

PROTOKÓŁ NR XXIII/2016

z XXIII sesji Rady Miasta i Gminy Margonin, odbytej w dniu 23 czerwca 2016 r.

w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Margonin

Ad/ 1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Rady P. Ścibura o godz. 16.00 dokonał otwarcia oraz przywitał uczestników XXIII Sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

Przewodniczący Rady poinformował, że według listy na sali obecnych jest 15 Radnych, co oznacza stan wystarczający do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do Protokołu.

Ponadto obecnych było również 10 Sołtysów (w tym 2 Sołtysów Radnych).

Lista obecności Sołtysów stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

W sesji uczestniczyli także zaproszeni goście. wg listy obecności.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 3 do Protokołu.

Ad/ 2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady P. Ścibura odczytał proponowany porządek obrad XXIII sesji:

„1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

2. Informacje nt. porządku obrad.

3. Przyjęcie protokołu z XXII sesji Rady Miasta i Gminy Margonin.

4. Interpelacje i zapytania Radnych Rady Miasta i Gminy Margonin.

5. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.

6. Informacje nt. działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

7. Podjęcie uchwał w sprawie:

A/ zmiany uchwały Nr IX/104/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli i udzielania obniżek w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto i Gminę Margonin,

B/ zmiany uchwały budżetowej na rok 2016,

C/ ponownego wynajęcia nieruchomości gruntowej w Margoninie,

D/ ponownego wynajęcia lokalu użytkowego w Margoninie,

E/ zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu w Margoninie (p. Gworek),

F/ zbycia w formie przetargu działek gruntu w Sułaszewie,

G/ zbycia w formie przetargu działek gruntu w Studźcach,

H/ obciążenia odpłatną służebnością gruntową działek gruntu stanowiących własność Gminy Margonin.

I/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I,

J/ zmiany uchwały Nr VII/73/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015 - 2019,

8. Wolne głosy.

9. Zakończenie sesji.

Przewodniczący Rady P. Ścibura zapytał, czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Radny A. Rogacki – złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projekt uchwały w sprawie podwyżki diet dla Sołtysów.

Przewodniczący Rady zapytał, kto z radnych jest za wprowadzeniem propozycji Radnego A. Rogackiego do porządku obrad dzisiejszej sesji?

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
2	3	10

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad XXIII sesji Rady Miasta i Gminy Margonin

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Porządek obrad stanowi załącznik nr 4 do Protokołu.

Ad/ 3. Przyjęcie protokołu z XXII sesji.

Przewodniczący Rady P. Ścibura poinformował, że protokół z XXII sesji został sporządzony w regulaminowym czasie i wyłożony do wglądu w biurze rady.

Przewodniczący zapytał czy Radni zgłaszają uwagi do Protokołu?

Uwag nie zgłoszono.

W związku z powyższym Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu XXII sesji Rady:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Ad/ 4. Interpelacje i zapytania Radnych Rady Miasta i Gminy Margonin.

Radna B. Kończak – powiedziała, że mieszkańcy gminy zwrócili się z prośbą aby zainteresować się zlikwidowaniem barszczu Sosnowskiego, który rośnie na terenie gminy Margonin. Zgłaszałam to już do Urzędu i do straży miejskiej. Poprosiłabym jednak żeby się tym zająć i nie zostawiać tego tak bez odzewu.

Komendant Straży miejskiej K. Kurnik – powiedziała, że Straż Miejska zrobiła objazd całej gminy. Najwięcej barszczu Sosnowskiego jest na starym wysypisku śmieci, na polu u przy lasku i przy posesji Pana Wita. W dniu wczorajszym również otrzymaliśmy zgłoszenie o barszczu Sosnowskiego, przy drodze przy przepuście drogowym z Margonina do Margońskiej Wsi. W Sypniewie też rośnie. Jeździliśmy wszędzie gdzie się da. Więcej zgłoszeń nie było.

Komendant Komisariatu Policji w Margoninie powiedział, że w dniu dzisiejszym było spotkanie w Komendzie Powiatowej Policji w Chodzieży w sprawie sezonu letniego i był poruszany problem barszczu Sosnowskiego. Żeby go zlikwidować musi być on wykopany z korzeniami i zutylizowany z tą ziemią. Należałoby to koparką usunąć z ziemią, wywieźć i zutylizować. Są to dość poważne koszty.

