

UCHWAŁA NR XV/181/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Młynary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz art. 3 ust 1 pkt. 7) ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. Z 2015 r. poz. 349) Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

- § 1. Postanawia się zatwierdzić Planu Odnowy Miejscowości Młynary, przyjęte uchwałą nr 3/2015 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Młynary z dnia 18 września 2015 r.
- § 2. Plan Odnowy Miejscowości Młynary stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do
UCHWAŁA NR XV/181/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.**

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Młynary

W związku z nową perspektywą unijną istnieje możliwość pozyskania środków finansowych w ramach PROW 2014 -2020 na realizację zadań dot. m.in. budowy lub modernizacji dróg lokalnych, czy też budowę, modernizację lub wyposażenie obiektów pełniących funkcje kulturalne, w tym świetlic i domów kultury.

Pomoc na realizację planowanego przedsięwzięcia jest przyznawana pod warunkiem ujęcia go w planie rozwoju (odnowy) miejscowości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MŁYNARY

NA LATA 2015 – 2017



Gmina Margonin

Załącznik do Uchwały XV/181/2015

Rady Miasta i Gminy Margonin

z dnia 12 listopada 2015r.

.....
(podpis i pieczęćka przewodniczącego Rady Miasta i Gminy)

Młynary 2015 rok

SPIS TREŚCI

I.	WSTĘP	3
II.	CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4

	1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE	4
	2. HISTORIA MIEJSCOWOŚCI	4
III	AKTUALNA KONDYCJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI	5
	1. ZASOBY PRZYRODNICZE, OBIEKTY I TERENY	5
	2. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	5
IV	ANALIZA SWOT	9
V	DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI	10
VI	WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	11
VII	ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY	11
VIII	OPIS INWESTYCJI NA LATA 2015-2017	12
IX	ZARZĄDZANIE	12
	1. WDRAŻANIE	12
	1.1 INSTRUMENTY REALIZACJI	13
	2. MONITOROWANIE	13
	2.1 WSKAŹNIKI PRODUKTU	14
	2.2 WSKAŹNIKI REZULTATU	14
	2.3 WSKAŹNIKI ODDZIAŁYWANIA	14
X	OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNE	16
XI	BIBLIOGRAFIA	16

I.WSTĘP

Polska wieś staje, na początku XXI wieku, do rywalizacji gospodarczej i społecznej z krajami Unii Europejskiej. Dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich niezbędne jest zapewnienie wielofunkcyjności rolnictwa i wsi, zwiększenie funkcji gospodarczych i społecznych wsi, ochrony środowiska na obszarach wiejskich, ograniczenie bezrobocia oraz poprawa warunków życia ludności wiejskiej.

Warunkiem niezbędnym do aktywnego włączenia się mieszkańców miejscowości wiejskich w realizację przedsięwzięć na rzecz rozwoju i promocji lokalnych walorów kulturowych i przyrodniczych jest integracja społeczności lokalnej wokół budowy wspólnego planu działania,

który można nazwać planem odnowy miejscowości. Jest to postępowanie odmienne od działań podejmowanych w innych programach ze względu na element integracji na najniższym poziomie współdziałania mieszkańców pojedynczej wsi.

Niniejsze opracowanie jest właśnie takim Planem działania przygotowanym dla miejscowości Młynary, w której mieszkańcy zintegrowali się wokół wspólnych celów oraz postanowili wykorzystać szansę jaką daje jej położenie, wyjątkowe bogactwo krajobrazu i dorobek kulturowy ludzi, którzy tę wieś wybrali jako miejsce stałego zamieszkania.

