

Projekt

z dnia 15 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI/ /2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 2018 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm), **Rada Miasta i Gminy Margonin u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na ponowne wydzierżawienie oraz wynajęcie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Margonin na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr XLI/ /2018

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia stycznia 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownego wydzierżawienia oraz wynajęcia

Lp	Położenie nieruchomości	Nr geod	Powierzchnia	Oznaczenie KW	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Przeznaczenie w miejscowym planie lub w studium	Sposób wykorzystania	czas trwania umowy
1.	Lipiny	252/2	0,2611 ha	PO1B/00025224/7	R IV a	Teren upraw rolnych	rola	dzierżawa 3 lata
2.	Margonin	511/1 5	0,0060 ha	PO1B/00022455/4	R V	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	zieleniec	najem 3 lata
3.	Margońska Wieś	181	0,5000 ha	PO1B/00021567/5	R V	Łąki i zielen łąkowa przy zbiornikach i ciekach wodnych	łąka, pastwisko	dzierżawa 3 lata
4.	Margońska Wieś	178	0,2318 ha	PO1B/00038867/0	R V	Łąki i zielen łąkowa przy zbiornikach i ciekach wodnych	łąka, pastwisko	dzierżawa 3 lata
5.	Margońska Wieś	166	0,1100 ha	PO1B/00038118/5	R IV a	Łąki i zielen łąkowa przy zbiornikach i ciekach wodnych	łąka, pastwisko	dzierżawa 3 lata

Uzasadnienie
do uchwały nr XLI/ /2018
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia stycznia 2018 r.

w sprawie ponownego wydzierżawienian oraz wynajęcia nieruchomości gruntowych

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowe umowynajmu i dzierżawy na nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały dobiegają końca.

Jeśli dotychczasowi dzierżawcy/najemcy lub inni zainteresowani wyrażą wolę wydzierżawienia/wynajęcia przedmiotowych nieruchomości, Rada Miasta i Gminy w Margoninie postanawia jak w treści uchwały, przy czym w przypadku gdy więcej niż jedna osoba będzie ubiegać się o dzierżawę/najem nieruchomości, dzierżawca/najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.