

PROTOKÓŁ NR XXXIX/2017

**z XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy Margonin,
odbytej w dniu 29 listopada 2017 r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Margonin**

Ad/ 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady Jerzy Toboła o godz. 13.00 dokonał otwarcia oraz przywitał uczestników XXXIX nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

Przewodniczący Rady poinformował, że według listy na sali obecnych jest 15 Radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Listą obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Ad/ 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Jerzy Toboła odczytał proponowany porządek obrad XXXIX nadzwyczajnej sesji:

„1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

2. Informacje nt. porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XXXVIII sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

4. Podjęcie uchwał w sprawie:

A/ obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego za rok podatkowy 2018 na obszarze miasta i gminy Margonin,

B/ określenia stawek podatku od nieruchomości,

C/ zmiany uchwały budżetowej na rok 2017,

D/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Margonin na lata 2017-2021,

5. Wolne głosy.

6. Zakończenie sesji.”.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie proponowany w całości porządek obrad XXXIX sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

Ad/ 3. Przyjęcie protokołu z XXXVIII sesji.

Przewodniczący Rady poinformował, że protokół z XXXVIII sesji został sporządzony w regulaminowym czasie i wyłożony do wglądu w biurze rady.

Przewodniczący zapytał czy Radni zgłaszają uwagi do Protokołu?

Uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu XXXVIII sesji Rady:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Ad/ 4. Podjęcie uchwał w sprawie:

A/ obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego za rok podatkowy 2018 na obszarze miasta i gminy Margonin,

A. Łukaszewska przedstawiła projekt uchwały.

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta określoną w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym i ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2018 (M. P. 2017.958) - będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego za rok podatkowy 2018 z 52,49 złotych za 1 dt na 51,00 złotych za 1 dt.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie w roku podatkowym 2018.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXXIX/448/2017 stanowi załącznik nr 3 do Protokołu.

B/ określenia stawek podatku od nieruchomości,

A. Łukaszewska przedstawiła projekt uchwały

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Margonin:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1 m2 powierzchni użytkowej - 0,77 złotych,
- 2) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej - 7,23 złotych,
- 3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej - 19,70 złotych,
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m2 powierzchni użytkowej - 4,70 złotych,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej - 6,65 złotych,
- 6) od budowli (od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych powołanej wyżej):
 - a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków 0,01 % wartości,
 - b) od pozostałych - 2 % wartości,
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni - 0,91 złotych,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - 4,63 złotych,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni - 0,30 złotych,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,04 zł od 1 m² powierzchni,

8) Wysokość stawki podatku od nieruchomości wymienionej w § 1 pkt 3:

- w przypadku prowadzenia działalności w obiektach hotelowych o standardzie trzech, czterech lub pięciu gwiazdek w kategoryzacji wprowadzonej na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. z 2016r. poz. 187 ze zm.) i dysponujących co najmniej 80 miejscami noclegowymi wynosi 7,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

- w przypadku prowadzenia ośrodków wczasowych sezonowo, w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy wynosi 9,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

a) Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 3) a stawką preferencyjną określoną w pkt 8) jest pomocą de minimis, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013).

b) Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 1 pkt 8) uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust.9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w § 2 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia.

c) Korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

d) Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy de minimis w formie określonej w pkt 8), zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w § 1 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Z dniem 31.12.2017 r. traci moc uchwała Nr XXVI/314/2016 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2018.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka – powiedziała, że podatek powinien pozostać na poziomie dotychczasowym.

Radna A. Wróblewicz – powiedziała, że podatek związany z prowadzeniem działalności gospodarczej 19.70 zł., też jest za wysoki.

Radny W. Janowiak – zapytał, dlaczego podatek od hoteli o określonym standardzie płacimy 7,87 zł, a od domków które są czynne sezonowo płacimy 9,75 zł.

Pani A. Łukaszewska – powiedziała, że taka jest propozycja.

