

Projekt

z dnia 7 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../.../2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Margonin**

Na podstawie art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Legenda:
■ ■ ■ ■ ■ Granica obszaru objętego
zmianą planu miejscowego

Uzasadnienie
do Uchwały NR .../.../2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 14 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Zarówno na terenie określonym w załączniku nr 1 niniejszej uchwały jak i na całym terenie gminy Margonin obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzone uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 21 maja 2015 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin.

Zmiana studium obejmuje obszar położony zachodniej części Mimiasta Margonin. Obszar objęty zmianą wynosi około 6ha. W obowiązującym studium obszar stanowi:

- tereny sportu i rekreacji,
- tereny zabudowy mieszkaniowej,
- tereny leśne.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium określa w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania a przyjęte w nim rozwiązania nie powinny generować konfliktów społeczno-gospodarczych. Zmiana studium dotyczyć ma zmiany części terenów leśnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, w którym to określone zostaną zasady zagospodarowania terenu niepowodujące konfliktów przestrzennych.

Założenia zmiany studium nie są sprzeczne z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.