Komendant Straży miejskiej K. Kurnik – powiedziała, że czytała, że można ściąć te kapelusze ale muszą być one spalone. Nie jest nigdzie napisane dokładnie do czyich obowiązków to należy. W niektórych artykułach jest powiedziane, że jest to obowiązek gminy, a w innych, że obowiązek taki spoczywa na właścicielu działki. Jeżeli chodzi o metodę, to najlepsze jest wyciągnięcie tego głęboko z ziemi z korzeniami. Należy jeszcze przed okresem wegetacji zacząć niszczenie, ponieważ walka trwa parę lat. W rok tego się nie zniszczy. Samo wykopanie nic nie da. Jest to długi i kosztowny proces. Musi być specjalistyczny sprzęt do takiej usługi i na pewno to kosztuje. Można też to zwalczać randapem, ale trwa to też parę lat i trzeba już zacząć robić to jesienią. Najlepsza metoda to usunięcie korzeni. Doraźnym sposobem byłoby może usunięcie samych tych kapeluszy, które zaczynają pylić.

Przewodniczący Rady – powiedział, że wczoraj mówili o tym problemie też w telewizji i jest to drogie. Teraz jest okres kwitnienia i rozsiewa nasiona. Najlepiej spryskać to randapem na tę chwilę.

Radny H. Bukowski – dodał, że w Zbyszewicach też rośnie barszcz Sosnowskiego.

Radna A. Wegner – poinformowała, że na drodze z M. Wsi do Kowalewa przy drodze nic nie widać, krzaki powinny zostać wycięte.

R. Gimzicki – powiedział, że w środę jest komisje i przypomni o tym temacie.

Sołtys S. Laskowska – powiedziała, że na górze na drodze kasztanowej jest ostry podjazd, tak, że

podjeżdżając samochody się nie widzą. Prośba o zrobienie pobocza.

Burmistrz – zanotował i sprawdzi tą sprawę.

Ad/ 5. Informacja nt. odbytych posiedzeń Komisji Rady.

1. Przewodnicząca Komisji Radna A. Wegner odczytała sprawozdanie z posiedzenia wspólnego komisji ds. społecznych i rolniczych oraz komisji ds. budżetu, finansów i planowania. „W dniu 20 czerwca 2016 r. o godzinie 16:00 w sali sesyjnej Urzędu Miasta i Gminy Margonin odbyło się wspólne posiedzenie w/w komisji. W posiedzeniu uczestniczyli Radni, Pani Skarbnik, Burmistrz, Zastępca Burmistrza oraz pracownicy urzędu, którzy omawiali przygotowane projekty uchwał. Członkowie komisji omówili poszczególne propozycje uchwał zgłoszonych do programu obrad sesji i zaopiniowali je pozytywnie. Na koniec omówiono bieżące sprawy dotyczące Miasta i Gminy Margonin.”

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 5 do Protokołu.

Ad/ 6. Informacje nt. działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.

Burmistrz odczytał sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy Margonin z okresu międzysesyjnego.

1. 1. Zostały wydane następujące zarządzenia w sprawie:

- zmiany planu finansowego Urzędu Miasta i Gminy Margonin na 2016 r.,
- zmiany planu finansowego zadań zleconych na 2016 r.,
- zmiany Zarządzenia Nr 29/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zasad korzystania z wyciągu nart wodnych,
- wykazu działki gruntu przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej,
- ogłoszenia wykazu działek gruntu przeznaczonych do zbycia w formie przetargu,
- zasad korzystania z kompleksu zjeżdżalni wodnych,

