

Projekt

z dnia 17 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLI//2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala co następuje:

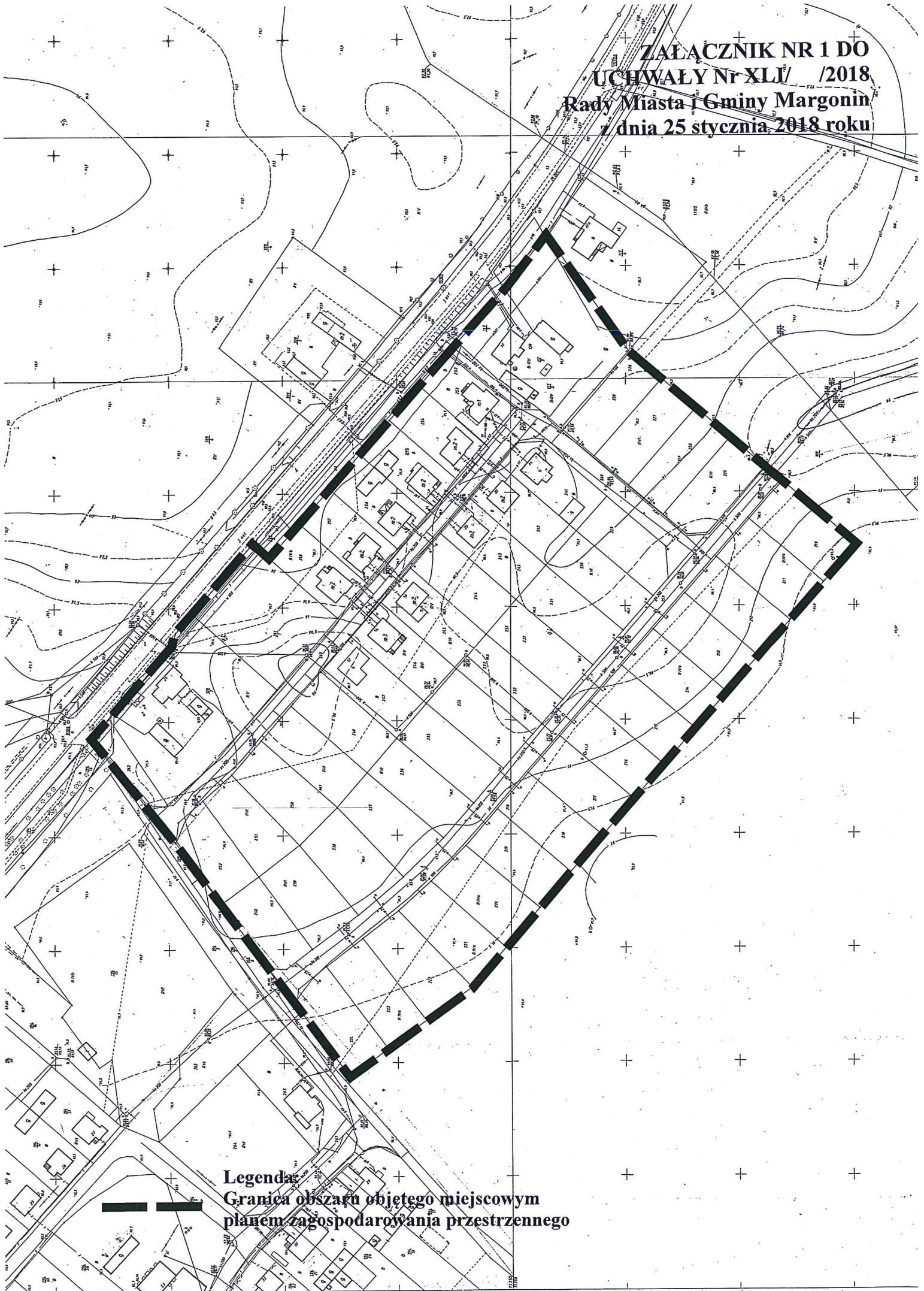
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY Nr XLII/ /2018
Rady Miasta i Gminy Margonin
z dnia 25 stycznia 2018 roku**



Legenda
 **Granica obszaru objętego miejscowym
planem zagospodarowania przestrzennego**

Uzasadnienie
douchwały Nr XLI//2018
Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 25 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej – zwanego dalej „planem”.

W wyniku wniosku społeczeństwa Burmistrz Miasta i Gminy Margonin dokonał analizy zagospodarowania przestrzennego wsi Studźce. W złożonym wniosku właściciele nieruchomości zwrócili uwagę na przepisy dotyczące lokalizacji elektrowni wiatrowych względem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadzone ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 961), w szczególności na zasady lokalizacji nowej zabudowy względem turbin wiatrowych. Ustawa wprowadza szereg przepisów łagodzących przyszłe zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, które są wystarczające dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego, jakim jest budowa budynku mieszkalnego.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne wskazano oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin, Burmistrz Miasta i Gminy Margonin wskazał, że predyspozycje do aktywizacji społeczno - gospodarczej posiada teren położony we wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania planu.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Margonin informuje, że warunek określony w art. 14 ust 3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został spełniony.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Waga i jednoznaczność dokumentu planistycznego jakim jest plan miejscowy spowodowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.