

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Bydgoszcz (miasto) 2020-12-11

Dane nadawcy

RZGW BYDGOSZCZ
85-071 Bydgoszcz (miasto)
ul. Aleje Adama Mickiewicza 15
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: Bydgoszcz
Gmina: Bydgoszcz (gmina miejska)

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN (64-830 MARGONIN,
WOJ. WIELKOPOLSKIE)

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N Ę Ł O	
14. 12. 2020	
Nr	7568
Otrzymuje:	<i>p. Nowakowski</i>

POSTANOWIENIE

BD.RPP.610.202.2020 KB-N

Dzień dobry.
Korespondencja w załączeniu.

Załączniki:

1.

BD.RPP.610.202.2020 KB-N.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2020-12-11T15:41:17.930+01:00

Podpis elektroniczny



Bydgoszcz, 10 grudnia 2020 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Bydgoszczy**

BD.RPP.610.202.2020 KB-N

POSTANOWIENIE

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, działając na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1, w związku z art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zm.) oraz § 17 pkt 2 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017 r. poz. 2506), na podstawie art. 61a § 1 w związku z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.) oraz art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne,

po zapoznaniu się z wnioskiem

Burmistrza Miasta i Gminy Margonin znak: WGN.GP.6721.3.11.2018.2020.MN z dnia 1 grudnia 2020 r. o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 (data wpływu: 02.12.2020 r.; RKP-2020-17639)

postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia wyżej wymienionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin pismem znak: WGN.GP.6721.3.11.2018.2020.MN z dnia 1 grudnia 2020 r. wystąpił o uzgodnienie, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu miejscowego wymaga uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Ten sam obowiązek wynika z przywołanego we wniosku art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis zawarty w lit. b tiret dziesiąte tego przepisu stanowi, iż projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z dyrektorem regionalnego zarządu

gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Przepisy odrębne, do których odwołuje się tiret drugie, nie dają dyrektorowi RZGW kompetencji do uzgadniania projektów planów miejscowych w innym zakresie.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią to zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

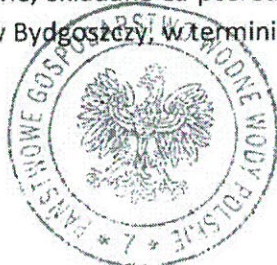
Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawiane na mapach zagrożenia powodziowego. Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, obowiązują one od dnia 15 kwietnia 2015 r. na mocy art. 555 ust. 2 pkt 5 ustawy. Przepisy art. 163 ust. 5 i art. 550 ust. 2 stanowią, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map, a dokonując uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 2, należy kierować się ich ustaleniami.

Mając powyższe na uwadze porównano zaktualizowane 22 października 2020 r. mapy zagrożenia powodziowego z tekstem i załącznikiem graficznym przedstawionego do uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50. W rezultacie ustalono, że tereny objęte tym projektem są położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Taki stan rzeczy sprawia, że nie istnieją przesłanki uzgodnienia wynikające z przywołanych przepisów. W konsekwencji przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie podlega** uzgodnieniu z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Zgodnie z zasadą praworządności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że mogą one działać jedynie tam i o tyle, o ile prawo je do tego upoważnia. Na podstawie art. 61a § 1 Kodeksu, gdy postępowanie z uzasadnionych przyczyn nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. Mając na uwadze powyższe Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie, składane za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Bydgoszczy, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia Stronie.



DYREKTOR
Grzegorz Smytry
Grzegorz Smytry

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.), jednostka samorządu terytorialnego zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin (ePUAP)
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
2. RPP aa

JPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP52731882

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: Urząd Miasta i Gminy Margonin

Identyfikator adresata: 89v0c1ehis

Typ identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: PGW Wody Polskie - RZGW Bydgoszcz

Identyfikator nadawcy: pgwwp-by

Typ identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2020-12-11T15:41:18.703

Data wytworzenia poświadczenia: 2020-12-11T15:41:18.703

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK75777882

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Typ informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Typ informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 75777882

Typ informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przysyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Typ informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu sta podpisanych elementów (referencji):

Referencja ID-fc4c0125305b51a097c316e1d60542cf :

Referencja ID-41687da26d8424e94d610de051f46ac3 : %20BD.RPP.610.202.2020%20KB-N.xml

Referencja : #xades-id-911aa709d971fb0fd14a881228c15c55



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju
rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
WPŁYNĘŁO	
14. 12. 2020	
Nr	7561
Otrzymuje:	Nowakowski

Urząd Miasta i Gminy Margonin
Ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Wasz znak: WGN.GP.6721.3.10.2018.2020.MN
Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.115.787.20

Margonin, 01.12.2020 r.
Poznań, 11.12.2020 r.