2. Burmistrz uczestniczył w następujących spotkaniach:

- **28.05.2016 r.** – Dzień Dziecka w Zbyszewicach,
- **28.05.2016** – Dzień Dziecka w Próchnowie,
- **30.05.2016 r.** - Starostwo Powiatowe w Chodzieży - walne zebranie członków Stowarzyszenia „Bezpieczny Powiat Chodzieski”,
- **01.06.2016 r.** – walne zgromadzenie członków GS Margonin,
- **02.06.2016 r.** - jubileusz 91 lat p. Heleny Dziekan – Radwanki,
- **02.06.2016 r.** - Strzelnica Margonin – festyn rodzinny pn.: „Na cyrkowej arenie” zorganizowanym przez Przedszkole Samorządowe w Margoninie,
- **03.06.2016 r.** - Stróżewo - XVI Powiatowy Turniej Wiedzy Prewencyjnej,
- **04.06.2016 r.** - Chodzieskie Targi Gospodarcze pn.: „21 Promocje”,
- **04.06.2016 r.** - festyn rodzinny w Lipinach,
- **06.06.2016 r.** - Strzelinko - posiedzenie Zarządu SGPEO,
- **06.06.2016 r.** – Miejscowość Nowe - posiedzenie rady Stowarzyszenia LGR „7 Ryb” (uczestniczył Zastępca Burmistrza),
- **07.06.2016 r.** – zakończenie roku akademickiego Uniwersytetu III Wieku w Margoninie,
- **11.06.2016 r.** - 15-lecie reaktywacji Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Margoninie,
- **11.06.2016 r.** - jubileusz 150 lecia istnienia Koła Włóścianek KGW oraz jubileusz 35 lecia istnienia Gminnej Rady Koła Gospodyń Wiejskich w Margoninie,
- **11.06.2016 r.** - festyn rodzinny w Radwankach,
- **12.06.2016 r.** - Komfort Zbyszewice – piknik integracyjny dla dzieci niepełnosprawnych (Obywatelska Fundacja na rzecz Dzieci Niepełnosprawnych i Potrzebujących Pomocy w Chodzieży),
- **12.06.2016 r.** - Margonin – rozpoczęcie XIV edycji Ligi Wiejskiej o Puchar Rady Miasta i Gminy Margonin,
- **12.06.2016 r.** - walne zebranie członków Stowarzyszenia Klubu sportowego Leśnik Margonin,
- **15.06.2016 r.** - walne zgromadzenie członków spółki wodnej w Radwankach,

- **16.06.2016 r.** - Urząd Marszałkowski Poznań – udział w konferencji pn.: „Rola Gmin w procesie wdrażania gospodarki niskoemisyjnej w Wielkopolsce”,
- **17.06.2016 r.** - jubileusz 100. rocznicy urodzin Pana Stefana Goślińskiego,
- **18.06.2016 r.** - Odjazdowy bibliotekarz - rajd dla dzieci (trasa Margonin – Próchnowo),
- **18.06.2016 r.** - otwarcie boiska sportowego w Adolfowie,
- **18.06.2016 r.** - Dzień sportu Europolu 2016,
- **21.06.2016 r.** - Poznań- XXXVI Walne Zgromadzenie Stowarzyszenia WOKISS, spotkanie z dyrektorem Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa oddział w Poznaniu p. Sławomirem Kudelą,
- **22.06.2016 r.** - wręczenie nagród dla najlepszych uczniów z terenu Gminy Margonin,
- **23.06.2016 r.** - Kąkolewice gm. Budzyń – impreza pn.: „Poprawa Bezpieczeństwa przeciwpożarowego na obszarach wiejskich województwa wielkopolskiego”,

III. Dnia 21 czerwca 2016 r. podpisano następujące umowy:

- 1) zbycie działki w Klotyldzinie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność Państwo A.S. Lupa,
- 2) zbycie lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Okopowej 15 w Margoninie - na rzecz najemców Pani Kryger, Państwo Kidoń i Pan Mączyński,
- 3) zbycie działki w Studźcach na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność firmy Europol Meble.

Powyższa informacja stanowi załącznik nr 6 do Protokołu.

