

Uchwała nr XVII/195/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/387/2014 Rady Miasta i Gminy w
Margoninie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy
sprzedaży nieruchomości komunalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Treść § 3. uchwały nr XXXVIII/387/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych otrzymuje brzmienie „Przy sprzedaży nieruchomości lub ich części mogących poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, ustala się 60% bonifikatę od ceny nabycia”.

§ 2. Do spraw wszczętych lecz nie zakończonych podpisaniem aktu notarialnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały, stosuje się bonifikatę w wysokości określonej w § 3 uchwały nr XXXVIII/387/2014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości komunalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/195/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXVIII/3872014 Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży
nieruchomości komunalnych

Zmiana uchwały polega na zmianie wysokości bonifikaty stosowanej przy sprzedaży nieruchomości lub ich części na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, pod warunkiem, że nie mogą one być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z 80-cio % bonifikaty uprawnieni mogli korzystać począwszy od czerwca 2010 r. W 2014 r. ograniczony został zakres stosowania bonifikaty wyłączając z jej stosowania określone kategorie nieruchomości m.in. grunty leśne.

Praktyka pokazała, że uprawnienie to nie zawsze koreluje z czynnikiem ekonomicznym i dlatego stopniowo należy odchodzić od tak wysokiej bonifikaty. Przy czym dla ochrony praw nabytych wprowadzono zapis w § 2 uchwały.

W związku z powyższym, Rada postanawia jak w treści uchwały