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. dot. zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wsi Klotyldzin- działka nr 51/6; 51/7; 51/41; 51/50 gmina Margonin, uprzejmie informujemy, iż Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501. Ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.



Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Piotra Badzińskiego tel. 61 85 45 668 email: piotr.badzinski@psgaz.pl

Z poważaniem

KATARZYN
A PREISS

Elektronicznie podpisany
przez KATARZYNA PREISS
Data: 2020.12.14 09:19:12
+01'00'

WOJCIECH
GAJEWSKI

Elektronicznie podpisany
przez WOJCIECH GAJEWSKI
Data: 2020.12.14 09:37:43
+01'00'

Kopia: RODZ



2020-191620

OP-DL.402.574.2020.2

Poznań, 2020-12-10

GMINA MARGONIN
UL. KOŚCIUSZKI 13
64-830 MARGONIN
2020-191620

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P L Y N Ę Ł O	
18. 12. 2020	
Nr	7694
Otrzymuje:	p. Naczmiewka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Kłotydzin.

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z dnia 01.12.2020r. znak VGN.GP.6721.3.10.2018.2020.MN w sprawie dotyczącej zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Kłotydzin, działki nr 51/6, 51/7, 51/41 i 51/50 gm. Margonin informujemy, iż przez przedmiotowy obszar nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której naszym Oddział jest operatorem.

Zawiadamiamy, że uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Plan Rozwoju Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2020 - 2029” nie zakłada rozbudowy przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia na analizowanym obszarze.

W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz z przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia przez potencjalnego klienta, warunki odbioru gazu będą uzgadniane pomiędzy stronami i będą zależały od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci przesyłowej. Równocześnie techniczne warunki rozwoju systemu przesyłowego kreślone są przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w zależności od zgłoszeń zapotrzebowania na gaz przez potencjalnych klientów.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11; faks 61 854 43 12

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Tomasz Stępień
Wiceprezes Zarządu: Krzysztof Jackowski
Wiceprezes Zarządu: Marcin Kapkowski
Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

Informujemy również, że Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie mogących występować w terenie innych sieci gazowych wypowiadają się odpowiednio:

- Właściwy miejscowo Oddział Zakładu Gazowniczego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w zakresie ocen możliwości gazyfikacji oraz istniejącej sieci gazowej, której jest operatorem,
- PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze, 65-034 Zielona Góra, ul. Bohaterów Westerplatte 15, w zakresie gazociągów i innych obiektów kopalnianych,
- Europol GAZ S.A. w Warszawie, 00-342 Warszawa, ul. Topiel 12, w zakresie Systemu Gazociągów Tranzytowych.
- Inne podmioty odpowiedzialne za eksploatację lub będące ich właścicielem istniejącej sieci gazowej.

Oddział w Poznaniu
Dyrektor

Beata Iglińska

prawę prowadzi:
omasz Cyna
tel. (061) 8544-468
omasz.cyna@gaz-system.pl



Poznań, dnia 17 grudnia 2020 r.

**ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO**

DI-IV. 7634. 874. 2020

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W PŁY NĘ Ł O	
22. 12. 2020	
Nr	4463
Otrzymuje:	p. Nowaczewski

Postanowienie nr 874/20

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Margonin nr WGN.GP.6721.3.11.2018.2020.MN z dnia 01.12.2020 r. (wpłynął do UMWW 02.12.2020 r.) o uzgodnienie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – działki nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Marek Woźniak
Wojciech Jankowiak
Krzysztof Grabowski
Paulina Stochniałek
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021), **pod warunkiem, że:**

- zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) projekt zmiany planu miejscowego zostanie uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu w zakresie jego ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenów w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”,
oraz z uwagą, że:
- zaleca się w ustaleniach projektu zmiany planu miejscowego uwzględnienie postulatywnych zapisów obowiązującego ww. Planu województwa, dotyczących zapewnienia swobodnego dostępu do jeziora poprzez wprowadzenie wokół niego strefy o postulowanej szerokości co najmniej 100 m wolnych od zabudowy.