Ad/ 10. Podjęcie uchwał w sprawie:

A/ zmiany uchwały Nr IX/104/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad rozliczania tygodniowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli i udzielania obniżek w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto i Gminę Margonin, Zastępca Burmistrza przedstawił projekt uchwały. Proponuje się żeby na stanowisku nauczyciela który prowadzi zajęcia w grupach mieszanych (3,4,5,6 latków) wymiar godzin był na poziomie 22 godzin czyli tyle ile ma nauczyciel przedszkola. Z racji tego, że dzieci są na różnym poziomie rozwoju zarówno emocjonalnego, jak i psychicznego wydaje się, że nauczyciel powinien być mniej obciążony tą pracą, stąd też te 22 godziny. Pozytywną opinie o projekcie uchwały wydał też Związek Nauczycielstwa Polskiego.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/269/2016 stanowi załącznik nr 7 do Protokołu.

B/ zmiany uchwały budżetowej na rok 2016,

Skarbnik Gminy D. Bogacz przed przedstawieniem uchwały wprowadziła autopoprawkę do projektu uchwały. Dodaje się nowe zadanie pt. „Zakup magazynku do ładowania linek na nartach wodnych” na kwotę 10.000 zł. środki na w/w zakup pochodzą ze zmniejszenia planu wydatków bieżących dróg gminnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wprowadzenie autopoprawek do projektu uchwały.

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Skarbnik Gminy D. Bogacz – przedstawiła w całości projekt uchwały.

1. Zwiększa się plan dochodów ogółem kwotę 70.543,- zł, w tym:

- dotacja celowa w kwocie 3.200,- zł (80101 § 2030) na dofinansowanie zakupu nowości wydawniczych do bibliotek szkolnych „Narodowy Program Rozwoju Czytelnictwa zg z zawiadomieniem Wojewody Wielkopolskiego,
- dochody własne -podatek od czynności cywilnoprawnych od osób fizycznych o kwotę 65.000,- zł (75616 § 0500),
- zwrot dotacji udzielonej Gimnazjum w Próchnowie w kwocie 2.243,- zł wraz z odsetkami w kwocie 100,- zł (80110 § 2910, 4580).

2. Zwiększa się plan wydatków gminy o kwotę 70.543,- zł, w tym:

- Transport i łączność- 800,- zł – szkolenia pracownicze,
- Turystyka – 5.000,- zł:
- zakup urządzenia rekreacyjnego -stołu do piłkarzyków na plażę,
- Gospodarka gruntami- 28.000,- zł:
- przygotowanie do sprzedaży gruntów w Sułaszewie (przy wysypisku śmieci) oraz gruntów inwestycyjnych pomiędzy ul. Cmentarną a Strzelecką,
- Administracja 4.400,- zł:
- uzupełnienie planu na wydatki BHP- 95,- zł,
- wykonanie opinii o klasyfikacji obiektów na potrzeby pod. od nieruchomości-4.305,- zł,
- Bezpieczeństwo publiczne 17.700,- zł:
- zakup zestawu hydraulicznego dla OSP Margonin z dotacją z KSRG- 11.000,- zł
- zwiększenie wartości na monitoring miasta – 6.000,- zł,
- koszty szkoleniowe pracowników – 700,- zł,
- Oświata-szkoły podstawowe- 5.643,- zł:
- środki z dotacji na zakup książek w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa” w Lipinach-3.200,- zł,
- wydatki BHP- 100,- zł,
- zwrot dotacji udzielonej Gimnazjum w Próchnowie w kwocie 2.243,- zł wraz z odsetkami w kwocie 100,- zł (80110 § 2910, 4580).
- Kultura– 9.000,- zł – usługi działalności kulturalnej,

3. Dokonuje się przesunięć w planie wydatków pomiędzy działami:

z dz. 600-drogi gminne do dz. 921-biblioteki kwotę 5.000,- zł dotacja na zadania bieżące oraz do dz. 750-pozostała działalność-splata należności za podwykonawstwo robót drogowych wraz z odsetkami i kosztami sądowymi- na podst. wyroku sądowego z 19 listopada 2015 r.- nal. główna (75095-4590 – 57.307,74 zł, odsetki (75095-4580) – 31.180,- zł, koszty postępowania sądowego (75095-4610)– 8.283 zł = razem 96.771,- zł (zmniejszenie planu zadania „Budowa ścieżki rowerowej w Studźcach).

