

## PROTOKÓŁ NR XVI/2015

**z XVI nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie, odbytej w dniu 12 listopada 2015 r. w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Margonin**

### **Ad/ 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady P. Ścibura o godz. 16.30 dokonał otwarcia oraz przywitał uczestników XVI nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie.

Przewodniczący Rady poinformował, że według listy na sali obecnych jest 14 Radnych, co oznacza stan wystarczający do podejmowania prawomocnych uchwał.

***Listą obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.***

### **Ad/ 2. Informacje nt. porządku obrad.**

Przewodniczący Rady P. Ścibura odczytał proponowany porządek obrad XVI sesji:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

2. Informacje nt. porządku obrad.

3. Podjęcie uchwał w sprawie:

A/ zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,

B/ zmiany uchwały Nr XV/165/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego,

C/ zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Margonin,

4. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady P. Ścibura zapytał czy Radni mają pytania do przedstawionego porządku obrad?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad XV sesji Rady Miasta i Gminy Margonin

#### **Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

**Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.**

### **Ad/ 3. Podjęcie uchwał w sprawie:**

**A/ zmiany uchwały Nr XV/163/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości,**

Zastępca Burmistrza – przedstawił projekt uchwały. Kilka dni po naszej sesji listopadowej podczas której podjęta została uchwała w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości weszła w życie ustawa o rewitalizacji. Jest to nowa ustawa, która weszła w życie w połowie listopada. Kilka dni po naszej sesji i ona przewiduje obszary, które podlegają rewitalizacji. I na tych obszarach, które są objęte rewitalizacją plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującą wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeśli od dnia wejścia w życie tego plany w odniesieniu do tych gruntów upłynie 4 lata, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego przewiduje się stawkę 3 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. To jest nowa stawka wprowadzona dla tych obszarów. Te obszary wskazuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który uchwała właściwa dla danego terenu rada. Jest nowa ustawa o rewitalizacji i ta ustawa daje gminie prawo wskazywania w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru,

które podlegają rewitalizacji i mogą korzystać z tych środków unijnych i krajowych na rewitalizację. I stąd też jest preferencja podatkowa. Jest to przepis przejściowy, który trzeba teraz dostosować, który mówi, że jest 3 zł od metra<sup>2</sup> powierzchni jeśli nie ukończono budowy tych budynków w okresie 4 lat wskazanych. To jest jedyna zmiana, która musi być wprowadzona.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

**Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

**Uchwała nr XVI/191/2015 stanowi załącznik nr 3 do Protokołu.**

**B/ zmiany uchwały Nr XV/165/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego,**

Zastępca Burmistrza – przedstawił projekt uchwały. W związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i określeniem nowej kategorii gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – nastąpiła konieczność dostosowania załącznika nr 1 IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI oraz załącznika nr 2 DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI poprzez dodanie w poz. D.1 Powierzchnia Gruntów punktu 4 w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego” do zmienionych przepisów.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

**Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

**Uchwała nr XVI/192/2015 stanowi załącznik nr 4 do Protokołu.**

**C/ zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Margonin,**

Zastępca Burmistrza – przedstawił projekt uchwały. Jest to nowa uchwała. Parę miesięcy temu była już głosowana. W związku z tym, że gmina podjęła starania o ustalenie specjalnej strefy ekonomicznej na terenie gminy Margonin, jest taka potrzeba, żeby była III kategoria zwolnień. Jedna grupa zwolnień dotyczyła tych nieruchomości z którymi związany jest określony poziom zatrudnienia i to zostaje, to się nie zmienia. Zostaje też tzw. II kategoria, teraz jest to III kategoria – zwolnienia dla podmiotów, które inwestują w turystykę, rekreację. I to pozostaje bez zmian. I dodaje się III kategorię. Tego nie było. Jest to paragraf 10 i jest to zrobione specjalnie pod strefę. Są to bardzo długie zwolnienia 7 letnie. Dla wielkich przedsiębiorców. Pojawił się kolejny duży inwestor. Powstaną dwa duże zakłady.

Radny A. Zmudziński – zapytał czy strefa ekonomiczna ma być w tym miejscu gdzie powstaną te zakłady?

Zastępca Burmistrza – odpowiedział, że tak. Zwolnienie obejmuje 7 lat i zaczyna się od 150.000 euro i kończy się na milionie euro. Zwalniamy tylko budynki i budowle, za grunty płać.

Przewodniczący Rady zapytał czy są jeszcze uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

**Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

**Uchwała nr XVI/193/2015 stanowi załącznik nr 5 do Protokołu.**

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka złożyła wniosek o zmianę porządku obrad i wprowadzenie do dzisiejszych obrad sesji projekt uchwały w sprawie diet dla radnych Rady Miasta i Gminy Margonin.

Przewodniczący Rady zapytał, kto z radnych jest za propozycją Wiceprzewodniczącej Rady A. Kruszki wprowadzenia dodatkowego podpunktu do porządku obrad.

Wiceprzewodniczący Rady J. Toboła – dodał, że od dyskusji na temat diet minął rok. Nie ma zarzutów do pracy rady i jest jak najbardziej za zmianą diet.

Przewodniczący Rady zapytał czy są jeszcze uwagi do przedstawionej propozycji Wiceprzewodniczącej Rady A. Kruszki?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie propozycję wprowadzenia do porządku obrad sesji projektu uchwały w sprawie diet dla radnych Rady miasta i Gminy Margonin.

**Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

Przewodniczący Rady poinformował, że uchwała w sprawie diet dla radnych Rady miasta i Gminy Margonin stanowi ppkt D/ i poprosił Wiceprzewodniczącą Rady A. Kruszkę o przedstawienie projektu uchwały.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka – przedstawiła projekty uchwały. Projekt przewiduje podwyżkę diet dla radnych, którzy mogą ją otrzymać, tj. poza Przewodniczącym Rady. Jest to podwyżka w wysokości 100 zł. Uchwała będzie miała zastosowanie do diet od 1 stycznia 2016 roku. Zmianie ulegną też współczynniki Komisji rewizyjnej. Za komisję rewizyjną pozostaje kwota taka jaka była dotychczas i jedyne co się zmieni tylko to, że teraz będzie ona zapisana kwotowo, a nie procentowo i nadal będzie wynosić 130 zł.

Przewodniczący Rady odczytał w całości projekt uchwały i zapytał czy są jeszcze uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

**Wynik głosowania:**

| <b>ZA</b> | <b>PRZECIWNYCH</b> | <b>WSTRZYMUJĄCYCH</b> |
|-----------|--------------------|-----------------------|
| <b>14</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>              |

**Uchwała nr XVI/194/2015 stanowi załącznik nr 6 do Protokołu.**

**Ad/ 4. Zakończenie sesji**

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczerpano wszystkie punkty programu, w związku z czym ogłasza zamknięcie XVI nadzwyczajnej sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie w dniu 27 listopada 2015 roku o godz. 17:10.

/ - / Protokołowała  
Katarzyna Kupniewska

/ - / Przewodniczący Rady  
Piotr Ścibura