Uzasadnienie

Przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, o ile zostanie spełniony powyższy warunek oraz rozpatrzona ww. uwaga. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego

w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
64-830 Margonin, ul. Kościuszki 13
2. a/a

he/ak

Z UP. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek


SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
w POZNANIU

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W P Ł Y N E Ł O	
14. 01. 2021	
Nr	306
Otrzymuje:	p. POWIĄCZE KSKA

Poznań, dn. 28 12.2020r.
Egz. nr 2

URZĄD MIEJSKI	
w Złotowie	
W P Ł Y N E Ł O	
04. 01. 2021	
podpis	17 / 2020

WSzW.Poz.-WO-Zp.0731.874.2020

Burmistrz
Miasta i Gminy Margonin
al. Piasta 1
77-400 Złotów

POSTANOWIENIE NR 494/2020

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin, Nr WGN.GP.6721.3.11.2018.2020.MN z dnia 02.12.2020r. (nr wch. WSzW 9462/20 z dnia 03.12.2020r.) w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020r., poz. 256)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Klotyldzin** - dla terenu działek o nr **51/6, 51/7, 51/41, 51/50**, gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej oraz teren lasu.

UZASADNIENIE

W dniu 02.12.2020r. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, zwrócił się pismem Nr WGN.GP.6721.3.11.2018.2020.MN do Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi **Klotyldzin** - dla terenu działek o nr **51/6, 51/7, 51/41, 51/50**, gm. Margonin (jak wskazano na załączniku graficznym w skali 1:1000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu zmiany planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- teren zabudowy mieszkaniowej – **MN** o $H_{\text{max. zab.}} < 10,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – **MN/U** o $H_{\text{max. zab.}} < 12,0 \text{ m n.p.t.}$;
- teren zieleni urządzonej – **ZP**;
- teren lasu – **ZL**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



SZEF

wz. ppłk Grzegorz KOPCZYK

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Szefa Sztabu Generalnego w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

28.12.2020r. (URMiG + pl) T – 0203; Kat. A

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu
50-529 Poznań
Poznań
ul. Jana H. Dąbrowskiego 79

Poznań, 2021-01-04

URZĄD MIASTA I GMINY MARGONIN
64-830 MARGONIN
MARGONIN
KOŚCIUSZKI 13

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W PŁY N Ę Ł O	
05. 01. 2021	
Nr	58
Otrzymuje:	Nowakowski

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Wzrost: WOO-III.410.689.2020.MM(4). Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. KW_36919_RDO_S_plik4.DOC
2. KW_36919_RDO_S_plik4.9765888217.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2021-01-04T14:36:04Z

Podpis elektroniczny

WOO-III.410.689.2020.MM.1

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 13
64-830 Margonin

Dotyczy: zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.), *zwanej dalej ustawą ooś*

opiniuję pozytywnie

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

02.12.2020 r. wpłynęły do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wnioski z 01.12.2020 r., znak: WGN.GP.6721.3.07.2018.2020.MN i z 01.12.2020 r., znak: WGN.GP.6721.3.08.2018.2020.MN o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin - działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Na podstawie zgromadzonych materiałów Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu opiniuje pozytywnie ww. projekt dokumentu wraz z prognozą. Jednocześnie podczas ww. analizy stwierdzono następujące uchybienia, niemające wpływu na końcową opinię, jednakże, zdaniem Regionalnego Dyrektora wymagające rozważenia przez organ opracowujący projekt dokumentu:

1. W projekcie zmiany planu na terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP, sąsiadującym z Jeziorem Margonińskim, ustala się zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej. Jednocześnie dopuszcza się na tym terenie lokalizację m.in. kempingów oraz pól biwakowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placów gier i zabaw dla dzieci. W związku z dopuszczeniem w projekcie zmiany planu na terenie oznaczonym symbolem ZP lokalizacji kempingów oraz pól biwakowych wskazane jest dopuszczenie w projekcie zmiany planu na tym terenie również budynku/ów związanych z obsługą sanitarną tego terenu, tak aby przeciwdziałać zanieczyszczeniu ściekami bytowymi środowiska gruntowo-wodnego i wód Jeziora Margonińskiego. Proszę rozważyć dopuszczenie lokalizacji kempingów oraz pól biwakowych pod warunkiem jednoczesnej realizacji budynków związanych z ich obsługą sanitarną. W przeciwnym wypadku proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ dopuszczenia kempingów oraz pól biwakowych bez zapewnienia uporządkowanej gospodarki wodno -ściekowej na

jednolite części wód, w granicach których położony jest obszar opracowania oraz sąsiadującą jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) Margonińskie (LW10514). W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu zmiany planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