4. Dodanie nowego zadania pt. „Zakup magazynku do ładowania linek na nartach wodnych” (63003-6060) na kwotę 10.000,- zł. środki na w/w zakup pochodzą ze zmniejszenia planu wydatków bieżących dróg gminnych.

5. Dokonuje się przesunięć w planie wydatków pomiędzy rozdziałami i paragrafami w dziale 600, 630, 900, 921 i 926.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Przewodniczący Rady – zapytał o kwotę zakupu podręczników w dziale oświata do szkoły w Lipinach?

Skarbnik Gminy – powiedziała, że jest to zadanie zlecone i na to zadanie otrzymaliśmy dotację. To jest dotacja do książek do biblioteki w Lipinach.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/270/2016 stanowi załącznik nr 8 do Protokołu.

C/ ponownego wynajęcia nieruchomości gruntowej w Margoninie,

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie na okres 3 lat, części nieruchomości gruntowej o pow. 0,0800 ha, położonej w Margoninie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 748/1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00060640/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu. Jest to kontynuacja wynajmu parkingu przy ul. Kolejowej w Margoninie.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/271/2016 stanowi załącznik nr 9 do Protokołu.

D/ ponownego wynajęcia lokalu użytkowego w Margoninie,

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Wyraża się zgodę na ponowne wynajęcie na okres 3 lat, lokalu użytkowego stanowiącego gabinet stomatologiczny, położonego w budynku przy ul. Polnej 2 w Margoninie.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/272/2016 stanowi załącznik nr 10 do Protokołu.

E/ zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu w Margoninie (p. Gworek),

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Przeznacza się do zbycia działkę gruntu nr 331/6 o pow. 945 m², położoną w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działki nr 325 i 326.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
7	2	6

Uchwała nr XXIII/273/2016 stanowi załącznik nr 11 do Protokołu.

F/ zbycia w formie przetargu działek gruntu w Sułaszewie,

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Postanawia się przeznaczyć do zbycia w formie przetargu, działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 1/10 i 1/11, położone w Sułaszewie, objęte księgą wieczysta nr PO1B/00030779/0. Jest to teren przy składowisku odpadów. Z terenu rolno leśnego zostały wyodrębniane działki typowo rolnicze jak to widać na załączonej mapie, zostało wyłączone składowisko odpadów.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Więcej uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
11	2	2

Uchwała nr XXIII/274/2016 stanowi załącznik nr 12 do Protokołu.

G/ zbycia w formie przetargu działek gruntu w Studźcach,

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Przeznacza się do zbycia w formie przetargu, działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 219, 221, 235, 236, 237 i 248, położone w Studźcach obręb Studźce-Adolfowo. Jest to osiedle Leśne przy Adolfowie.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Radny A. Zmudziński – zapytał jaka jest cena za m2 działki?

Burmistrz – odpowiedział, że ok 30 zł za m2.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/275/2016 stanowi załącznik nr 13 do Protokołu.

H/ obciążenia odpłatną służebnością gruntową działek gruntu stanowiących własność Gminy Margonin.

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały. Postanawia się obciążyć na czas nieoznaczony, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, działki gruntu, położone w Margoninie, oznaczone ewidencyjnie nr 294/6, 294/21, 294/2 i 294/1, zapisane w księdze wieczystej nr PO1B/00022455/4, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętych księgami wieczystymi nr PO1B/00062063/1, PO1B/00053971/3, PO1B/00053970/6.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/276/2016 stanowi załącznik nr 14 do Protokołu.

I/ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Margonin, w rejonie ul. Cmentarnej, Strzeleckiej i Zielonej – etap I,

Zastępca Burmistrza – poprosiła aby w pierwszej kolejności urbanista Pan Tomasz Wojciechowski przedstawił i omówił plan, który jest ważny dla naszego miasta.

