

Uchwała nr XV/157/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zamiany gruntów w Sypniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:**

§ 1. Dokonać zamiany gruntów położonych w Sypniewie, polegającej na:

1) przejęciu na własność Gminy Margonin, działek gruntu stanowiących własność osoby fizycznej, oznaczonych ewidencyjnie nr 82/5 o pow. 162 m², nr 83/15 o pow. 614 m², nr 83/32 o pow. 28 m², nr 83/34 o pow. 123 m², nr 330/2 o pow. 886 m², nr 330/4 o pow. 981 m².

2) przekazaniu na rzecz właściciela gruntów opisanych w pkt 1, działek gruntu stanowiących własność Gminy Margonin, a oznaczonych ewidencyjnie nr 81/70 o pow. 730 m², nr 81/72 o pow. 2573 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr XV/157/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie zamiany gruntów w Sypniewie

Z treści art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zamiany, przy czym w przypadku powstania różnicy w wartości zamienianych nieruchomości jedna ze stron wyrównuje tą różnicę.

Przejmowane działki stanowią grunt z wybudowaną na nim ścieżką pieszo-rowerową wzdłuż drogi powiatowej o nr 1494P. Przejęcie jej pozwoli uregulować stan prawny wybudowanej przez Gminę Margonin ścieżki. Ponadto przejmowane są działki będące przedłużeniem gminnych wewnętrznych dróg osiedlowych oraz działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Z kolei w rozliczeniu przejętej działki przekazane zostaną działki o funkcji sportowo rekreacyjnej i mieszkaniowej.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.