

Uchwała nr VIII/82/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 maja 2015 r.

**w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego do
działki gruntu w Margoninie (p. Natalia Piechocka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie uchwala, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia prawo użytkowania wieczystego do działki gruntu nr 746/4 o pow. 494 m², położonej w Margoninie, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka 746/1, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/82/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej prawa użytkowania wieczystego do
działki gruntu w Margoninie (p. Natalia Piechocka)

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do działki gruntu, z jednej strony poprawi sposób zagospodarowania nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.

Działka gruntu będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem zarówno przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

W związku z powyższym, Rada Miasta i Gminy w Margoninie uwzględniając wniosek osoby zainteresowanej nabyciem w/w działki postanawia jak w treści uchwały.