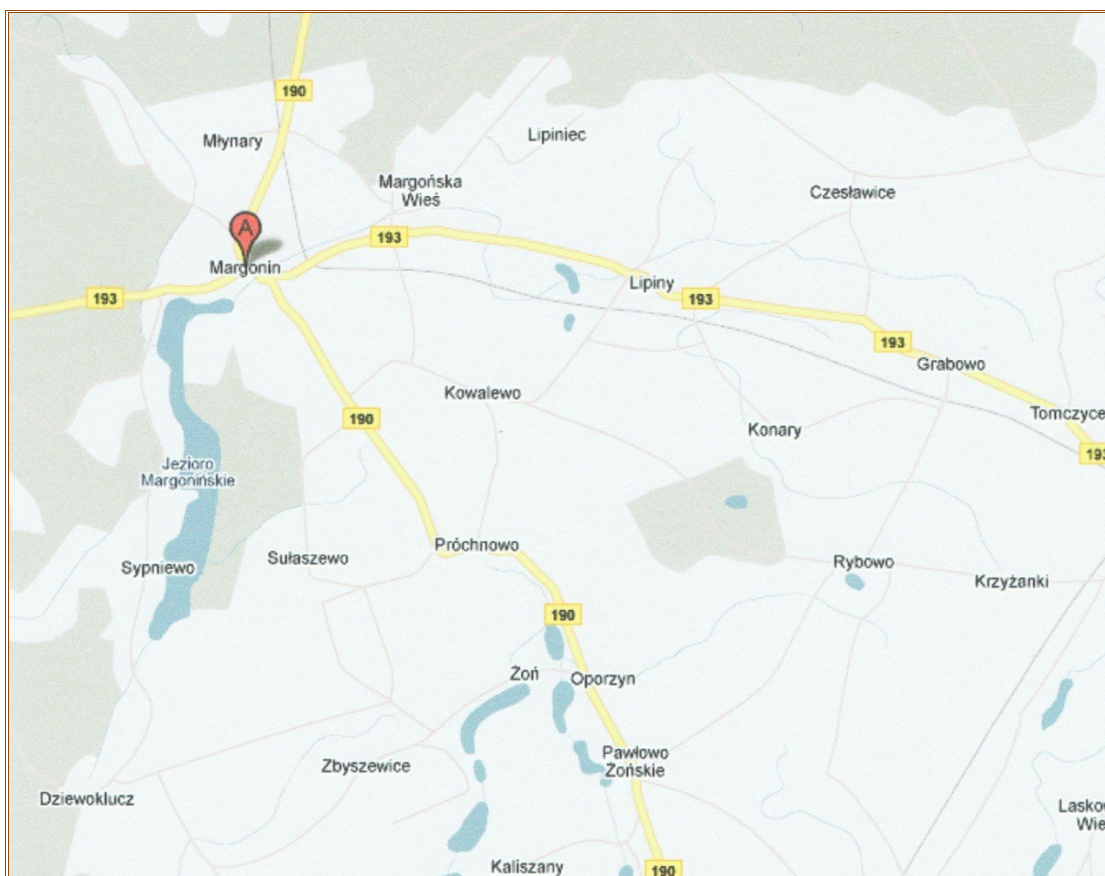
Poniższy dokument jest zgodny z dokumentami strategicznymi gminy Margonin oraz "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin", Plan Odnowy Miejscowości stanowi ich uzupełnienie.

II.CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1.Położenie geograficzne

Młynary- wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie chodzieskim, w gminie Margonin. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa pilskiego. Powierzchnia obrębu Młynary wynosi 2107,9643 ha.

Położenie Młynary w Gminie Margonin



Źródło: <http://mapy.google.pl>

2. Historia miejscowości

Młynary zostały założone jako folwark w 1827 r. przez ówczesnego burmistrza Margonina Mullera. Nazwa pochodzi od nazwiska założyciela Mullerfelde. Z czasem spolszczono ją na Młynary. Od 1861 r. były własnością rodziny von Schwichow. W 1898 r. folwark zlikwidowano i Mullerowo stało się wsią wchodzącą w skład sołectwa Margonin Wieś. Kilkakrotnie ulegały zmianom granice oraz nazwa wsi - Mullerowo, Młynary, Mullerfelde (II w.ś.) (Mazurkowo (po II w.ś. od nazwiska sołtysa), Młynary). Od 1920 r. wieś funkcjonuje jako samodzielne sołectwo.

