

**UCHWAŁA NR XLII/484/2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Margonin c h w a l a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie w drodze bezprzetargowej, na okres 6 lat, części nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 748/2 w Margoninie, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Margonin, na rzecz firmy pn. Ankora Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kolejowa 4, 64-830 Margonin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jerzy Toboła

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLII/484/2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN

z dnia 22 lutego 2018 r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej w Margoninie

W myśl artykułu 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda Rady Gminy jest wymagana, także, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Z kolei art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje organowi stanowiącemu możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wnioskodawca na przedmiotowej nieruchomości zamierza zainwestować w program modernizacji remontu urządzeń do impregnacji drewna przez co wystąpi konieczność wybudowania hali montażowo - remontowej oraz placu składowego. Wynajęcie na okres 6 lat, o który wnosi spółka jest związany z możliwością rozwoju firmy, poprzez otrzymanie dotacji na cele inwestycyjne.

Mając na uwadze wspieranie inicjatyw rozwojowych przedsiębiorców działających na terenie Gminy Margonin, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.