

**Grupa Sp. z o.o.
Bromargo Wylęgarnia Sp.K.
Margońska Wieś 42a
64-830 Margonin**

Margonin, 14.06.2019 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
64-830 Margonin
ul. Kościuszki 13**

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W PŁYŃĘŁO	
17. 06. 2019	
Nr	1945
Otrzymał:	<i>[Signature]</i>

W odniesieniu do pisma Pani Krystyny Furman z dnia 27.05.2019 r. dotyczącego Karty informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Zakład wylęgu drobiu wraz z infrastrukturą” na działkach nr ewid. 1127/7 i 1127/19 w Margoninie, powiat chodzieski, województwo wielkopolskie, przedstawiam poniższe informacje:

Ad. Uwaga nr 1.

Zapis przedstawiony w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w pkt. 2.1. dotyczący obecnego zagospodarowania terenu jest prawdziwy. Dotychczas działki nr ewid. 1127/7 i 1127/19 stanowiły użytki rolne. Inwestycja jest jednocześnie zgodna z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z *Uchwałą Nr XXIII/277/2016 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 4242)*, teren planowanego przedsięwzięcia jest oznaczony symbolem **2P** o podstawowym przeznaczeniu – **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**. Planowane przedsięwzięcie jest zatem zgodne z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. Uwaga nr 2.

Wykonanie niezbędnej infrastruktury w postaci przyłącza do gminnej sieci wodociągowej jest potrzebne dla prawidłowego funkcjonowania projektowanego obiektu. Inwestor obecnie posiada zapewnienie Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. na zaopatrzenie w wodę planowanej do realizacji wylęgarni drobiu. Na odpowiednim etapie inwestycyjnym zostaną ustalone warunki techniczne w/w rozwiązania, a następnie stosowny projekt budowlany zgodny z wymogami zarządzającego siecią tj. z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania lokalnego wodociągu.

Ad. Uwaga nr 3.

Prawidłowe funkcjonowanie docelowego odbiornika ścieków z terenu planowanego przedsięwzięcia jest w gestii zarządzającego siecią i oczyszczalnią ścieków, a nie wytwórców ścieków. Zakład Usług Komunalnych w Margoninie Sp. z o.o. wyda stosowne warunki techniczne dotyczące odbioru ścieków z przedmiotowego obiektu (informacje dotyczące

[Signature]

dopuszczalnej jakości ścieków), na podstawie których wykonany zostanie stosowny projekt budowlany.

Ad. Uwaga nr 4.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, jego technologię, a przede wszystkim rozwiązania mające na celu zabezpieczenie obiektu przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko gruntowo-wodne (np. szczelny system kanalizacji sanitarnej i technologicznej), nie zachodzi ryzyko dla przedstawionych w piśmie: zbiornika wodnego oraz ciekę Margoninka. Ponadto w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia w pkt. 2.2 scharakteryzowano i odniesiono się do w/w ciekę jako jednolitej części wód powierzchniowych.

Ad. Uwaga nr 5.

Inwestor nie ma wpływu na kształt i szczegółowe zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w obszarach nie będących przedmiotem terenu, dla którego złożono stosowny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie nie stanowić będzie zagrożenia dla zdrowia, życia i komfortu ludzi pracujących i mieszkających w sąsiedztwie.

Ad. Uwaga nr 6.

Autorzy Karty informacyjnej nie dysponują żadnymi wynikami pomiarów hałasu w rejonie planowanego przedsięwzięcia. Jak przedstawiono w dokumentacji funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane wyłącznie z poniższymi źródłami emisji hałasu do środowiska:

- praca urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, grzewczych i chłodniczych umieszczonych na zewnątrz budynku
- praca agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej (w sytuacji awaryjnego braku zasilania w energię elektryczną).
- ruch pojazdów odbywający się po terenie przedsięwzięcia związany głównie z dowozem jaj i wywozem piskląt oraz również dojazdy pracowników zakładu (samochody ciężarowe, dostawcze i osobowe). Przejazd pojazdów będzie odbywał się głównie w porze dziennej.

Biorąc pod uwagę brak w bezpośrednim sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie oraz bardzo niewielki ruch pojazdów po terenie obiektu (głównie w porze dziennej) funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej miasta Margonin).

Ad. Uwaga nr 7.

Analogicznie jak w uwadze nr 3.

