

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CHODZIEŻY

Telefony:

- informacje o numerach wewnętrznych 67 2820-272
- PPIS w Chodzieży 67 2820-272
- fax 67 2820-273
- e-mail psse.chodziez@pis.gov.pl
- Oddział Nadzoru
- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- e-mail nadzor.zapobiegawczy@psse-chodziez.pl

ON.NS.72.2.6.18

ul. Składowa 5 64-800 Chodzież Woj. wielkopolskie	
Urząd Miasta i Gminy Margonin WPŁYNĘŁO pssechodziez.pis.gov.pl 12. 09. 2018	
Nr	666
Otrzymuje:	oryginał/kopia Chodzież, 29. 08. 2018

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś”.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „IKO”
Artur Lupa
Margońska Wieś 1
64-830 Margonin

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży, po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin – pismo z dnia 8.08.2018r., znak pisma WGN.OS.6220.05.04.2018.MN, z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 10.08.2018r. z prośbą o wydanie stosownej opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś”

wyraża opinię,

że dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś”, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz nie zachodzi potrzeba sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki, 64-830 Margonin, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży pismem – znak pisma WGN.OS.6220.05.04.2016.MN, z dnia 8.08.2018r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 10.08.2018r. o wydanie stosownej opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś”.

Do wniosku w sprawie wydania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. zadania załączono:

1. wniosek inwestora, Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „IKO” Artur Lupa, Margońska Wieś 1, 64-830 Margonin, z dnia 20.07.2018r. o wydanie decyzji środowiskowych;
2. wyrys z mapy ewidencyjnej, w skali 1:2000, nr kanc. GN.6621.1.494.2018, z działkami 96/15, 96/28, 96/29, powiat chodzieski, jednostka ewidencyjna: 300104_5, Margonin, obszar wiejski; obręb ewidencyjny: 0006 Margońska Wieś; miejscowość Margońska Wieś
3. wypisy z rejestru gruntów:
 - GN.6621.1.494.2018, jednostka rejestrowa gruntów: 300104_5. 0006.G157, jednostka ewidencyjna Margonin-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 300104_5.0006, Margońska Wieś, miejscowość Margońska Wieś, działka 96/15
 - GN.6621.1.494.2018, jednostka rejestrowa gruntów: 300104_5.0006G157, jednostka ewidencyjna Margonin-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 300104_5.0006, Margońska Wieś, miejscowość Margońska Wieś, działka 96/28
 - GN.6621.1.494.2018, jednostka rejestrowa gruntów: 300104_5. 0006G157, jednostka ewidencyjna Margonin-obszar wiejski, obręb ewidencyjny: 300104_5.0006, Margońska Wieś, miejscowość Margońska Wieś, działka 96/29;
4. zaświadczenie – znak WGN.GP.6727.130.2018.MN, z dnia 27.07.2018r. wydane przez Burmistrza Miasta i gminy Margonin;
5. spis stron postępowania;
6. Kartę informacyjną przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym : 96/15, 96/28, 96/29 obręb Margońska Wieś”, opracowaną w lipcu 2018r. przez BIOTOP Pracownię Ochrony Środowiska, Małgorzata Bohatkiewicz, ul. Kołobrzeska 15, 64-920 Piła.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - znak pisma WGN.GP.6727.1.MN, z dnia 27.07.2018r.:

1. dla działek oznaczonych numerami ewidencyjnym 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/87/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin, z dnia 21 maja 2015r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, działki oznaczone numerami ewidencyjnymi
 - 96/28, 96/29 obręb Margońska Wieś, stanowią tereny produkcyjne, składy i magazyny
 - 96/15 obręb Margońska Wieś, stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z kartą informacyjną planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach 96/15, 96/28, 96/29, obręb 0006 Margońska Wieś, położonych przy drodze wojewódzkiej 193, w odległości około 2,2 km od centrum Margonina. Działki zajmują powierzchnię 1,9211 ha. Na terenie planowanej inwestycji są dwa budynki przeznaczone do rozbiórki. W otoczeniu działek znajdują się:

- od zachodu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

- od południowego zachodu – wylęgarnia drobiu i budynki biurowe
- od wschodu – zakład stolarski oraz budynek biurowy
- od południa – zabudowa magazynowa
- od strony północnej obszar inwestycji przylega bezpośrednio do „Alej Lipowej”.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zlokalizowana jest na działce o numerze ewidencji geodezyjnej 96/12, która graniczy od strony zachodniej z terenem przewidzianym pod inwestycję. Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach Natura 2000.

Istniejące na terenie inwestycji dwa budynki: budynek biurowy i budynek mieszkalny przeznaczone są do rozbiórki. W związku z planowaną inwestycją wykonany będzie budynek kubaturowy z wydzieloną częścią biurową stacji paliw, stacją kontroli pojazdów, pomieszczeniem serwisowania opon, z wydzielonym warsztatem i myjnią samochodów ciężarowych. Na terenie inwestycji zamontowane będą dwa dystrybutory paliwa, kompresor, odkurzacz, dwa podziemne zbiorniki do magazynowania paliw: jeden zbiornik na ON o pojemności 40 m³ i jeden zbiornik na Pb o pojemności 20 m³. Powierzchnie komunikacyjne i place manewrowe wydzielone na terenie działki będą utwardzone i uszczelnione.

