

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MARGONIN OGŁASZA I PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA ZBYCIE**

Nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 239/7 o pow. 0,1658 ha, położonej w Żoniu obręb Zbyszewice. Lokalizacja dobra, dostęp do drogi publicznej, sieci energetycznej i wodociągowej. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00027226/5. Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe. Działka położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowej i na podstawie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. O inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wyłączona została spod zabudowy mieszkalnej. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy istnieje możliwość innej zabudowy (np. budynek rekreacyjny czy budynek gospodarczy). Działka jest wolna od obciążeń

Cena wywoławcza – 81242,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście czterdzieści dwa 00/100).

Termin przetargu – 18 stycznia 2021 r. o godz. 10⁰⁰.

Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13.

Uwaga: w zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

1. Warunki przetargu

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu lub przelewem na konto nr 81 8945 0002 1300 0101 2000 0060 Banku Spółdzielczego w Chodzieży 0/ Margonin, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2021 r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowodzie wpłaty należy dopisać „I przetarg na zbycie działki 239/7 w Żoniu – wadium”.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży (pomniejszonej o wpłacone wadium) upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.

9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. Nr 15, pod nr tel. 067 3541348 lub drogą e-mail pod adresem: jolanta.krzakala@margonin.pl.

Data ogłoszenia przetargu – 8 grudnia 2020 r.