T. Wojciechowski – powiedział, że realizacja projektu planu miejscowego została zainicjowana uchwałą z września 2014 r. Mając na uwadze fakt, że jeszcze wtedy trwały prace projektowe nad opracowaniem studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Margonin. Prace projektowe nad etapem I rozpoczęły się fizycznie po uchwaleniu studium uwarunkowań gminy Margonin, czyli ok. maja 2015 r. Od rozpoczęcia prac projektowych do uchwalenia planu zajęło ok roku. Plan został podzielony na etapy, z tego względu, że zagadnienie etapu bardzo odbiegają od siebie. Etap I to głównie tereny przemysłowe z odrobina zieleni i usług. Etap II to są głównie tereny mieszkaniowe. Jeśli chodzi o kwestie legalności tego typu podziału, to wszystko jest pod kontrolą, działamy w granicach przepisów prawa, z tego względu, że zakres przestrzenny opracowania planu miejscowego wynika z uchwały o przystąpieniu. W dalszym czasie trwają opracowania etapu II. Głównym założeniem tego planu miejscowego jest wyznaczenie

terenów pod zabudowę produkcyjną składów i magazynów. Cały obszar planów jest to ok 20 ha. Zdecydowana większość to grunty oznaczone kolorem fioletowym. Jeżeli mieliby Państwo jakiegokolwiek wątpliwości dotyczące zakresu oddziaływania, to chciałbym poinformować, że na tym etapie procedury planu miejscowego omawiamy i zajmujemy się zagadnieniami czysto przestrzennymi, rozlokowania, rozłożenia poszczególnych funkcji, natomiast tego typu kwestie oddziaływania, ewentualne konflikty sąsiedzkie, których mamy nadzieję nie będzie rozpatrywane są na etapie decyzji środowiskowych, jeżeli konieczność ich opracowywania nastąpi. W przypadku opracowania planu miejscowego szczególnie mamy dowolność, kiedy decyzje środowiskowe będą opracowywane równie dobrze opracowanie takich decyzji środowiskowych może nastąpić po uchwaleniu planu miejscowego, a przed realizacją samej inwestycji. Jest to etap na którym również mieszkańcy właściciele, czy bezpośredni sąsiedzi mają prawo uczestniczenia w tego typu procedurze, także kwestie ewentualnych oddziaływań w zależności co zostanie zlokalizowane będą rozstrzygane w terminie późniejszym. W projekcie planu miejscowego wyznaczono dwie drogi publiczne Są to drogi o szerokości 12 m, przy uwzględnieniu 10/10 łuków stosowane pod komunikację samochodów o wyższym tonażu samochodów ciężarowych. Projekt planu był konsultowany ze społeczeństwem w dużej mierze również z potencjalnymi kupcami. Jeśli chodzi o sam udział społeczeństwa, było znikome z tego względu, że w dyskusji nie było zainteresowania projektem planu miejscowego. Nie było również zainteresowania podczas wyłożenia publicznego. W trakcie trwania wyłożenia do urzędu gminy i czasu na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga. Nie złożono również żadnej uwagi do protokołu. Jeśli chodzi o kwestie związane z projektem planu miejscowego uzyskaliśmy wszelkie możliwe pozytywne opinie i uzgodnienia Jest zostawiona rezerwa pod rozwój.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka – zapytała o zabezpieczenie w planie budynków, które już istnieją w tym terenie, jakie są odległości itp.

T. Wojciechowski – powiedział, że na etapie projektu planu miejscowego przygotowywana jest prognoza oddziaływania założeń na środowisko, jest to założenie czysto teoretyczne, dlatego, że nie mamy wiedzy na etapie uchwalania planu, jakiego rodzaju przedsięwzięcie do końca tam powstanie. Tego typu założenia zostały przeanalizowane i plan miejscowy dopuszcza różnego rodzaju obiektów budowlanych, które miałyby na celu ochronę środowiska. Jeśli chodzi o stronę wschodnią projekt planu już w tej chwili oddziela kilkadziesiąt metrów od potencjalnej przyszłej zabudowy, odległości są ok 30-40 m od jeśli chodzi o odległość potencjalnej zabudowy produkcyjnej lub potencjalnej strefy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej. Należy zaznaczyć, że każdorazowo przed realizacją konkretnej inwestycji przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, jeśli inwestycja będzie się kwalifikowała do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie oddziaływać na środowisko będzie wymagane fakultatywnie opracowanie raportu oddziaływania na środowisko. W tym raporcie będą szczegółowo scharakteryzowane szczegółowo możliwe oddziaływania, ja również sposoby mające wykluczyć to oddziaływanie i zapobiegać temu oddziaływaniu. Wtedy fizycznie będzie to można ocenić.