Ad. Uwaga nr 8.

Zapisy dotyczące obecnego stanu faktycznego zagospodarowania terenu pod planowane przedsięwzięcie w tym również charakterystyka pokrycia szatą roślinną oraz fauny są prawdziwe. Lokalizację terenów chronionych akustycznie tj. zabudowę mieszkaniową przedstawiono w pkt. 8.4 Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Ad. Uwaga nr 9.

Inwestor deklaruje tak jak przedstawiono w dokumentacji, że wykorzystywał będzie możliwie nowoczesne rozwiązania mające na celu ochronę środowiska, w tym również zabudowę mieszkaniową. Wszelkie nieprawidłowości w funkcjonowaniu tego typu instalacji wpływać będą bardzo niekorzystnie na technologię zakładu wylęgu drobiu, a tym samym straty. Ponadto na etapie funkcjonowania obiektu przewiduje się występowanie kontroli niezależnych organów ochrony środowiska (np. WIOŚ) w celu weryfikacji założeń i rzeczywistych rozwiązań zastosowanych w zakładzie.

Ad. Uwaga nr 10.

Przewiduje się, że produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego będzie powstawało ok. 400 Mg w ciągu roku. Odpady będą magazynowane na terenie Zakładu w specjalistycznych szczelnych pojemnikach i w sposób hermetyczny specjalną instalacją przeładowywane bezpośrednio na samochód odbiorcy (specjalistycznej firmy zajmującej się tego typu produktami).

Ad. Uwaga nr 11, 12 i 13.

Trudno odnieść się do uwagi dotyczącej wariantu lokalizacyjnego. Można jednocześnie stwierdzić, że gorszym byłby wariant polegający na budowie zakładu bezpośrednio przylegającego do nieruchomości zabudowy mieszkaniowej. W przedmiotowym przypadku mamy jednak do czynienia z odległością ok. 90 m mierzącą od granic działek. Ponadto od strony południowej występuje inna zabudowa stanowiąca barierę pomiędzy terenem inwestycji, a zabudową mieszkaniową.

Szczegółowe parametry instalacji i urządzeń powodujących uciążliwości dla środowiska, a także rozwiązania ich ograniczania będą przedstawione na późniejszym etapie procedury uzyskania decyzji udzielającej pozwolenie na budowę.

Ad. Uwaga nr 14.

Analogicznie jak uwaga nr 9.

Ad. Uwaga nr 15.

Analogicznie jak w uwadze nr 3.

Ad. Uwaga nr 16.

Dopuszczalnym i prawidłowym jest rozwiązanie polegającej na odprowadzaniu wód opadowych z terenów przemysłowych do środowiska gruntowo-wodnego po odpowiednim podczyszczeniu. Warunkiem jest dokonanie stosowanej opinii geologicznej określającej warunki gruntowo-wodne, tj. przede wszystkim poziom wód gruntowych oraz współczynnik filtracji. Po spełnieniu wszystkich niezbędnych warunków oraz uzyskaniu decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego takie rozwiązanie jest bezpieczne dla stanu jakości środowiska. W przeciwnym razie wody opadowe będą gromadzone w retencyjnym zbiorniku tzw. odparowującym bez odprowadzania do ziemi. Zbiornik zostanie dobrany w pojemności zapewniającej przyjęcie wody nawet podczas intensywnych opadów atmosferycznych.

Ad. Uwaga nr 17.

Analogicznie jak uwaga nr 16.

Ad. Uwaga nr 18.

Analogicznie jak uwaga nr 3.

Ad. Uwaga nr 19.

Analogicznie jak uwaga nr 16.

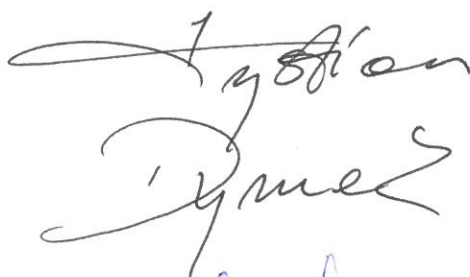

Ad. Uwaga nr 20.

Analogicznie jak uwaga nr 6.

Ad. Uwaga nr 21 i 22.

Analogicznie jak uwaga nr 9.

Z poważaniem

Krystian Dymek

**Prezes Zarządu
Komplementariusza**

Michał Schweiger

**Wiceprezes Zarządu
Komplementariusza**