20,0		
4. Naczepa asenizacyjna	2	6,6									
5. Przyczepy	1	1,5							2,6		
6. Kosiarka samojezdna	2	21,0									
7. Pług śnieżny	1	5,6									
8. Wózek widłowy	1	31,1									
9. Łódź ratunkowa	1	36,0									
<b>Razem :</b>		<b>66 065,9</b>							<b>2852,1</b>	<b>2281,2</b>	<b>4707,0</b>