III. AKTUALNA KONDYCJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

1. Zasoby przyrodnicze, obiekty i tereny

Wieś leży na pograniczu Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, ustanowionego rozporządzeniami b. wojewody pilskiego, potwierdzonym później rozporządzeniami wojewody wielkopolskiego. Przez obszar wsi i w otoczeniu jeziora wiodą piesze szlaki turystyczne. Na jeziorze obowiązuje zakaz używania łodzi motorowych. Bogata otulina roślinna jeziora wraz ze ścieżkami pieszo – rowerowymi i pobudowanymi nieopodal brzegu domami letniskowymi harmonizują z całością krajobrazu.

Agrofitocenozy obejmują prawie wszystkie gatunki upraw polnych, o niezbyt

wygórowanych wymaganiach glebowych, albowiem gleby tutejsze nie należą do najurodzajniejszych.

Faunę reprezentuje szereg gatunków zwierząt, spośród których udało się zidentyfikować biologom i myśliwym 43 gatunki ssaków, 115 gatunków ptaków, 29 gatunków ryb, 10 – płazów, 7 – gadów itd..

Wieś znajduje się w strefie klimatu umiarkowanego z przenikającymi się wzajemnie wpływami morskimi i kontynentalnymi

2. Infrastruktura wsi

Przez sołectwo przebiega 6 m droga asfaltowa o długości 1542,72 m.



Droga w Młynarach

Źródło: gmina Margonin

Na terenie sołectwa znajduje się ścieżka pieszo-rowerowa o szerokości 1,5 m i długości 333,0 m, na realizację której Gmina otrzymała dofinansowanie w kwocie 54.037 zł ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Ponadto ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Regionalnego Gmina Margonin otrzymała dofinansowanie w kwocie 290.366,18 zł

-Margońska Wieś o długości 1,710 m i szerokości 2 m



Ścieżka rowerowa w kierunku do Młynar

Źródło: Gmina Margonin



Ścieżka rowerowa w kierunku do Młynar

Źródło: Gmina Margonin



Ścieżka pieszo - rowerowa w kierunku do Młynar

Źródło: Gmina Margonin

IV. Analiza SWOT

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
1.Zadbana miejscowość. 2.Czyste środowisko. 3.Bliskość dużych miast: Chodzież, Margonin. 4.Dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna. 5.Brak przemysłu szkodliwego dla środowiska. 6.Różnorodność flory i fauny.	7.Brak podłączenie wsi do sieci gazowej. 8.Zły stan techniczny dróg gminnych. 9.Brak komunikacji publicznej. 10.Zły stan techniczny sieci elektrycznej. 11.Brak infrastruktury sportowej. 12.Duże odległości między gospodarstwami. 13.Brak prawdziwego centrum odnowy wsi.

SZANSE	ZAGROŻENIA
1.Możliwość pozyskiwania zewnętrznych środków, głównie z funduszy UE. 2.Działalność ośrodków kulturalnych. 3.Poprawa jakości dróg lokalnych. 4.Powstanie ścieżek rowerowych i chodników. 5.Pozyskanie zewnętrznych inwestorów.	6.Brak środków finansowych umożliwiających realizację inwestycji w zakresie infrastruktury społecznej oraz technicznej. 7.Pogarszający się stan dróg gminnych. 8.Migracja młodzieży do dużych miast i za granicę, głównie ze względu na niekorzystną sytuację na rynku pracy. 9.Problemy z dostawą prądu. 10.Trudna sytuacja na rynku rolnym.

V. DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI MIEJSCOWOŚCI

Wyszczególnienie	Opis
-------------------------	-------------

Co wyróżnia miejscowość?	Malownicze położenie, czyste środowisko
Jakie pełni funkcje?	Funkcje mieszkalne
Kim są mieszkańcy?	Spółeczność mocno związana z obszarem miejscowości
W jaki sposób są zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Zintegrowana społeczność, angażująca się w ważne dla miejscowości przedsięwzięcia
Jakie jest źródło utrzymania?	Głównie praca w: •prywatnych jednoosobowych firmach •poza miejscowością •w gospodarstwach rolnych
Jakie jest rolnictwo i gospodarka?	Gospodarka oparta na małych podmiotach gospodarczych prowadzących różne usługi, zły stan rolnictwa
Jakie obyczaje i tradycje są kultywowane?	Kultywowane są tradycje związane ze świętami kościelnymi oraz narodowymi, a także z historią lokalnej społeczności
Jaki jest stan zabytków?	Zadowolający stan zabytków
Jaki jest stan infrastruktury technicznej?	Miejscowość w pełni zwodociągowania
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Komunikacja PKS, drogi gminne o dobrej nawierzchni

VI. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Wyszczególnienie	Opis
Co ma wyróżniać miejscowość?	Wykształcone społeczeństwo, dbałość o estetykę, środowisko naturalne, dbałość i pielęgnowanie dorobku kulturowego
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkalne, z pełną infrastrukturą drogową i społeczną

Kim mają być mieszkańcy?	zintegrowaną społecznością
W jaki sposób mają być zorganizowani mieszkańcy i miejscowość?	Ważna jest ciągła integracja mieszkańców oraz podtrzymywanie tradycji lokalnych
Co ma być źródłem utrzymania?	Nowoczesna i opłacalna działalność rolnicza
Jakie ma być rolnictwo i gospodarka?	Działalność turystyczna i agroturystyczna, rolnictwo ekologiczne,
Jakie obyczaje i tradycje powinny być kultywowane?	Tradycje związane z tożsamością społeczności lokalnej, dożynki gminne
Jaki powinien być stan otoczenia i środowiska?	Rozwój sieci gazociągowej, wyremontowane drogi wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Budowa placów zabaw, organizacja większej ilości imprez kulturalnych, szersza działalność ośrodków kulturalnych i edukacyjnych, infrastruktura sportowa
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	Powstanie i usprawnienie komunikacji publicznej

VII. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY

1. ZŁY STAN INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ
2. NIEZADOWALAJĄCA JAKOŚĆ DRÓG LOKALNYCH I CHODNIKÓW
3. MIGRACJA MŁODZIEŻY I MAŁE MOŻLIWOŚCI PODJĘCIA ZATRUDNIENIA
4. BRAK KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ

VIII. OPIS

INWESTYCJE NA LATA 2015-2017

Planowane inwestycje na terenie miejscowości Młynary w latach 2015-2017:

NAZWA PLANOWANEGO ZADANIA	CEL I PRZEZNACZENIE	HARMONOGRAM REALIZACJI	KWOTA KOŃCOWA PROJEKTU (bez podatku VAT)	ŹRÓDŁA POZYSKANIA DOFINANSOWANIA
Budowa ścieżki rowerowej Młynary - Szamocin	Poprawa atrakcyjności turystycznej	2016-2017	420	PROW, Rybactwo i Morze, inne środki zewnętrzne, kredyty, środki własne
Budowa drogi w	Poprawa infrastruktury	2016-2017	500	PROW, Rybactwo i

miejsowości Młynary	drogowej i bezpieczeństwa mieszkańców			Morze, inne środki zewnętrzne, kredyty, środki własne
Budowa chodnika na drodze Młynary- Margońska Wieś	Poprawa bezpieczeństwa pieszych	2016-2017	160	PROW, inne środki zewnętrzne, kredyty, środki własne
Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejsowości Młynary	Poprawa jakości życia i wzbudzenie aktywności mieszkańców	2016-2017	30	Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020, środki własne, PROW

IX. ZARZĄDZANIE

1. Wdrażanie

Stworzenie systemu zarządzania realizacją planu ma decydujący wpływ na utrzymanie wysokiej dynamiki w całym procesie wdrażania. Stopniowe wygasanie entuzjazmu towarzyszącego procesowi tworzenia planu u samorządu oraz mieszkańców bez odpowiedniego systemu mogłoby "doprowadzić plan na półkę" wraz z innymi, nieprzydatnymi dokumentami w stosunkowo krótkim czasie. System, o którym mowa, to przede wszystkim:

- doskonalenie istniejących i tworzenie nowych instrumentów realizacji,
- monitorowanie realizacji celów i projektów,
- zmiany i aktualizacje planu.

