

Uchwała nr VIII/77/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy w Margoninie u c h w a l a**, co następuje.

§ 1. Wydzierżawić w formie bezprzetargowej na rzecz Okręgu Nadnoteckiego Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile, nieruchomość położoną w obrębie Zbyszewice stanowiącą Jezioro Żońskie, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 293 o pow. 22,9762 ha, na okres 4 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/77/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej Jezioro Żońskie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dotychczasowy użytkownik Jeziora Żońskiego Okręg Nadnotecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Pile zwrócił się z wnioskiem o możliwość przedłużenia obowiązującej do dnia 26 kwietnia 2015r. umowy dzierżawy.

Jednocześnie wniosek złożył inny podmiot zainteresowany dzierżawą przedmiotowego zbiornika, co skłaniało do przeprowadzenia procedury przetargowej. Jednak wnioskodawca ten wycofał wniosek i zrezygnował z chęci jego wydzierżawienia, stąd decyzja o zastosowaniu formy bezprzetargowej.

Z uwagi na fakt iż dotychczasowy dzierżawca, bez zastrzeżeń wywiązywał się z postanowień umowy, prowadził prawidłową i racjonalną gospodarkę rybacko – wędkarską w granicach produkcyjnych możliwości jeziora, szczególnie w zakresie zarybień, a działalność rybacka zwłaszcza odławianie oraz sprzedaż zezwoleń wędkarskich nie zakłócały rybostanu jeziora postanawia się jak w treści uchwały.

Uwzględniając powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.