W stacji paliw sprzedawane będą paliwa płynne, olej napędowy i benzyna. Technologia sprzedaży paliw będzie oparta na standardowych rozwiązaniach, powszechnie stosowanych. Zbiorniki na paliwo będą dwupłaszczowe i będą wyposażone w system kontroli i sygnalizacji wycieków. Paliwo dostarczane będzie cysternami. W stacji kontroli pojazdów prowadzona będzie kontrola i ocena stanu technicznego pojazdów, zwłaszcza pod względem bezpieczeństwa jazdy i ochrony środowiska. Pomieszczenie do serwisowania opon przeznaczone będzie do wykonywania wszystkich czynności mających na celu przedłużenie żywotności opon. W warsztacie wykonywana będzie naprawa pojazdów w tym również wymiana płynów eksploatacyjnych, wymiana akumulatorów, itp. Myjnia samochodowa będzie samoobsługowa i będzie przygotowana również do mycia pojazdów ciężarowych.

Zagospodarowanie działki zostało naniesione na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000, gmina Margonin, obszar wiejski, obręb Margońska Wieś, działki 96/12, 96/15, 96/13, 96/28, 96/29, 96/25, 96/24, 96/21, 96/26, 96/4, 59, 62, 63, 64; arkusz 6.190.13.14.3;13.19.1, która jest załącznikiem nr 1 do omawianej karty informacyjnej.

Zgodnie z kartą informacyjną opracowaną dla ww. zadania, obszar opracowania znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych Margoninka, oznaczonych kodem europejskim – PLRW60002318856 oraz w jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600035.

Inwestor m.in.:

- nie planuje odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych
 - nie planuje poboru wód powierzchniowych
 - będzie prowadził uporządkowaną gospodarkę wodno-ściekową
 - będzie zapobiegał i ograniczał dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych
 - zapewni równowagę pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.
- Inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na wody powierzchniowe i podziemne.

W celu ochrony środowiska w okresie realizacji inwestycji

- wyznaczone będą oznakowane miejsca do prowadzenia prac rozbiórkowych
- wyznaczone będą miejsca postojowe przeznaczone dla sprzętu ciężkiego
- ograniczony będzie czas pracy sprzętu ciężkiego
- gospodarka odpadami będzie zgodna z obowiązującymi przepisami
- prace prowadzone będą w sposób nieuciążliwy i bezpieczny dla środowiska.

Wszystkie uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą miały charakter tymczasowy, typowy dla robót budowlanych. Uciążliwości te ustaną po oddaniu obiektu w użytkowanie.

W trakcie eksploatacji inwestycji

- woda do celów produkcyjnych będzie dostarczana z wodociągu gminnego
- dotrzymane będą reżimy technologiczne związane z magazynowaniem i dystrybucją paliw

- ścieki przemysłowe po podczyszczeniu oraz ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej
- wody opadowe i roztopowe z terenów narażonych na zanieczyszczenia, będą podczyszczane przed ich odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej
- gospodarka odpadami będzie zgodna z obowiązującymi przepisami
- na terenie inwestycji będą sorbenty przeznaczone do natychmiastowej likwidacji wycieków substancji niebezpiecznych
- teren inwestycji utrzymany będzie w porządku i w czystości
- obiekt będzie czynny wyłącznie w porze dnia od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰
- na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 112) równe 55 dB(A) dla pory dnia i 45 dB(A) dla pory nocy
- nie zostaną przekroczone dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu.

Inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie. Oddziaływanie inwestycji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie wykonana i użytkowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każda inwestycja w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu dokumentu powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Zgodnie z kartą informacyjną ww. przedsięwzięcia, eksploatacja inwestycji zgodnie z zachowaniem ww. warunków dotyczących m.in. rozwiązań chroniących środowisko spowoduje, że oddziaływanie omawianego przedsięwzięcia na środowisko nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami działek, na których inwestycja będzie zlokalizowana i nie spowoduje wystąpienia ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska i warunków życia ludzi. Nie zostaną naruszone interesy osób trzecich.

Planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem wymagającym ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedsięwzięcie polegające na budowie stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś, jest inwestycją zaliczaną zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 36 i pkt. 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.71). do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i mogących zgonie z art.71 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1405 z późniejszymi zmianami) wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę bezwzględne zastosowanie przy realizacji oraz w trakcie eksploatacji omawianego przedsięwzięcia projektowanych i dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych oraz organizacyjnych, uwzględniając i przestrzegając wymagania określone m. in. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.1422 z późniejszymi zmianami), rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 169,

poz.1650 z późniejszymi zmianami) oraz zapisy i wyniki analiz zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw, stacji kontroli pojazdów, serwisowania opon, warsztatu oraz myjni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 96/15, 96/28, 96/29, obręb Margońska Wieś”, nie widzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia oraz potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu ww. inwestycji na środowisko.

Integralną częścią opinii jest z wyrys z mapy ewidencyjnej, w skali 1:2000, z zaznaczonymi działkami 96/15, 96/28, 96/29 obręb Margońska Wieś, na których planowana jest realizacja ww. inwestycji.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻU
[Podpis]
mgr Bogusława Kazecka

Wykonano w 2 egz.

1. adresat

2. aa

