

Margonin, dnia 16.03.2021 r.

WSO-ORG.152.2.2021.KW.

**Pan
Jakub Winiecki
Studźce, ul. Pogodna 12
64 – 830 Margonin**

W odpowiedzi na Pana petycję z dnia 01.03.2021 r., dotyczącą utwardzenia i oświetlenia drogi na ul. Pogodnej w Studźcach uprzejmie poniżej wyjaśniam.

Mam świadomość, jak wiele kilometrów dróg ciągle pozostaje nie wybudowanych lub nieutwardzonych. Na przestrzeni tylko ostatnich 10 lat udało się w Gminie Margonin zbudować lub przebudować 23,5 km dróg. Na samym Sołectwie Studźce - Adolfowo, na którym położona jest ul. Pogodna, będąca przedmiotem Pana troski, w ostatnich latach wydatkowano ponad 3,3 mln zł. Te inwestycje to ogromny wysiłek finansowy dla gminy. Jesteśmy niewielką gminą i nasze możliwości inwestycyjne nie są wielkie. Jednak staramy się dokonywać inwestycji w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Każde sołectwo powinno się rozwijać równomiernie i nie może być tak, że tylko w jednej miejscowości są dokonywane inwestycje. Na terenie sołectwa Studźce – Adolfowo w okresie ostatnich 10 lat wybudowano: drogę gminną nr 198051P „ul. Słoneczna”, drogę gminną nr 198080P „Studźce – Radwanki” etap I, etap II i etap III, co łącznie daje ok 2,5 km dróg. Ponadto Gmina Margonin na terenie Sołectwa Studźce – Adolfowo dokonała jeszcze kilku mniejszych inwestycji takich jak: budowa ścieżki rowerowej w Studźcach, przebudowa chodników w ciągu drogi wojewódzkiej nr 193 oraz dwóch większych inwestycji takich jak: boisko rekreacyjne w Adolfowie oraz budowa w 2018 r., wodociągu zaopatrującego w wodę Sołectwa Studźce-Adolfowo i Radwanki. Środki na te inwestycje pochodziły z budżetu Gminy.

Przede wszystkim staramy się budować drogi tam, gdzie mieszka najwięcej osób. Dane czerpiemy z systemu ewidencji ludności. Ponadto na terenie gminy jest ciągle wiele kilometrów dróg, przy których mieszkają ludzie i od kilkadziesiąt lat nie doczekali się oni budowy drogi. Oni też oczekują na inwestycje, wiedząc, że gmina nie jest w stanie wszystkich zadań wykonać w ciągu kilku lat. Nie możemy dokonywać inwestycji tylko w jednym rejonie gminy. Każda miejscowość jest jednakowo ważna, wszędzie mieszkają ludzie, oczekujący coraz wyższych standardów życia. Stąd też skoro na terenie sołectwa były już tak duże inwestycje w tej chwili muszą być one wykonywane w innych miejscowościach. Zapewniam Pana, że gmina ma na uwadze kolejne drogi na terenie Sołectwa Studźce - Adolfowo i konieczność ich utwardzenia. Te zadania będą sukcesywnie wykonywane. Jednak to wiąże się z ogromnymi nakładami, które mogą być poniesione na przestrzeni kilku lat, a nie miesięcy. Zapewniam jednak, że stan nawierzchni tej drogi zostanie poprawiony. Natomiast kompleksowa przebudowa drogi jest uwzględniona w planach inwestycyjnych na kolejne lata.

Fakt, że to Gmina Margonin sprzedaje nieruchomości nie zmienia niczego w podejściu do kolejki oczekujących na inwestycję. Kolejni mieszkańcy oczekują na swoją kolej aby ich droga została utwardzona. To często ludzie od wielu lat mieszkający na terenie Gminy Margonin.

Ponadto wiele Gmin dokonuje sprzedaży nieruchomości łącząc z tą transakcją również przekazanie udziałów w gruncie stanowiącym drogę. Gmina Margonin przyjęła inne stanowisko, korzystne dla osób kupujących.

Droga, o której Pan pisze winna być drogą wewnętrzną i stanowić ciąg komunikacyjny osiedla. Każdy z kupujących miałby wówczas udział w drodze. Jednak Gmina przyjęła inne rozwiązanie pozostawiając drogę mimo iż stanowi ona wyłącznie ciąg komunikacyjny osiedla w swoim zarządzie.

Na marginesie chciałbym wskazać, że łącznie ze sprzedaży nieruchomości Gmina uzyskała 723 088 zł netto. Sama budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w tamtym rejonie kosztowała 343 591 zł. Natomiast zводociągownie całej miejscowości kosztowało 800 tys. zł. Dlatego nie ma prostego przełożenia między sprzedażą, a budową dróg.

Ponadto z tytułu wzrostu wartości nieruchomości z powodowanego uzbrojeniem terenu Gmina nie nakłada opłaty adiacenckiej. Wiele Gminy nawet w okolicy stosuje te mechanizmy, które zapewniają środki na budowę infrastruktury. Margonin tego nie uczynił i nie ma podobnych planów na przyszłość.

Odpowiadając na pytanie w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej informuję, że Rada Miasta i Gminy Margonin podjęła uchwałę Nr XLI/477/2018 Rady Miasta I Gminy Margonin z dnia 25 stycznia 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Studźce, w rejonie ul. Słonecznej i ul. Pogodnej, jednak postępowanie w sprawie opracowania ww. miejscowego planu zostało wstrzymane, ze względu na kompleksowe rozwiązanie spraw z zakresu planowania przestrzennego na terenie Gminy Margonin.

Rozwiązanie to polegać ma na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej Gminy Margonin. W styczniu br. została podjęta uchwała NR XXIV/244/2021 Rady Miasta i Gminy Miasta I Gminy Margonin z dnia 28 stycznia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin. Plan zostanie podzielony na etapy. W pierwszej kolejności plan miejscowy zostanie opracowany dla terenów które w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Margonin przeznaczone są jako tereny zabudowy mieszkaniowej i znajdują się w strefie oddziaływania turbin wiatrowych, o której mowa w ustawie z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1378 ze zmianami).

Jednocześnie informuję, że każda ze sprzedanych przez Gminę Margonin działek położonych przy ul. Słonecznej i Pogodnej w Studźcach posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy, która umożliwia wybudowanie budynku o funkcji mieszkalnej, nawet po upływie terminu o którym mowa w art 15 ust 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
/-/ **mgr Janusz Piechocki**

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a