

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY MARGONIN OGŁASZA I PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

**Działki gruntu, położonej w Sypniewie (obręb Sypniewo), oznaczonej nr 330/2 o pow. 886 m<sup>2</sup>.** Lokalizacja dobra, dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd drogą asfaltową o statusie drogi powiatowej a następnie drogą o statusie drogi gminnej. drogi publicznej przez gminną drogę wewnętrzną oraz do sieci energetycznej i gazowej. Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00023450/6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka jest przeznaczona na cele sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza – 88 600,00 zł. (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100). Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.**

**Termin przetargu – 4 października 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Miejsce przetargu - sala sesyjna Urzędu Miasta i Gminy w Margoninie, ul. Kościuszki 13.**

**Uwaga: w zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez videokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.**

**Warunki przetargów.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej w kasie Urzędu lub przelewem na konto nr 81894500021300010120000060 Banku Spółdzielczego w Chodzieży 0/ Margonin, najpóźniej do dnia 29 września 2021 r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu. Wpłaty wadium dokonuje osoba/osoby, która przystępuje do przetargu. Na dowódzie wpłaty należy dopisać „I przetarg na zbycie działki nr 330/2 w Sypniewie – wadium”.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa notarialne do występowania w imieniu spółki, w przypadku kopii należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem.

Do przetargu przystępują oboje małżonkowie, lub jeden z nich, jeśli przedłoży zgodę na nabycie nieruchomości, wyrażoną przez współmałżonka w formie aktu notarialnego.

2. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest: okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, ważne pełnomocnictwa, złożyć oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia, oraz że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży – druki oświadczeń do pobrania na BIP-ie przy ogłoszeniu o przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadium zostanie zwrócone osobie, która przetargu nie wygrała w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium oraz należnego podatku VAT upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej.

6. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe od zawartej umowy ponosi nabywca.

7. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Zastrzegamy sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie z ważnej przyczyny.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Urzędu w pok. Nr 15, pod nr tel. 067 3541348 lub pod adresem e-mail: [jolanta.krzakala@margonin.pl](mailto:jolanta.krzakala@margonin.pl)

Data ogłoszenia przetargu – 31 sierpnia 2021 r.