Faza wdrażania Planu Odnowy Miejscowości dla Młynar rozpocznie się po przyjęciu dokumentu na zebraniu wiejskim w Młynarach, a następnie zostanie zatwierdzony na sesji Rady Miasta i Gminy w Margoninie. Odpowiedzialność za wdrażanie planu ponosi Burmistrz Miasta i Gminy Margonin.

W celu wprowadzenia jak najlepszej procedury aplikowania o środki Unii Europejskiej, powołany zostanie zespół odpowiedzialny przede wszystkim za zarządzanie, koordynację i wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych ujętych w dokumencie.

1.1 Instrumenty realizacji

Najważniejszym narzędziem realizacji Planu jest budżet gminy. Stopniowe tworzenie budżetu zadaniowego powinno usprawnić zarządzanie środkami publicznymi oraz stworzyć czytelny obraz operacji finansowych przeprowadzanych przez Radę Miasta i Gminy w Margoninie. Dynamika wdrażania Planu ma swoje odzwierciedlenie w kolejnych budżetach. Zadania wynikające z Planu realizowane ze środków budżetowych można stosunkowo łatwo zidentyfikować.

Kolejnym instrumentem jest tworzenie dobrego klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości, wyzwalanie lokalnych inicjatyw gospodarczych. Usatysfakcjonuje to mieszkańców pod względem rynkowym jak i ekonomicznym oraz przysporzy budżetowi kolejnych podatników.

Ważne jest także stosowanie tak zwanego "montażu finansowego" przy dużych inwestycjach, to znaczy kumulacji środków pochodzących z różnych źródeł na realizację kolejnych zadań wynikających z planu. Stopniowe przechodzenie od konstruowania budżetu według dotychczasowych reguł do tworzenia budżetu zadaniowego.

W końcu istotne jest stworzenie odpowiedniego systemu marketingu miejscowości i gminy jako całości, (osiągnięcia samorządu, lokalnych przedsiębiorców, organizacji społecznych, mieszkańców i zasobów). Ułatwi to prowadzenie promocji wewnętrznej – skierowanej do mieszkańców gminy oraz promocji zewnętrznej.

2. Monitorowanie

Monitoring wspomaga proces zarządzania i dostarcza informacji o postępie realizacji i efektywności wdrażania zadań wynikających z Planu – począwszy od pojedynczego projektu, poprzez cel i priorytet, a skończywszy na osiągniętych efektach. W zależności od charakteru dostarczanych danych, monitoring dzielimy na rzeczowy i finansowy.

Monitoring rzeczowy

Monitoring rzeczowy dostarcza danych obrazujących postęp we wdrażaniu Planu oraz umożliwiających ocenę jego wykonania w odniesieniu do celów w Planie. Dane skwantyfikowane, obrazujące postęp we wdrażaniu oraz rezultaty tych działań zostały podzielone na trzy kategorie:

2.1 Wskaźniki produktu

Odnoszą się one do rzeczowych efektów działalności i liczone w jednostkach materialnych, np. Długość nowo budowanych dróg; liczba budynków poddanych renowacji; ilość firm, które otrzymały pomoc, itp.

2.2 Wskaźniki rezultatu

Wskaźniki rezultatu odpowiadają bezpośrednim i natychmiastowym efektom wynikającym z wdrożenia Planu. Takie mierniki mogą przybierać formę wskaźników materialnych (skrócenie czasu podróży, liczba mieszkańców objętych selektywną zbiórką odpadów, liczba wypadków drogowych, itp.) lub finansowych (zwiększenie sprzedaży eksportowej firm objętych danym działaniem zmniejszenie nakładów na bieżące remonty obiektów zabytkowych itp.).

