

Projekt

z dnia 17 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLVI/..../2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Szamocińskiej i ul. Strzeleckiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/368/2017 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie pomiędzy ul. Strzelecką a Szamocińską w Margoninie

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Nr XLVI/...../2018
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 24 maja 2018 roku**



Uzasadnienie

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szamocińskiej i ul. Strzeleckiej

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Strzelecką a Szamocińską – zwanego dalej „planem”.

Przeprowadzona przez Burmistrza Miasta i Gminy Margonin analiza zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowych w w rejonie ul. Szamocińskiej i ul. Strzeleckiej w Margoninie oraz w południowej części obrębu wsi Młynary.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał możliwość wprowadzenia zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym tj. wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w północnej części miasta Margonin i południowej części wsi Młynary.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do przeprowadzenia zmiany planu miejscowego.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.