Przewodniczący Rady – zapytał, czy Pan urbanista jest pewny założeń, żebyśmy nie musieli przez problemy sąsiedzkie z planem zagospodarowania być w sądzie.

T. Wojciechowski – odpowiedział, że nie ma wątpliwości. Wyznacznikiem jest sam fakt zainteresowania udziału potencjalnych zainteresowanych osób w procedurze uchwalania tego planu miejscowego. Ta procedura przewiduje konsultacje społeczne w pewnej ograniczonej formie, ale obejmuje. Dopuszcza udział potencjalnych zainteresowanych stron w tworzeniu projektu bądź przedstawieniu swoich uwag do projektu żeby odpowiednio zareagować. Odnosząc się do kwestii zaskarżenia projektu uchwały taka możliwość zawsze istnieje. Tego typu zagadnień nie możemy wykluczyć, ale ze swojej strony mogą powiedzieć, że firma zrobiła wszystko aby wszystko było dobrze. Nie dostrzegam podstaw, które mogłyby skutkować rozstrzygnięciem nadzorczym lub potencjalnym uchycieniem przez wojewódzki sąd administracyjny.

Przewodniczący Rady – powiedział, że różnie to bywa.

Zastępca Burmistrza – powiedział, że po podjęciu tej uchwały, będzie ona musiała przejść jeszcze

etap kontroli Wojewody Wielkopolskiego pod względem zgodności z prawem. Jeśli będzie wszystko w porządku to uchwała zostanie przekazana do publikacji w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i po 14 dniach wejdzie w życie i zacznie obowiązywać i będzie można rozpocząć prace na Specjalną Strefę Ekonomiczną. W okresie letnim będą trwały prace przygotowawcze, z tego terenu zostaną wydzielone działki, który ma już status przemysłowy, bo to jest warunek utworzenia Specjalnej Strefy Ekonomicznej plus przychylność rządów, ministerstwa. Będzie sprzedaż tych działek oczywiście w formie przetargu. Ze sprzedażą nie będzie problemów, ponieważ zainteresowanie jest duże. Jest tam wyznaczona droga – dojazd do tych zakładów pracy, które powstają, będzie to jeden duży szlak komunikacyjny. Będą obowiązywały uchwały o zwolnieniach podatkowych, pomocy de minimis. Jest to połączone, zachęta dla przedsiębiorców. Jedynym minusem będzie utrata dochodów z podatku od nieruchomości, którego i tak nie ma w tej chwili, ale powstają miejsca pracy. Zwiększa się poziom działalności gospodarczej. W listopadzie była uchwała, która mówi o zwolnieniach budynków zajęte na prowadzenie działalności ale nie zwalniamy gruntów. Ze sprzedaży gruntów i opłat za grunt będą to duże pieniądze dla gminy. Pod względem infrastruktury teren jest bardzo dobry. Jest tam gaz, prąd, kanalizacja, woda jest projektowana droga. Teren jest w miarę równy, nie ma problemów ziemnych.

Radna B. Kończak – zapytała, czy są jakieś firmy zainteresowane kupnem tego terenu? Zawsze były konflikty z tym planem i dziwne się, że teraz nie ma i żeby nie było, że nagle coś będzie.

Burmistrz – powiedział, że Pan Cierznik i Państwo Rewolińscy chcą się tam rozwijać. To będzie wszystko sprzedawane w formie przetargu.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka – prośba o zwrócenie uwagi na to, że budynki, które tam stoją już się trzęsą pod wpływem tonażu aut.

Burmistrz – powiedział, że teraz tak jest bo nie ma tam drogi, jak droga powstanie to zniweluje te ciężenia.

M. Nowaczewski przedstawił w pierwszej kolejności załącznik nr 2 do projektu uchwały Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego załącznika nr 2 do projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie załącznika nr 2 do projektu uchwały

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

M. Nowaczewski przedstawił załącznik nr 3 do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego załącznika nr 3 do projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie załącznika nr 3

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/277/2016 stanowi załącznik nr 15 do Protokołu.

