

Uchwała nr IX/98/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 czerwca 2015 r.

**w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu
w Klotyldzinie (p. A.S. Lupa)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia działkę gruntu nr 93/2 o pow. 439 m², położoną w Klotyldzinie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 92, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr IX/98/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 18 czerwca 2015 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działki gruntu
w Klotyldzinie (p. A.S. Lupa)

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej działki, z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości, ponieważ wybudowany na sąsiedniej działce zbiornik wodny, w sposób naturalny powiększył swoje koryto przechodząc na działkę, która jest przedmiotem niniejszej uchwały.

Wobec powyższego, spełniona jest zarówno przesłanka pozytywna jak i negatywna decydująca o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy. W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osób zainteresowanych nabyciem w/w działki postanawia jak w treści uchwały.