2. W projekcie zmiany planu na całym terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP, sąsiadującym z Jeziorem Margonińskim, dopuszcza się lokalizację m.in. kempingów oraz pól biwakowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placów gier i zabaw dla dzieci. Wskazane jest doprecyzowanie w projekcie zmiany planu miejsca ewentualnej lokalizacji w szczególności kempingów oraz pól biwakowych np. poprzez wydzielenie strefy ich lokalizacji w obrębie terenu oznaczonego symbolem ZP, z uwzględnieniem ewentualnych konfliktów społecznych wynikających z ewentualnego sąsiedztwa istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w takiej odległości od brzegu Jeziora Margonińskiego aby umożliwić ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody.
3. Zgodnie z § 17 pkt 5 projektu zmiany planu ustala się „zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi”. Informuję, że zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.) działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Zgodnie z § 8 ww. rozporządzenia przez budynki niskie rozumie się budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie. W prognozie proszę zatem wyjaśnić, czy obszar opracowania ma dostęp do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Ponieważ w projekcie zmiany planu ustala się lokalizację budynków niskich informuję, że w przypadku terenów z budynkami niskimi podstawową zasadą zagospodarowania wód opadowych i roztopowych winno być ich zatrzymanie na terenie, spowolnienie tempa spływu do odbiornika oraz naturalne oczyszczanie wód opadowych na miejscu, przed odprowadzeniem do odbiornika (np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione). Natomiast dopuszczenie możliwości odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powinno odbywać się na terenach, w obrębie których możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych są ograniczone (np. duży udział powierzchni trwale uszczelnionych, trudne warunki gruntowo-wodne itd.). W związku z powyższym proszę doprecyzować ustalenia § 17 pkt 5 projektu zmiany planu mając na uwadze obowiązujące przepisy, w tym wysokość oraz liczbę kondygnacji budynków dopuszczonych ustaleniami projektu zmiany planu, przeznaczenie terenów wyznaczonych w projekcie zmiany planu i istniejący oraz planowany stopień uzbrojenia tych terenów w sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Natomiast określając wpływ ustalonego w projekcie zmiany planu sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby ilościowe wód podziemnych proszę uwzględnić istniejącą i planowaną minimalną powierzchnię biologicznie czynną obszaru opracowania.
4. Zgodnie z § 5 pkt 8 projektu zmiany planu ustala się: „w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi lub rowów, uwzględnienie przepisów odrębnych w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego”. Informuję, że rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800) zostało uchylone 01.07.2019 r. Obecnie obowiązuje rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji

szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Biorąc powyższe pod uwagę proszę zweryfikować zapis § 5 pkt 8 projektu zmiany planu.

5. Zgodnie z § 15 projektu zmiany planu „w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w szczególności linii elektroenergetycznych”. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W związku z powyższym w projekcie zmiany planu proszę jednoznacznie określić „wymagania i ograniczenia” wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, a także wyjaśnić w prognozie dla jakich sieci infrastruktury technicznej są one ustalane.
6. W rozdziale IV na str. 22 prognozy napisano: „Na obszarze objętym opracowaniem występują tereny leśne. Wystąpiono o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne do Marszałka Województwa Wielkopolskiego”. Informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.) ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. W związku z powyższym, proszę w prognozie wskazać powierzchnię gruntów leśnych planowanych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne i wyjaśnić zasadność planowanego przeznaczenia terenów na tych gruntach. Jednocześnie biorąc pod uwagę planowaną zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne proszę zweryfikować zapisy w rozdziale III.4 na str. 21 prognozy wskazujące, że „rozwiązania przyjęte w miejscowym planie gwarantują również zachowanie najbardziej optymalnych warunków dla występującej na nich fauny i flory” oraz zapisy w rozdziale VIII na str. 53 prognozy wskazujące „że ze względu na uwarunkowania przyrodnicze oraz aktualne zagospodarowanie analizowanego obszaru, zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie i zagospodarowanie terenów jest optymalne i nie widzi się korzystniejszego rozwiązania alternatywnego dla tego terenu”. Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania przyrodnicze oraz aktualne zagospodarowanie analizowanego obszaru korzystniejszym rozwiązaniem byłoby pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych.
7. Nawiązując do zapisów w rozdziale II.5.2 na str. 15 prognozy informuję, iż na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska dostępna jest „Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela”, w tym za rok 2019 dla JCWP Margoninka (RW600023188569), a także „Ocena stanu jednolitych części wód jezior w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela”, w tym za rok 2019 r. dla JCWP Margonińskie (LW10514). Proszę zatem w prognozie określić aktualny stan ww. JCWP, mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.
8. Nawiązując do zapisów w rozdziale II.5.2 na str. 15 prognozy informuję, iż na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska (<https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>) dostępne są wyniki badań jakości wód podziemnych w punktach monitoringu diagnostycznego wg danych z 2019 r., w tym dla jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 35, a na stronie (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa.172.html>) dostępne są dane z 2016 r. dotyczące stanu chemicznego i stanu ilościowego JCWPd, w tym dla JCWPd nr 35. Proszę zatem w prognozie określić aktualną jakość wód podziemnych w punktach pomiarowo-kontrolnych zlokalizowanych najbliżej obszaru opracowania w granicach JCWPd nr 35