J/ zmiany uchwały Nr VII/73/2015 Rady Miasta i Gminy Margonin z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie zatwierdzenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2015 - 2019,

M. Nowaczewski przedstawił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady zapytał czy są uwagi do przedstawionego projektu uchwały?

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady dodał, że uchwała została omówiona podczas posiedzenia komisji wspólnej.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie w/w projekt uchwały:

Wynik głosowania:

ZA	PRZECIWNYCH	WSTRZYMUJĄCYCH
15	0	0

Uchwała nr XXIII/278/2016 stanowi załącznik nr 16 do Protokołu.

Ad/ 8. Wolne głosy

Sołtys H. Goślińska – podziękowała w imieniu własnym i swojego teścia Pana Goślińskiego za zorganizowanie i zaangażowanie oraz oprawę uroczystości jubileuszowej. Wszystkim się to podobało. Podziękowania też dla pozostałych osób które zaangażowały się w organizację.

Radny H. Bukowski – poinformował, że na zakręcie przy drodze do Sypniewa wystają gałęzie? Nic się nie dzieje w tej sprawie. Jest to przed tablicą miejscowość Sypniewo przed Klotyldzinem. Jest to prywatny las, ale chodzi o wycięcie gałęzi żeby nie zasłaniały drogi.

Wiceprzewodniczący J. Tobała – powiedział, że posiadamy w firmie takie środki chemiczne aby usunąć barszcz sosonowskiego, a tym bardziej pracowników, którzy mogą pracować w tych środkach i takie zabiegi wykonywać. Możemy tę pracę wykonywać.

Sołtys S. Laskowska – przeznaczylimy z funduszu sołeckiego 1000 zł na przestawienie płotu, a i tak nie jest przestawiony.

Przewodniczący Rady – złożył gratulacje i podziękowania w imieniu władz samorządowych w związku z przejściem na zasłużoną emeryturę przez Panią Ewę Ćwirko: „Pragniemy podziękować Pani za wieloletni wysiłek podejmowany dla dobra lokalnej społeczności. Za okazaną pomoc i życzliwość. Wyrazamy wdzięczność za dobrą współpracę i wzorową postawę w całej pracy zawodowej. Przed Pani nowe wyzwania. Doskonały czas na urzeczywistnienie pragnień i pasji, które do tej pory ustępowały miejsca powinności urzędnika samorządowego. Życzymy Pani pogody ducha, sił potrzebnych do realizowania swoich planów i zamierzeń”.

Więcej uwag i pytań nie zgłoszono.

Wiceprzewodnicząca Rady A. Kruszka – zaprosiła na koncert Urszuli, który odbędzie się w dniu 24.06.2016 r. oraz 25.06.2016 r. na dzień muzyczno sportowy. W ten dzień odbędzie się festiwal piosenki, gdzie będzie śpiewać młodzież i dzieci z Margonina. Serdecznie zapraszamy na plażę. W okresie letnim nie mamy sesji, stąd też chciałabym poinformować wszystkich, iż w dniach 11-29 lipca będzie trwać akcja letnia. 30 lipca odbędzie się koncert zespołu „Łzy”. W dniu 15 sierpnia odbędzie się święto wojska polskiego, natomiast 4 września odbędą się dożynki gminno-powiatowe przy stadionie miejskim w Margoninie.

Burmistrz – dodał, że nie będzie mógł uczestniczyć w rajdzie rowerowym organizowanym w Zbyszewicach ponieważ w Margoninie pojawi się telewizja Polsat i będziemy nagrywać program o gminie Margonin.

Ad/ 9. Zakończenie sesji

Przewodniczący Rady poinformował, że wyczerpano wszystkie punkty programu, w związku z czym ogłasza zamknięcie XXIII sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie w dniu 23 czerwca 2016 roku o godz. 17:15.

Protokołowała
/-/ S. Mirecka

Przewodniczący Rady
/-/ Jerzy Tobała