

**UCHWAŁA NR XLIII/485/2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie zbycia w formie bezprzetargowej działek gruntu w Sypniewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działki gruntu nr 788/3 o pow. 73 m² i nr 81/85 o pow. 63 m², położonej w Sypniewie, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 174/3, a stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Jerzy Toboła

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowych działek, z jednej strony poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości ich zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości.

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, spełniają zatem przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe postanowiono jak w treści uchwały.