oraz określić stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 35 za 2016 r., mając na uwadze art. 52 ust. 1 ustawy ooś.

9. W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie zmiany planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.
10. W prognozie określając wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na powietrze, klimat (w tym mikroklimat) oraz rośliny proszę odnieść się do planowanej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i wyznaczenia w miejsce lasu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), w tym strefy intensywnej zabudowy.
11. W rozdziałach II.2 na str. 5 i VI.3 na str. 38 prognozy napisano: „W bezpośrednim sąsiedztwie omawianego obszaru znajduje się Jezioro Margonińskie, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa oraz tereny rolne”. W rozdziale III.4 na str. 21 prognozy w odniesieniu do obszaru opracowania napisano: „W jego sąsiedztwie zlokalizowane są tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej”. W rozdziale VI.3 na str. 39 prognozy napisano: „Lokalizacja nowych obiektów, w tym budowlanych, nie będzie korzystna oraz będzie wpływać na krajobraz szczególnie terenu do tej pory niezabudowanego”. Jednocześnie w rozdziale VI.3 na str. 40 prognozy napisano, iż realizacja „ustaleń planu nie będzie miała znaczącego wpływu na krajobraz oraz będzie zgodna z Europejską Konwencją Krajobrazową, przyjętą we Florencji 20 października 2000 r., a ratyfikowaną przez Polskę 27 września 2004 r. (Dz. U. z 2006 r., nr 14 poz. 98)”. W prognozie proszę zweryfikować rozbieżne zapisy dotyczące sposobu zagospodarowania terenów sąsiadujących z obszarem opracowania i rozbieżne zapisy dotyczące oceny oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu na krajobraz. Ponadto określając wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na krajobraz proszę odnieść się do planowanej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i wyznaczenia w miejsce lasu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U), w tym strefy intensywnej zabudowy, dopuszczenia na całym terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP, położonym wzdłuż brzegu Jeziora Margonińskiego, lokalizacji m.in. kempingów oraz pól biwakowych, urządzeń rekreacji plenerowej, placów gier i zabaw dla dzieci, budowli wodnych, pomostów, a także urządzeń melioracji wodnych. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu zmiany planu na krajobraz proszę odnieść się również do ustalonych w projekcie zmiany planu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, mając na uwadze istniejący stan zagospodarowania obszaru opracowania oraz terenów położonych w jego sąsiedztwie w kontekście dostosowania do istniejących uwarunkowań urbanistycznych (funkcji terenów, zasad kształtowania zabudowy itp.), a także mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).
12. Obszar objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie Jeziora Margonińskiego. W projekcie zmiany planu wyznacza się m.in. tereny przeznaczone pod zabudowę (MN i MN/U), a na terenie zieleni urządzonej (ZP) dopuszcza się lokalizację m.in. budowli wodnych, pomostów, a także urządzeń melioracji wodnych. W rozdziale II.3.3 na str. 8 prognozy napisano: „Wody podziemne pierwszego poziomu wodonośnego w obrębie analizowanego obszaru występują na ogół płytko”. W rozdziale VI.4 na str. 40 prognozy napisano: „Projektowane obiekty będą miały standardowe posadowienie, czyli do głębokości ok. 2,0 m p.p.t. i w tych przypadkach przekształcenia rzeźby związane z zainwestowaniem będą niewielkie. Realizacja założonych ustaleniami planu inwestycji

na terenach do tej pory niezabudowanych będzie wymagać znacznego przeobrażenia powierzchni ziemi i ukształtowania terenu, zwłaszcza, że planowane zainwestowanie będzie wymagało prac ziemnych z użyciem ciężkiego sprzętu, w tym wykonania głębokich wykopów". W związku z powyższym w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie ww. ustaleń projektu zmiany planu na środowisko gruntowo-wodne, uwzględniając lokalne uwarunkowania geologiczne i hydrogeologiczne.

