

Uchwała XVI/192/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/165/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1045), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013r., poz. 1381, z 2014r., poz. 40, z 2015r, poz.1045), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849, z 2015r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283), art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013r.,poz. 465, z 2015r., poz. 1045) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości (Dz. U. Nr 107, poz. 1138) - Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:

§ 1. Wzory załączników określone w § 1 pkt 1 i 2 uchwały XV/165/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015 r. w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego otrzymują nowe brzmienie, określone w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do Uchwały XVI/192/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XV/165/2015 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 12 listopada 2015r. w sprawie wzorów formularzy do podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.

W związku ze zmianą ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wprowadzonych ustawą z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i określeniem nowej kategorii gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji – nastąpiła konieczność dostosowania załącznika nr 1 IN-1 INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI oraz załącznika nr 2 DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI poprzez dodanie w poz. D.1 Powierzchnia Gruntów punktu 4 w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego”. do zmienionych przepisów.

(numer telefonu składającego deklaracje)

2. Rok

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. **Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku. **Miejsce składania:** Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

działek

şadu

urodzenia

matki

9. Numer

PESEL

nadany)

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

19. Okoliczności (zaznacz właściwe)

1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok , 2. korekta uprzednio złożonej informacji wykazu

1. akt notarialni nr z dnia

2. decyzja nr z dnia

3. inne nr z
dnia

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²
2. pod jwodami poweirzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	21. ha
3. pozostałych , w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	22. m ² .
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	23. m2

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI z wyjątkiem zwolnionych (*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich

1. mieszkalnych – ogółem w tym: -kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	24 m ²m ²m ² .
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	25. m ² m ² m ² .
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	26. m ²m ² m ² .
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	27.....m ²m ² m ² .
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem, w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	28.....m ²m ² m ² .

D.3 BUDOWLE

1. budowle (podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł)	29.....,
---	----------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

	Podstawa prawna do zwolnienia	Powierzchnia	Stawka podatku	Kwota
1. Budynki				

2. Grunty				
3. Budowle				
Razem : Zwolnienia				

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

30. Imię	31. Nazwisko
32.Data	33 .Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentowanej składającego.

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

34.Uwagi organu podatkowego	
35 Identyfikator przyjmującego formularz	36.Data i podpis przyjmującego formularz

.....
(miejsce na pieczęć składającego deklaracje)

.....
(numer identyfikacji podatkowej- NIP składającego deklaracje)

.....
(numer telefonu składającego deklaracje)

DN - 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 2. Rok

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz 849 z późniejszymi zmianami). **Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadający osobowości prawnej lub z spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. **Termin składania:** Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku. **Miejsce składania:** Wójt, Burmistrz, Prezydent Miasta - właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI 3,

.....
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ(niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną
** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznacz właściwe)

1. osoba fizyczna, 2. osoba prawna, 3. jednostka organizacyjna, 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznacz właściwe)

1. właściciel, 2. współwłaściciel, 3. posiadacz samoistny, 4. współposiadacz samoistny, 5. użytkownik wieczysty, 6. współużytkownik wieczysty, 7. posiadacz, 8. współposiadacz

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y geodezyjne działek.....
.....

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów/ siedziba sądu

8. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

9. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

10. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B.2 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej od
dzień, miesiąc, rok

1. akt notarialni nr z dnia

2. decyzjanr.....z dnia

3. inne nr z
dnia

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta i Gminy w Margoninie (ogłoszona w Dz. Urzędowym Województwa wielkopolskiego na dany rok podatkowy) w zł/gr	Kwota podatku
------------------	------------------------	--	---------------

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21 m ²	22.....,.....	23.....,.....
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	24. ha	25.....,.....	26.,.....
3. pozostałych w, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27..... m ²	28.....,.....	29.....,.....
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	30.....m2	31.,.....	32.,.....

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*) * Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych - ogółem w tym, - kondygnacji o	33..... m ²	34.....	35.....
- wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	 m ²		
- wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym: - kondygnacji o	36..... m ²	37.	38.....
- wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym kondygnacji o	39. m ²	40.	41.
-wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
- o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym kondygnacji o	42 m ²	43.....	44.....
- wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym - kondygnacji o	45 m ²	46.....	47.....
-wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	 m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	 m ²		

D.3 BUDOWLE

1. Budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	48.	49.	50.
---	----------	----------	----------

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku suma kwot z kol. D	51.....zł
----------------------------------	-----------

F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

	Podstawa prawna zwolnienia	Powierzchnia	Stawka podatku	Kwota
1. Budynki				
2. Grunty				
3. Budowle				
Razem :Zwolnienia				

G. POUCZENIE:

Deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego na podstawie art. 3a § 1, pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U z 2014r. Poz. 1619 ze zm.)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

52. Imię	53. Nazwisko
54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

56. Uwagi organu podatkowego	
57. Identyfikator przyjmującego formularz	58. Data i podpis przyjmującego formularz