

UCHWAŁA nr VIII/84/2015
Rady Miasta i Gminy w Margoninie
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Margonin

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), w zw. z 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16 poz. 93 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy w Margoninie** uchwala, co następuje.

§ 1. Obciążyć na czas nieoznaczony, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, nieruchomość gruntową, położoną w Margoninie, oznaczoną ewidencyjnie jako działki gruntu o nr 623 i 625, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1B/00020572/6, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Margoninie, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00032472/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały nr VIII/84/2015
Rady Miasta i Gminy w Margonin
z dnia 21 maja 2015 r.

w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Margonin

Z treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, iż nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem uprawnionym do podejmowania decyzji w zakresie m.in. obciążania nieruchomości gminnych jest Rada.

Na nieruchomości stanowiącej działki nr 619/3 i 618/7 prowadzona jest działalność handlowo-usługowa. Do części nieruchomości, dostęp do drogi publicznej zapewniony jest przez istniejący zjazd na drogę o nr 190 mającej status drogi wojewódzkiej, przy wykorzystaniu ustanowionej służebności gruntowej na działce nr 619/5. Z uwagi na charakter prowadzonej działalności, istnieje konieczność zapewnienia dostępu do nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1B/00032472/2, w części położonej za budynkiem handlowo-usługowym. Uwzględniając powyższe oraz fakt, że ustanowiona służebność nie spowoduje uciążliwości czy utrudnień w korzystaniu z obciążanej działki, gdyż dotyczy ona istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej, a częstotliwość korzystania z wjazdu przez samochody dostawcze nie jest duża, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.