

Projekt

z dnia 18 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI.....
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie zbycia w formie przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej w Lipinach

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 173/2 o pow. 3100 m², położonej w Lipinach, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest księga wieczysta pod oznaczeniem PO1B/00025224/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Dla nieruchomości opisanej w § 1 uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zabudowa działki wymaga więc wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja o zbyciu przedmiotowej nieruchomości podyktowana jest zainteresowaniem jej kupnem, a przetargowa forma zbycia pozwoli uzyskać jak najkorzystniejszą cenę. Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.