Burmistrz – powiedział, że lokali o wysokim stargardzianie niestety nie ma wcale i chcemy w taki sposób zachęcić inwestorów. Mamy tylko hotel Sypniewo.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
11	4	0

Uchwała nr XXXIX/449/2017 stanowi załącznik nr 4 do Protokołu.

C/ zmiany uchwały budżetowej na rok 2017,

D. Bogacz – skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały

1. Zwiększa się plan dochodów budżetowych ogółem o kwotę 163.678,97 zł, w tym:

- o kwotę 35.500,- zł (70095 § 0830) z tytułu abonamentu za korzystanie z telewizji kablowej
- o kwotę 6.678,79 zł (80101 § 2030) z tytułu dotacji celowej na sfinansowanie wyposażenia gabinetów profilaktyki zdrowotnej w szkole zg. z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego,
- o kwotę 1.500,- zł (85213 § 2010) z tytułu dotacji celowej na składki ubezpieczenia zdrowotnego opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia rodzinne zg. z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego,
- o kwotę 120.000,- zł (85502 § 2010) z tytułu dotacji celowej na świadczenia rodzinne i z funduszu alimentacyjnego zg. z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego,
- dokonuje się zmiany paragrafu dochodów z tytułu różnych opłat w rozdziale 75618 kwoty 1.000,- zł.

2. Zmniejsza się plan rozchodów gminy § 992 o kwotę 1.511,- zł z tytułu spłaty pożyczek.

3. Zmniejsza się plan wydatków ogółem o kwotę 1.251.751,03 zł, w tym:

- dział-Drogi publiczne gminne- zwiększenie o kwotę 150.000,- zł: zadanie pn. *Budowa chodników na terenie osiedla w Margoninie*,
 - dział -Gospodarka mieszkaniowa- zwiększenie o kwotę 35.500,- zł tj. środki z dochodów za abonament na telewizję kablową,
 - dział -Działalność usługowa- zwiększenie o 1.000,- zł na zagospodarowanie przestrzenne,
 - dział- oświata i wychowanie – zwiększenie ogółem o 11.679,97 zł, +6.678,97 zł środki z dotacji na wyposażenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej, 20.000,- zł na zakupy materiałów w szkole podstawowej, +25.000,- zł na artykuły żywnościowe do stołówki, + 1,- zwrot dotacji,
 - 40.000,- zł zdjęte zadanie pn. *Tworzenie nowych miejsc przedszkolnych na terenie Gminy Margonin poprzez budowę oddziału w Lipinach i remont oddziału w Radwankach*.
 - dział – Pomoc społeczna- zwiększenie o 1.500,- zł środki z dotacji na składki ubezpieczenia zdrowotnego,
 - dział- Rodzina – zwiększenie o 120.000,- zł. środki z dotacji na świadczenia rodzinne i z funduszu alimentacyjnego,
 - dział- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego- zmniejszenie planu o 1.571.431,- zł- z tytułu dotacji dla GBP w Margoninie na „Przebudowę z nadbudową i rozbudowa budynku kina na siedzibę Biblioteki w Margoninie oraz budowa filii bibliotecznej w Lipinach- zadanie będzie realizowane w 2018-2019 roku z dofinansowaniem z Ministerstwa Kultury.
4. Zmniejsza się plan przychodów gminy § 950 o kwotę 1.416.941,- zł z tytułu wolnych środków pozostałych z lat ubiegłych w związku z zdjęciem z planu na 2017 rok inwestycji. Dokonuje się przesunięć pomiędzy paragrafami i rozdziałami w granicach obecnego planu w dziale 600, 700, 750, 754, 801 i 926. W dziale 750 przesuwają się środki na wydatki bieżące w kwocie 38.000,- zł na wydatki inwestycyjne dotyczące zadania pn. *Modernizacja kotłowni w budynku Urzędu Miasta i Gminy Margonin poprzez wymianę instalacji grzewczej*.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXXIX/450/2017 stanowi załącznik nr 5 do Protokołu.

