

Projekt

z dnia 4 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 11 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów położonych w Lipinach i w Lipińcu, w ten sposób, że:

- 1) Gmina Margonin przejmie działki gruntu stanowiące własność osoby fizycznej: ·działkę oznaczoną nr 322/1 o pow. 748 m², położoną w Lipinach,·działkę oznaczoną nr 52/9 o pow. 156 m², położoną w Lipińcu.
- 2) w zamian, Gmina Margonin przekaze właścicielowi gruntów opisanych w pkt 1, działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie nr 74/20 o pow. 320 m², położoną w Lipińcu.

§ 2. 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości, jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowana działka nr 322/1 w Lipinach stanowi aktualnie grunt rolny. W przyszłości jednak grunt ten będzie służył jako dojazd do jeziora, które to obecnie pozbawione jest dostępu do drogi. Z właścicielem jeziora, Gmina ma do rozliczenia grunty pod wybudowaną ścieżką pieszo-rowerową Margońska Wieś - Lipiny i przejmowana działka będzie przedmiotem tego rozliczenia. Z kolei działka nr 52/9 stanowi dojazd do nieruchomości będącej własnością gminnej spółki kapitałowej ZUK w Margoninie i jej przejęcie zapewni tej nieruchomości dostęp do drogi publicznej.

W rozliczeniu przejmowanych działek, ich właściciel otrzyma działkę stanowiącą nieczynną drogę gminną, a przylegającą bezpośrednio do gruntów stanowiących jego własność.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.