13. Ponieważ w projekcie zmiany planu na terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem ZP dopuszcza się lokalizację kempingów oraz pól biwakowych proszę w projekcie zmiany planu określić dostępność komunikacyjną tego terenu.
14. Zgodnie z § 3 pkt 1 projektu zmiany planu „na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku symbolem MN". Natomiast zgodnie z § 9 ust. 1 projektu zmiany planu i legendą rysunku projektu zmiany planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN. Proszę zweryfikować tę rozbieżność. Odpowiednie zmiany proszę uwzględnić również w prognozie.
15. Zgodnie z § 3 pkt 3 projektu zmiany planu i legendą rysunku projektu zmiany planu wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP. Natomiast w § 11 projektu zmiany planu jest mowa o „terenie zieleni publicznej, oznaczonym na rysunku symbolem ZP". Proszę zweryfikować tę rozbieżność.
16. Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 projektu zmiany planu „integralnymi częściami uchwały są: rysunek zmiany planu, (...) w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały". Natomiast rysunek projektu zmiany planu sporządzono w skali 1:2000. Proszę zweryfikować tę rozbieżność.
17. W rozdziale III.4 na str. 21 prognozy napisano, iż w projekcie zmiany planu ustala się „zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia". W projekcie zmiany planu brak przedmiotowego zapisu. Proszę zweryfikować tę rozbieżność.
18. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których mowa w § 5 pkt 1, pkt 2, pkt 7 oraz w § 17 pkt 5 projektu zmiany planu.
19. Nawiązując do zapisów w rozdziale IX prognozy zatytułowanym „Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania" informuję, iż zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Celem analizy, o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest ocena aktualności studium i planów miejscowych, a sama analiza dotyczy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, a nie wpływu tych zmian na stan środowiska. Dlatego analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru opracowania nie można utożsamiać z obowiązkiem wykonywania monitoringu skutków realizacji ustaleń zmiany planu zgodnie z wymogami ustawy ooś. Biorąc powyższe pod uwagę, proszę zweryfikować zapisy prognozy w tym zakresie.
20. Nawiązując do zapisów w rozdziale I.4 na str. 3 prognozy, rozdziale V prognozy, rozdziale VI.1 na str. 34 prognozy informuję, iż:
 - obowiązuje „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku" przyjęta uchwałą Nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku". Zgodnie z § 3 ww. uchwały traci moc uchwała Nr XXIX/559/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 grudnia 2012 r. w sprawie: uchwalenia zaktualizowanej Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.

Wielkopolska 2020. Ponadto zgodnie z § 4 ww. uchwały uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;

- na podstawie art. 33 pkt 1, w związku z art. 34 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) 13.11.2020 r. utraciła moc koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju przyjęta uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (M.P. z 2012 r. poz. 252);
- na podstawie art. 33 pkt 2, w związku z art. 34 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) 13.11.2020 r. utraciła moc długookresowa strategia rozwoju kraju przyjęta uchwałą nr 16 Rady Ministrów z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności (M.P. poz. 121);
- obowiązuje „Program ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030” przyjęty uchwałą Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Przy czym zgodnie z § 3 ww. uchwały uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;
- w związku z art. 1 pkt 13, art. 1 pkt 14 i art. 34 ustawy z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) 13.11.2020 r. została uchylona uchwała Nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (M.P. z 2017 r. poz. 260);
- obowiązuje Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej przyjęty uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954). Zgodnie z § 2 pkt 1 ww. uchwały traci moc § 1 uchwały Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 5320).

Proszę zatem zweryfikować informacje zawarte w prognozie oraz odnieść się do obowiązujących dokumentów.