D/ zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Margonin na lata 2017-2021,

D. Bogacz – skarbnik gminy przedstawiła projekt uchwały.

Zmienia się Wieloletnią Prognozę Finansową Miasta i Gminy Margonin na lata 2017 – 2021 obejmującą dochody i wydatki bieżące, dochody i wydatki majątkowe, wynik budżetu, przeznaczenie nadwyżki lub sposób finansowania deficytu, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób sfinansowania spłaty długu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, a zał. Nr 1 otrzymuje brzmienie zał. Nr 1 do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXXIX/451/2017 stanowi załącznik nr 6 do Protokołu.

Ad/ 5. Wolne głosy:

Przewodniczący Rady - poprosił o zgłoszenie przez Radnych osoby spośród radnych do powołania jako przedstawiciela Rady Miasta i Gminy Margonin do Rady Seniorów Miasta i Gminy Margonin.

Przewodniczący Rady - wskazał Wiceprzewodniczącą Rady B. Kończak jako przedstawiciela do Rady Seniorów Miasta i Gminy Margonin.

Wiceprzewodnicząca Rady – wyraziła zgodę na członka Rady Seniorów.

Radny A. Zmudziński – zasygnalizował zepsuty płot przy wjeździe do Margonina, Zapytał, czy można zwrócić się z pismem do właściciela żeby naprawił ten płot.

Burmistrz – powiedział, że można zwrócić się z pismem i zapytać.

Radny J. Staniewski – zapytał jak wygląda nabór do lekarzy?

Burmistrz - odpowiedział, że na jest już ok 800 wniosków. W MGOK w Margoninie 2 grudnia od godziny 12 do godziny 15 będzie spotkanie z lekarzami.

Radna J. Zmudzińska – zapytała, od kiedy będą obowiązywały te formularze.

Burmistrz – powiedział, że od stycznia będzie czynny już gabinet, dopóki nie będzie otwarty gabinet można korzystać z usług innego lekarza.

Wiceprzewodnicząca Rady B. Kończak – powiedziała, że mieszkańcy mówią że przepiszą się dopiero jak nowi lekarze będą przyjmować. Wiceprzewodnicząca poprosiła aby apelować do mieszkańców żeby składali deklaracje. Żeby rozpowszechnić te informacje o składaniu deklaracji.

Radna J. Zmudzińska – poprosiła o to aby Pani Redaktor nie zamieszczała na Facebooku informacji, że są już dostępne gazety, ponieważ ludzie przychodzą i pytają o gazety, a my nic nie wiemy, czy gazety już są, a informacja już jest.

Radny J. Staniewski – zapytał, czy jak ktoś jesienią zapisał się do innego lekarza to może drugi raz przepisać się w krótkim czasie do innego?

Burmistrz – powiedział, że można 3 razy w roku się przepisać. Burmistrz powiedział, że dr Bamber w 2019 roku prawdopodobnie przejdzie na emeryturę.

Radna A. Wróblewicz – powiedziała, że Pan Bamber nic nie mówił, że odchodzi i nie podjął takiej decyzji i będzie nadal działał.

Radna A. Wróblewicz – zapytała, czy jest zaplanowany remont dachu w ośrodku zdrowia przy okazji remontu gabinetów? W gabinecie Pana Bambra przecieka dach, wszystko pęka, czy musi napisać w związku z tym wniosek do gminy?

Burmistrz – powiedział, że teoretycznie lekarze powinni sami remontować sobie pomieszczenia. Burmistrz powiedział, że nic nie słyszał o przeciekającym dachu. Po kolei będą odbywały się remonty. Błędem było sprzedaż obiektu na mieszkania, ponieważ przez to nie mogliśmy otrzymać dofinansowania na remont elewacji zewnętrznej, gdyż teraz nie jest już to obiekt użyteczności publicznej.

Ad/ 6. Zakończenie sesji

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczerpano wszystkie punkty programu, w związku z czym ogłasza zamknięcie XXXIX nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie w dniu 29 listopada 2017 roku o godz. 13.40.

Protokołowała
/-/ Katarzyna Maćkowiak

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Toboła