

**Zakład Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o. ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego**

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest niewyodrębniony lokal mieszkalny nr 6 usytuowany w budynku położonym w Margoninie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 46.
2. Opis nieruchomości:
 - nieruchomość gruntowa położona w Margoninie przy ul. Powstańców Wielkopolskich 46, oznaczona geodezyjnie: obręb Margonin, działka ewidencyjna nr 511/16, o powierzchni 0,0782 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1B/00056109/1;
3. Opis lokalu nr 6:
 - samodzielny lokal mieszkalny niestanowiący odrębnej nieruchomości;
 - lokal położony na poddaszu;
 - powierzchnia użytkowa lokalu – 35,29 m²;
 - lokal składa się z 1 pokoju z wc na zewnątrz budynku ;
 - nieruchomość lokalowa posiada udział w gruncie i częściach wspólnych budynku do 3529/21000 części;
 - lokal w złym stanie technicznym, wymagane nakłady finansowe na remont;
 - lokal nie wyposażony w instalację wodną, gazową, kanalizacyjną, energii elektrycznej, bez ogrzewania
4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 3529/2100 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) księgi wieczystej brak wpisów obciążających.

II. Miejsce i termin przetargu

Przetarg na sprzedaż ww. lokalu odbędzie się w dniu 10.09.2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Margonin, ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin, w sali sesyjnej, o godz.: 10:00

III. Cena wywoławcza, wadium

1. Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100)
Transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
2. Wadium: 10% ceny wywoławczej tj. 2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100)

IV. Warunki przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł na rachunek bankowy nr 04 8945 0002 1301 6186 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Chodzieży o/Margonin. Jako datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz lokal, którego wpłata dotyczy. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie o własności lokali. Wyżej wymieniona ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

4. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłaca wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis do właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że zapoznały się z przedmiotem przetargu i zaakceptowały warunki podane w treści ogłoszenia oraz, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady przedmiotu sprzedaży.

6. Spółka może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Spółki, a także na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Dodatkowe informacje

Szczegółowych informacji o przetargu udziela pracownik Zakładu Usług Komunalnych w Margoninie sp. z o.o., w siedzibie spółki w Margoninie, przy ul. Kościuszki 13, pok. nr 16, tel. 67 284 61 06

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
W MARGONINIE Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
tel. 67 28 46 106
REGON 362872484, NIP 6070082325
KRS 0000610342

Prokurent

Jacek Łukaszczyk