

**UCHWAŁA NR XXVIII/280/2021
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 8 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej w trybie wykonania
roszczenia z art. 151 Kodeksu cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala**, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 222/1 o pow. 7 m² położonej w Margońskiej Wsi, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00025591/0. Zbycie następuje w trybie wykonania roszczenia z art. 151 Kodeksu cywilnego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Jerzy Staniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, a dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

Nieruchomość położona w miejscowości Margońska Wieś, oznaczona ewidencyjnie nr 222/1 o pow. 7 m², zapisana w księdze wieczystej nr PO1B/00025591/0, stanowi własność Gminy Margonin. Przedmiotowa nieruchomość została zabudowana częścią budynku byłej „strażnicy”, którego większa część znajduje się na nieruchomości bezpośrednio przylegającej i którego właścicielem jest osoba fizyczna. Przeniesienie gruntu pod częścią budynku „strażnicy” na rzecz właściciela budynku ma na celu doprowadzenie do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, a pierwszeństwo w nabyciu przysługuje w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 między innymi osobom, które mają roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów.

Uwzględniając powyższe właścicielowi budynku przysługuje roszczenie o nabycie gruntu pod częścią budynku będącego przedmiotem niniejszej uchwały z art. 151 Kodeksu cywilnego, gdyż w trakcie budowy – bez winy umyślnej, przekroczona została granica nieruchomości.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.