

U C H W A Ł A XV/155/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w Margoninie
(p. Czaplińscy)

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala**, co następuje.

§ 1. Przeznaczyć do zbycia na rzecz najemcy, lokal mieszkalny nr 3, położony przy ulicy Kościelnej 11 w Margoninie wraz z udziałem do części wspólnych budynku i gruntu oznaczonego jako działka nr 618/14.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr XV/155/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej lokalu mieszkalnego w Margoninie
(p. Czaplińscy)

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu. Wyjątek stanowią sytuacje opisane w art. 37 ust. 2 tejże ustawy, który zawiera zamknięty katalog przypadków zbycia bezprzetargowego, zarówno w ujęciu podmiotowym jak i przedmiotowym. Do przypadków kwalifikowanych podmiotowo zaliczamy sytuacje, kiedy zbycie następuje na rzecz osoby z pierwszeństwem nabycia wynikającego z treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Z kolei, zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy, jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Budynek z którego ma być wyodrębniony, a następnie sprzedany lokal nr 3, jest budynkiem 9-cio lokalowym i tylko trzy lokale stanowią własność Gminy Margonin.

Celem polityki mieszkaniowej Gminy Margonin jest sprzedaż budynków generujących wysokie koszty utrzymania, a w sytuacji, gdzie większość lokali stanowi własność prywatną, sprzedaż kolejnego lokalu jest tym bardziej uzasadniona.