21. W rozdziałach V na str. 30 i str. 31, VI.1 na str. 33, VI.3 na str. 39, VI.6 na str. 46 prognozy napisano, iż w projekcie zmiany planu ustalono „zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów silnikowych na terenie ZP”. W projekcie zmiany planu brak przedmiotowego zapisu. Proszę zweryfikować tę rozbieżność.
22. W rozdziale VI.1 na str. 33 prognozy proszę zweryfikować podaną wartość maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy wyznaczonej w projekcie zmiany planu dla terenu MN/U i dostosować do ustaleń § 10 ust. 1 pkt 4, pkt 5, pkt 6 projektu zmiany planu.
23. W rozdziałach VI.1 i VI.2 prognozy odniesiono się do „terenu usług w zieleni”. W projekcie zmiany planu nie wyznacza się „terenu usług w zieleni”. Proszę zatem zweryfikować zapisy prognozy oraz odnieść do przeznaczania terenów wyznaczonych w projekcie zmiany planu.
24. W rozdziale VI.6 na str. 46 prognozy napisano, iż w projekcie zmiany planu ustalono „dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi wewnętrznej”. W projekcie zmiany planu brak przedmiotowego zapisu. Ponadto w projekcie zmiany planu nie wyznacza się terenu drogi wewnętrznej. Proszę zweryfikować tę rozbieżność.
25. Zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy proszę również uwzględnić w rozdziale X prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym”.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, winien przekazać przyjętą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłotyldzin - działka nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, m.in. regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY**

Telefony:

- informacje o numerach wewnętrznych 67 2820-272
- PPIS w Chodzieży 67 2820-272
- fax 67 2820-272
- e-mail sekretariat@psse-chodziez.pl
- e-PUAP /PSSEChodziez/SkrytkaESP
- Oddział Nadzoru
- Stanowisko Pracy do Spraw Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
- e-mail nadzor.zapobiegawczy@psse-chodziez.pl

ul. Składowa 5
64-800 Chodzież
NIP 7642132882
REGON 000305580
BDO 000422172
www.psse-chodziez.pl

ON-NS.9011.4.11.2020

Urząd Miasta i Gminy Margonin	
W PŁY NĘ Ł O	
29.01.2021	
Nr	732
Otrzymuje:	J. Nowaczewski

oryginał/kopia
Chodzież, 14. 01. 2021

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin
ul. Kościuszki 18
64-830 Margonin

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019r. poz. 59 ze zmianami) oraz na podstawie art. 55 ust. 4 oraz art. 58 ust. pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zmianami)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Miasta i Gminy Margonin - znak pisma WGN.GP.6721.3.06.2018.2020.MN, z dnia 1.12.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 3.12.2020r. o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłotyldzin, na obszarze działek o numerach ewidencji geodezyjnej: 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVII/524/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 14 czerwca 2018r.

opiniuje

projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chodzieży z wnioskiem - znak pisma WGN.GP.6721.3.06.2018.2020.MN, z dnia 1.12.2020r., z datą wpływu do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Chodzieży dnia 3.12.2020r. o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłotyldzin, na obszarze działek o numerach ewidencji geodezyjnej 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr XLVII /524/2018 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 14 czerwca 2018r.

Do wniosku załączono:

1. Projekt uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50;
2. Załącznik nr 1 do ww. projektu uchwały - kopię mapy w skali 1:2000, na której zaznaczono obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania;
3. Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, opracowaną przez mgr inż. Monikę Płóciennik, w Poznaniu, 12 listopada 2020r.

Do zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przystąpiono na podstawie Uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin – działki o numerach ewidencji geodezyjnej 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, z dnia 14 czerwca 2018r.

Zgodnie z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, oznaczając je symbolami:

- **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej
- **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- **ZP** - teren zieleni urządzonej
- **ZI** - teren lasu.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko:

- celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującym obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz wprowadzenie terenu usług
- projekt planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin”.

Obszar objęty opracowaniem:

- stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny lasów oraz tereny zielone z zakazem zabudowy kubaturowej
- położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 139 Dolina Kopalna Smogulec – Margonin i GZWP NR 143 Subzbiornik Inowrocław Gniezno
- położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 35
- położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP „Margoninka” (PLRW600023188569)
- użytkowany jest w przeważającej części rolniczo
- nie jest położony na terenie Natura 2000.

