

UCHWAŁA nr IX/100/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Margonin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w zw. z 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwala, co następuje.

§ 1. Obciążyć na czas nieoznaczony, odpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, nieruchomość gruntową, położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu o nr 791/11, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00036321/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Margoninie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00052787/9.

§ 2. Obciążyć na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, nieruchomość gruntową, położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka gruntu o nr 791/11, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00036321/7, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Margoninie, zapisanych w księgach wieczystych nr PO1B/00052786/2, PO1B/00036485/4 i PO1B/00053068/0.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr IX/100/2015
Rady Miasta i Gminy w Margonin
z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Margonin

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie m.in. obciążania nieruchomości gminnych jest organ stanowiący Gminy.

Działka do obciążenia o nr ewidencyjnym 791/11 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do nieruchomości położonych w obrębie „Ośrodka wypoczynkowego”. Właściciele nieruchomości wymienionych w § 2 i § 3 wniesli o prawne zagwarantowanie im dostępu do drogi publicznej o nr 193 mającej status drogi wojewódzkiej, poprzez gminną drogę wewnętrzną o numerze jak wyżej.

Mając na względzie treść art. 145 Kodeksu Cywilnego o dostępie każdej nieruchomości do drogi publicznej oraz o instytucji drogi koniecznej ustanawianej przez sąd w przypadku braku porozumienia się stron, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.