

PROTOKÓŁ

**kontroli realizacji warunków umowy nieodpłatnego przekazania przez ANR
nieruchomości zabudowanej/niezabudowanej* - Akt Notarialny Rep. A Nr 8220/2010
z dnia 6-10-2010r,**

przeprowadzonej w dniu 17-01-2020r.

Kontrolę przeprowadził pracownik KOWR OT w Poznaniu SZGZ w Pile:

1) Liliana Grochowalska

na podstawie upoważnienia nr 18/2020 z dnia 9 stycznia 2020r. (w załączeniu)

w obecności nabywcy(ów)/przedstawiciela(i) nabywcy(ów)*

1) Pani Jolanty Krzakała – gł. Specjalista ds.gospodarki komunalnej i gospodarki gruntami

pismo zawiadamiające o kontroli znak: POZ.WKUR.604.34.2020.LG.2 z dnia 10-08-2018r. (w załączeniu)

Cel kontroli:

- 1) Ustalenie zawartych postanowień z umowy o nieodpłatne przeniesienie własności nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Margonin.
- 2) Wizja lokalna i sporządzenie dokumentacji fotograficznej.

I.1. Informacje dotyczące nabywcy

I.1.1. Nazwa nabywcy : **Miasto i Gmina Margonin**

I.1.2. Adres zamieszkania/siedziba*: ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

I.1.3. Numer KRS lub REGON - **570791030**

I.1.4. Numer kontrahenta w systemie WN – 10000701, umowa o symbolu PMR/31612/2010

I.2. Informacje o umowie

I.2.1. Nazwa nieruchomości: gruntowa niezabudowana tj. dz. nr 543, 682/1, 687/1

obręb(y) – m. Margonin

gmina(y) - Margonin

powiat(y) – chodzieski, województwo wielkopolskie

I.2.2. Powierzchnia nieruchomości: – 1,2998 ha,

I.2.3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* nieruchomości na dzień nieodpłatnego jej przekazania:

Burmistrz Miasta i Gminy Margonin zaświadcza, że dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym: 543, 687/1, 682/1 obręb miasto Margonin, wg stanu na dzień 6 października 2010 roku, obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy w Margoninie Nr XXIII/240/05 z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku).

Jednocześnie zaświadcza, że w ww. miejscowym planie działka oznaczona numerem ewidencyjnym:

543, obręb miasto Margonin, stanowi teren zieleni naturalnej,

Jednocześnie informujemy, że na powyższym terenie miejscowy plan dopuszcza realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej m.in.: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy ogrodzenia, mała architektura.

687/1 i 682/1 obręb miasto Margonin, stanowi teren: zieleni naturalnej oraz upraw rolnych, sadów i ogrodów,
Jednocześnie informujemy, że na powyższym terenie miejscowy plan dopuszcza realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej m.in.: infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy ogrodzenia, mała architektura.

I.2.4. Aktualne przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, zatwierdzonym uchwałą Nr V/19/2011 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 26 stycznia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin – obszar położony w centrum miasta, w obrębie ulic Kościelnej, Stajennej i Polnej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 1093, dnia 15 marca 2011 roku) działka oznaczona numerem ewidencyjnym: 1125/5 obręb Margonin, która powstała w wyniku czynności geodezyjnych polegających między innymi na scaleniu działki numer **543** obręb Margonin z działkami sąsiednimi, stanowi teren zieleni naturalnej oraz teren usług handlu.

Ponadto informuję, że:

- 1) działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- 2) działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 ze zmianami),

dla działki oznaczonej numerem **687/1 i 682/1** obręb Margonin obowiązuje miejscowy plan

zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą:

- Nr XXIII/240/05 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 43, poz. 1114 z dnia 3 kwietnia 2006 roku) w którym ww. działki stanowią teren zieleni naturalnej oraz upraw rolnych, sadów i ogrodów,
- Nr V/19/2011 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 26 stycznia 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin – obszar położony w centrum miasta, w obrębie ulic Kościelnej, Stajennej i Polnej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 62, poz. 1093, z dnia 15 marca 2011 roku) w którym ww. działki stanowią teren zieleni naturalnej.

Ponadto informuję, że:

- 1) działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej,
- 2) działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 ze zmianami),

I.3. Cel, na jaki nastąpiło nieodpłatne przekazanie nieruchomości

(wymienić na podstawie umowy przeniesienia własności):

- Działki 543, 682/1, 687/1 przeznaczona na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy oraz mających charakter użyteczności publicznej tj. jako- zieleń publiczna urządzona, na której planowana jest realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej między innymi ciąg pieszo-rowerowy, łącznik komunikacyjny.

I.4. Informacje dotyczące poprzedniej kontroli

I.4.1. Data poprzedniej kontroli: 17-01-2013r.

I.4.2. Zalecenia pokontrolne niezrealizowane przez nabywcę: bez uwag

II.1. Ustalenia z lustracji

wykaz działek nieodpłatnie przekazanych wraz z mapą rozłogu stanowi załącznik do protokołu

- dz. 543 została scalona i innymi działkami stanowiącymi własność miasta i gminy Margonin i obecnie jest częścią działki 1125/5, na której posadowiony jest budynek- poczekalnia PKS, trawnik na którym nad powierzchnią ziemi znajdują się kanały wentylacyjne urządzeń podziemnych.

- dz. 687/1 i 682/1 podłużne wzdłuż rzeczki Margoninka, część terenu stanowi skarpe, pozostały teren wykorzystany jako miejsce spacerowe w zieleni naturalnej.

W załączeniu dokumentacja fotograficzna

II.2. Ustalenia na podstawie dokumentacji przedłożonej przez nabywcę

kserokopia zgromadzonej dokumentacji stanowi załącznik do protokołu

1. Nieruchomość nieodpłatnie przekazane na rzecz Miasta i Gminy Margonin zapisane w KW PO1B/00022455/4 Sądu Rejonowego w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział II KW- Własność –Gmina Miejska Margonin.

2. Oświadczenie sygn.WGN.GG.6840.1.2020.JK o wykorzystaniu nieodpłatnie przekazanej nieruchomości.

Podpis kontrolującego:

1)
Kontroler KOWR
Ilana Grochowska

III. Uwagi i wnioski zgłoszone przez nabywcę:

bez uwag

Burmistrz
mgr Janusz Piechocki
Gmina Margonin
64-830 Margonin (7)
ul. Kościuszki 13
tel./fax (67) 2847-273, 2846-068
NIP 607-00-55-742
.....
podpis nabywcy/przedstawiciela(i) nabywcy*