Na obszarze opracowania nie znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Na obszarze objętym zmianą planu:

- obowiązywać będzie zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych, oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu
- dopuszczalna będzie lokalizacja dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

W celu ochrony środowiska ustalono, że na obszarze objętym zmianą planu obowiązywać będzie:

- ochrona powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi
- nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej, do której zapewniony będzie dostęp zgodnie z przepisami odrębnymi
- dopuszczenie do realizacji obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

- zachowanie przy grodzeniu nieruchomości odległości od istniejących cieków i zbiorników wodnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami
- spełnienie wymaganych przepisami warunków, wymaganych przy odprowadzanie wód opadowych i roztopowych lub ścieków do wód i do ziemi
- uporządkowanie zarządzania przestrzenią, wprowadzanie nowych technologii energetycznych i środowiskowych mających na celu zmniejszenie ryzyka wystąpienia przekroczeń w powietrzu ilości pyłów i ozonu
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej
- zaopatrzenie w ciepło wytwarzane z paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji zgodnie z przepisami odrębnymi lub energii elektrycznej
- stosowanie ekranów akustycznych m.in. wzdłuż szlaków komunikacyjnych oraz stosowanie zieleni wysokiej
- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenie
 - MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych
 - Zp jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Na terenie:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) dopuszczalna będzie lokalizacja budynków pomocniczych i wiat, maksymalna powierzchnia zabudowy wynosić będzie 30% powierzchni całkowitej działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki, intensywność zabudowy od 0,1 do 0,9
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (**MN/U**), dopuszczalna będzie lokalizacja obiektów z zakresu sportu i rekreacji, domów letniskowych i budynków rekreacji indywidualnej, urządzeń rekreacji plenerowej, budynków pomocniczych i wiat oraz tablic i znaków informacyjnych. Na terenie tym maksymalna powierzchnia zabudowy wynosić będzie 40% powierzchni działki, minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki; intensywność zabudowy od 0,05 do 1,2
- zieleni publicznej (**ZP**) dopuszczalna będzie lokalizacja parku, skweru, lub zielenca, urządzeń rekreacji plenerowej, placów gier, placów zabaw dla dzieci; obowiązywać będzie zakaz zabudowy (za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej) oraz zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów silnikowych; dopuszczalna będzie lokalizacja kempingów i pól biwakowych, pomostów, budowli wodnych i urządzeń wodnych, melioracji oraz ścieżek pieszo-rowerowych
- lasu (**ZI**) obowiązywać będą wskaźniki i parametry zgodnie z planem urządzania lasu.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50 nie spowodują istotnych oddziaływań powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, wpływających negatywnie na zdrowie i życie ludzi. Inwestycja nie będzie wpływać transgranicznie. Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu zagospodarowania nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko. Zapisy zawarte w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania skutecznie ograniczą jego wpływ na środowisko. W wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, nie nastąpi pogorszenie jakości atmosfery i klimatu kształtowanego przez warunki miejscowe.

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin będzie zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień wynikających ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50.

Każda inwestycja, w zależności od charakteru, rodzaju i skali wywołuje określone skutki w środowisku. Założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin (działki o numerach 51/6, 51/7, 51/41, 51/50) powinny być tak realizowane, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku w trakcie jego realizacji jak

również po zakończeniu prac związanych z jego realizacją. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. Szczególnie zaznacza się aby jakość wody pitnej spełniała wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r., poz. 2294 ze zmianami).

Zastosowanie podczas projektowania, realizacji i podczas eksploatacji omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, najbardziej racjonalnych rozwiązań technicznych, technologicznych, zgodnych z wymaganiami określonymi m.in. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1031), rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017r., poz. 2294 ze zmianami), rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311) spowoduje, że dotrzymane zostaną standardy jakości środowiska i nie wystąpi negatywne oddziaływanie przedsięwzięcia na zdrowie ludzi, na środowisko i najbliższe obszary chronione, w tym na obszary sieci Natura 2000.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chodzieży po zapoznaniu się z projektem uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin (działki nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50, z dnia 14 czerwca 2018r. i z prognozą oddziaływania na środowisko omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie obowiązujących wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych nie wnosi uwag do ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Integralną częścią opinii jest rysunek planu, który jest załącznikiem nr 1 do ww. projektu uchwały Rady Miasta i Gminy Margonin w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Klotyldzin, obejmującego obszar działek o numerach ewidencji geodezyjnej nr 51/6, 51/7, 51/41, 51/50.

Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji opinii.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W CHODZIEŻY
mgr Bogusław Kazecka

Wykonano w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

2. aa