2.3 Wskaźniki oddziaływania

Obrazują one konsekwencję Planu wykraczającą poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów. Oddziaływanie może odnosić się do efektów związanych

bezpośrednio z podjętym działaniem, chociaż pojawiających się po pewnym czasie (oddziaływanie bezpośrednie), jak i do efektów długookresowych, oddziałujących na szerszą populację i pośrednio tylko wynikających ze zrealizowanego działania (oddziaływanie pośrednie). Przykładowe wskaźniki oddziaływania to liczba innowacji wprowadzonych przez wsparte firmy czy instytucje w czasie 18 miesięcy po zakończeniu projektu (oddziaływanie pośrednie).

Monitoring finansowy

Monitoring finansowy dostarcza danych dotyczących finansowych aspektów realizacji Planu, będących podstawą do oceny sprawności wydatkowania przeznaczonych na niego środków. Burmistrz prowadzi ciągły monitoring finansowy podjętych zadań, sporządza raporty, które prezentuje Radzie Miasta i Gminy podczas kolejnych planowych Sesji Rady (wydatki poniesione w okresie objętym raportem, wydatki poniesione od początku realizacji zadania, stopień realizacji zadania w %).

Sposoby oceny Planu Odnowy Miejscowości Młynary

Ocena Planu Odnowy Miejscowości Młynary prowadzona będzie na podstawie składanych raportów z prowadzonego monitoringu rzeczowego i finansowego, opisu rozbieżności, jeśli takie powstaną pomiędzy planem a wdrożeniem zadania oraz analizą przyczyn i skutków rozbieżności. Dodatkowo raporty zawierać będą informacje nt. Postępu realizacji planu finansowego w okresie sprawozdawczym oraz prognozę w tym zakresie na rok następny.

Miernikami w prowadzonej ocenie będą wskaźniki, np. Nakład finansowy na 1km drogi. Ocena dokonana będzie w sprawozdaniu rocznym, które Burmistrz składa Radzie Miasta i Gminy w Margoninie podczas sesji, na której udzielane jest absolutorium za działania w roku poprzednim. Ocena szczegółowa zadań wynikających z Planu nastąpi po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji.

O Planie Odnowy Miejscowości dla Młynar, jak również o rozpoczynanych zadaniach, ich przebiegu i zakończeniu wszyscy mieszkańcy będą szczegółowo informowani. Informacje będą upowszechniane za pośrednictwem prasy zarówno regionalnej jak i lokalnej oraz zwyczajowo na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy oraz bezpośrednio przez władze gminy na różnego typu zebraniach.

X. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

Operacje realizowane w ramach PROW mogą dotyczyć kształtowania obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Operacje związane z kształtowaniem obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne weryfikuje się na podstawie Planu Odnowy Miejscowości zawierającego opis planowanych zadań inwestycyjnych.

W miejscowości Młynary, obszar ten został określony na podstawie określonych wyżej założeń i konsultacji społecznych z mieszkańcami wsi.

Tempo rozwoju danej wsi nadawane jest przez miejsca charakterystyczne. W sytuacji miejscowości Młynary będzie to drewniana altana, miejsce spotkań i integracji mieszkańców. To właśnie to miejsce nada wyjątkowy i szczególny charakter miejscowości, to one skupi wokół siebie mieszkańców w czasie najważniejszych wydarzeń. Jest to miejsca znane i rozpoznawalne nie tylko przez samych mieszkańców, a także przejezdnych.

XI.BIBLIOGRAFIA

- 1.Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Margonin,
- 2.Inne dokumenty i informacje Urzędu Miasta i Gminy Margonin,
- 3.Folder „Miasto i Gmina Margonin” wydany przez „Innowacje” Bydgoszcz, przy współpracy Urzędu Miasta i Gminy Margonin,
- 4.Folder „Ziemia Chodzieska”, wydawnictwo Media Piła, pod red. E. Wolskiego, 2008 r.,
- 5.W.L. Janiszewski „Margońskie Wsie” – maszynopis z 2005 r.,
- 6.Informacje z Internetu dotyczące gminy i miejscowości,
- 7.Dane uzyskane z Urzędu Miasta i Gminy w Margoninie,
- 8.Dane Głównego Urzędu Statystycznego.