

**UCHWAŁA NR XLV/500/2018
RADY MIASTA I GMINY MARGONIN**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w formie bezprzetargowej działki gruntu w Margoninie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), **Rada Miasta i Gminy Margonin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 830/5 opow. 7m² w Margoninie, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Margonin.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Jerzy Toboła

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości lub ich części z zasobu gminnego zbywane są w drodze bezprzetargowej jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z kolei z treści art. 18 ust. 1 i 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że właściwym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m.in. w art. 37 ust. 2 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Sprzedaż przedmiotowej działki, z jednej strony poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległej, a z drugiej strony nie ma możliwości jej zagospodarowania jako odrębnej nieruchomości. Dodatkowo działka ta zabudowana jest częścią budynku użytkowego stanowiącego współwłasność osób fizycznych, a posadowionego na działce będącej przedmiotem zbycia oraz na działce bezpośrednio do niej przylegającej.

Działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały, spełnia zatem przesłankę pozytywną jak i negatywną decydującą o możliwości zastosowania art. 37 ust. 2 pkt 6 wyżej cytowanej ustawy.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za uzasadnione.